



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

88-100 INOWROCLAW, AL. KOPERNIKA 7

TELEFONY CENTRALA (052) 357-50-91 DO 96
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZAD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
TEL./FAX (052) 356-17-45, 357-60-40
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCLAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCLAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław dnia 22.09.2010r.

DO UŻYTKOWNIKÓW GARAŻY KUJAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W oparciu o art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119. poz. 1116, z późniejszymi zmianami) Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu zawiadamia, że od 01.01.2011r. ulega zmianie wysokość stawki opłat na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem garaży, obejmująca: eksploatację podstawową, ubezpieczenie budynku, wywóz nieczystości stałych, remonty, wieczyste użytkowanie gruntów stanowiących mienie Spółdzielni i podatek od nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Pomimo zmiany wysokości stawki eksploatacyjnej **opłata miesięczna za użytkowanie garaży dla członków nie ulega zmianie**, ponieważ Spółdzielnia na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem garaży użytkowanych przez naszych Członków w 2011 roku przeznaczy większą niż w ubiegłym roku kwotę, tj. 0,28 zł/m². Pożytki te dla Członków zostały uwzględnione przy ustalaniu podanych niżej stawek.

Wysokość nowych, obowiązujących od 1.01.2011r. stawek wynosi:

1. Dla Członków Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garażu lub prawo odrębnej własności (bez zmian):

Wyszczególnienie	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych w zł/m ²				
	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5
- dla garaży w podpiwniczeniach budynków				0,75	0,76
- dla pozostałych garaży	1,12	1,23	1,10	1,08	1,10

2. Dla użytkowników garaży którzy ponieśli pełne koszty budowy i zawarli ze Spółdzielnią umowę najmu oraz osób nie będących członkami Spółdzielni:

Wyszczególnienie	Stawki opłat w poszczególnych Administracjach Osiedlowych w zł/m ²				
	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5
- dla garaży w podpiwniczeniach budynków				1,03	1,04
- dla pozostałych garaży	1,40	1,51	1,38	1,36	1,38

Uzasadnienie

¹⁾ Rada Nadzorcza Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 16 września 2010r. przyjęła i zaakceptowała stawki opłat za używanie garaży – Uchwała nr 40/2010.

Stawki opłat niezależnych od Spółdzielni podane zostaną w informacji o opłatach za garaż w terminie do 28.02.2011r.

* Osobom nie będącym członkami Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie przysługuje możliwość korzystania z pożytków z działalności Spółdzielni.

Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu