

REGULAMIN
Rady Nadzorczej Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu

ROZDZIAŁ 1
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995 r. Nr 54 poz. 288 ze zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 ze zm.) postanowieniami Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych, a także dba o zabezpieczenie interesów członków zrzeszonych w Spółdzielni.

ROZDZIAŁ 2

Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej

§ 2

1. Rada Nadzorcza składa się z 18 osób wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat, spośród członków Spółdzielni z zastrzeżeniem postanowień § 21 i § 22.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną legitymującą się odpowiednim pełnomocnictwem.

§ 3

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Przed upływem kadencji następuje utrata mandatu w przypadkach:
 - 1) ustania członkostwa Spółdzielni,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) odwołania większością co najmniej 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie na zasadach i w trybie określonym w statucie.
Odwołanie członka Rady może nastąpić w szczególności na wniosek Rady Nadzorczej, zwłaszcza, gdy nie bierze on udziału w pracach Rady i nie usprawiedliwia swej nieobecności na posiedzeniach.
 - 4) cofnięcia pełnomocnictwa w przypadku członka Rady Nadzorczej wskazanego przez osobę prawną.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru innego członka Rady Nadzorczej. Kadencja wybranego

w tym trybie członka Rady upływa z końcem kadencji członka, który mandat utracił.

ROZDZIAŁ 3

Zakres działania Rady Nadzorczej

§ 4

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej oraz źródeł jej finansowania,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię zadań gospodarczych,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu oraz rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
 - 9) uchwalanie regulaminów, które z mocy postanowień Statutu zostały zastrzeżone do kompetencji Rady Nadzorczej,
 - 10) ustalanie zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
 - 11) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
 - 12) koordynowanie działalności Rad Osiedli,
 - 13) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie (§ 119 ust. 3),
 - 14) uczestniczenie w czynnościach lustracyjnych oraz podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji,
 - 15) wybór podmiotu upoważnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,

- 16) kierowanie do zarządu wniosków z żądaniem sprzedaży Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w przypadkach określonych w statucie,
 - 17) podejmowanie, na wniosek większości właścicieli lokali w obrębie danej nieruchomości, uchwał w sprawie zwiększenia obciążenia właścicieli lokali użytkowych z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

ROZDZIAŁ 4

Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 5

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego w miarę potrzeby, nie mniej niż dwa razy na kwartał.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być ponadto zwołane na wniosek:
 - 1) co najmniej 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - 2) Zarządu.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 6

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarząd zawiadamiani są co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień powinny być, w miarę możliwości, dołączone projekty wniosków i uchwał oraz inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
2. Porządek obrad powinien przewidywać, w punkcie pierwszym, przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

§ 7

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej usprawiedliwiają swoją nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, a także jej Prezydium i komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszone osoby, jak też pracownicy Spółdzielni, o ile ich udział jest potrzebny.

§ 8

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca stwierdzając prawidłowość zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku

obrad i uzyskaniu w tym zakresie, w miarę potrzeby, wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczący otwiera dyskusje udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się.

Za zgodą obecnych członków Rady Nadzorczej dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Przewodniczący może zarządzić, że wnioski i oświadczenia należy składać w formie pisemnej.

§ 9

1. W przypadku, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Prezydium Rady Nadzorczej i Zarządu.
Na żądanie co najmniej połowy obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
3. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

§ 10

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
Większość kwalifikowana 4/5 głosów przy udziale co najmniej 5/6 składu Rady wymagana jest dla podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 11

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady lub zastępca przewodniczącego i sekretarz.
W razie nieobecności którejkolwiek z w/w osób podpis składa inna wyznaczona przez członków Rady Nadzorczej osoba.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd.

ROZDZIAŁ 5

Wybór i odwołanie członków Zarządu.

§ 12

1. Na członka Zarządu Rada Nadzorcza ogłasza konkurs, określając wymagane kryteria dla kandydatów.
2. Przesłuchania kandydatów na członka Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza.
3. Z przesłuchań kandydatów sporządza się protokół, w którym należy podać imię i nazwisko kandydata oraz informację o spełnieniu wymaganych kryteriów.
4. Po zakończeniu przesłuchań Przewodniczący sporządza listę kandydatów w porządku alfabetycznym, z pominięciem kandydatów, którzy nie spełniają wymaganych w ogłoszeniu o konkursie kryteriów i zarządza wybór 3 osobowej komisji skrutacyjnej, w tym jej przewodniczącego, do przygotowania kart wyborczych i przeprowadzenia tajnych wyborów.

§ 13

1. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
3. Gdy liczba nazwisk na złożonej do urny kartce wyborczej jest większa od wakującej liczby miejsc w składzie Zarządu uznaje się kartkę wyborczą za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
5. Za osoby wybrane do Zarządu uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
Liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby wybieranych członków Zarządu.
Przy równej ilości głosów przeprowadza się dodatkowe wybory.

§ 14

Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy - w zależności od powierzonego stanowiska - na podstawie powołania albo umowy o pracę stosownie do wymogów Kodeksu pracy.

§ 15

Rada Nadzorcza może odwołać członka Zarządu w każdym czasie na podstawie uchwały podjętej większością 4/5 głosów przy udziale co najmniej 5/6 składu Rady . Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.

ROZDZIAŁ 6

Prezydium Rady Nadzorczej

§ 16

1. W skład wybranego przez Radę Nadzorczą, w trybie § 5 Prezydium wchodzi:

- 1) przewodniczący Rady Nadzorczej,
 - 2) zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej,
 - 3) sekretarz Rady Nadzorczej,
 - 4) przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
 - 5) przewodniczący Komisji Organizacyjno - Ekonomicznej,
 - 6) przewodniczący Komisji Technicznej.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej, a w szczególności:
- 1) opracowanie planów pracy Rady,
 - 2) przygotowanie posiedzeń Rady Nadzorczej,
 - 3) wykonywanie czynności zleconych przez Radę,
 - 4) koordynowanie działalności komisji Rady,
 - 5) przygotowanie własnych propozycji uchwał.
3. Dokumenty sporządzane przez Radę Nadzorczą oraz korespondencję wysyłąną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje przewodniczący Rady Nadzorczej i sekretarz Rady lub zastępca przewodniczącego i sekretarz .
W razie nieobecności którejkolwiek z w/w osób podpis składa inna wyznaczona przez członków Rady Nadzorczej osoba.
4. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisuje przewodniczący i sekretarz Rady lub zastępca przewodniczącego i sekretarz.
W razie nieobecności którejkolwiek z w/w osób podpis składa inna wyznaczona przez członków Rady Nadzorczej osoba .

ROZDZIAŁ 7

Komisje Rady Nadzorczej

§ 17

1. Powołane przez Radę Nadzorczą spośród jej członków w trybie § 5, komisje stałe Rady: Rewizyjna, Organizacyjno - Ekonomiczna oraz Techniczna składają się co najmniej z 3 osób.
2. Rada Nadzorcza może powołać inne komisje stałe i doraźne.
3. Przewodniczących komisji wybiera Rada Nadzorcza.
4. Komisje wybierają ze swego grona zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 18

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 19

1. Komisje działają w oparciu o regulaminy poszczególnych komisji i plany ich pracy

- uchwalone przez Radę Nadzorczą.
2. Sprawozdania i wnioski przewodniczący komisji lub ich zastępcy przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
 3. Uchwały komisji mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
 4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują za sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

§ 20

Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego. W razie wspólnego posiedzenia kilku komisji prowadzącego wybierają członkowie tych komisji.

ROZDZIAŁ 8

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej oraz powoduje inne skutki przewidziane w odrębnych przepisach.
3. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w pkt 2 Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu tego członka w pełnieniu czynności.
Walne Zgromadzenie rozstrzygnie o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej. Ustępujący po dwóch kolejnych kadencjach pełnienia funkcji, członkowie Rady Nadzorczej mogą być ponownie wybrani do Rady po przerwie trwającej co najmniej jedną kadencję.

§ 22

1. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

2. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami spółdzielni. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w radzie tej samej spółdzielni.

§ 23

Członek Rady odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy .

§ 24

Członkom Rady Nadzorczej uczestniczącym w posiedzeniach Rady, Prezydium i Komisji przysługuje wynagrodzenie w wysokości i na warunkach określonych w statucie spółdzielni.

§ 25

1. Uchyła się Regulamin Rady Nadzorczej z dnia 30.06.2009 r.
2. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem potwierdzenia jego uchwalenia na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu potwierdza Kolegium złożone z przewodniczących i sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 06.06.2019r

Uchwalenie regulaminu zostało potwierdzone przez Kolegium Walnego Zgromadzenia w dniu 06.06.2019 roku.