



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 27.10.2025 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że II przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 1 – ul. Czarnieckiego 17, Inowrocław - Remont pomieszczeń garaży Pogotowia Technicznego (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

– najniższą cenę – **64.712,99 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:

- poz.15 - Posadzki z płytek ceramicznych- płytki o wymiarach 30cmx30cm: z: 101 m² na: 90 m²,
- poz.16 - Cokoliki płytkowe - cokolik 5 cm układane na klej z przycinaniem płytek - w całości o 73 m.
przy czym wykonanie wytrąconego zakresu rzeczowego robót tj. ułożenie pozostałych 11 m² płytek ceramicznych i cokolika tj. poz. 15 oraz poz. 16 jest uwarunkowane podjęciem decyzji przez właściwe organy Spółdzielni.

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 33S – ul. Kujawska 16, Kruszwica - Kontynuacja remontu balkonów 12 szt. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

– najniższą cenę – **110.433,16 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy z: 12 sztuk balkonów (w tym 8 szt. logii i 4 szt. balkonów) do 8 sztuk logii, zgodnie z przedmiarem Zamawiającego w następujących pozycjach:

- poz. 1 – Rusztowania (...) – z: 130,275 m² na: 105,30 m²,
- poz. 2 – Zerwanie posadzki cementowej – z: 30,88 m² na: 24,96 m²,
- poz. 3 – Wymiana pokrycia (...) – z: 20,56 m² na: 15,04 m²,
- poz. 4 – Wycięcie ocieplenia ze styropianu (...) – z: 5,32 m² na: 4,64 m²,
- poz. 5 – Rozebranie obróbek blacharskich (...) – z: 4,80 m² na: 3,20 m²,
- poz. 6 – Obróbki przy szerokości (...) – z: 4,80 m² na: 3,20 m²,
- poz. 7 – Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (...) – z: 37,81 m² na: 30,40 m²,
- poz. 8 – Warstwy wyrównawcze pod posadzki (...) – z: 30,88 m² na: 24,96 m²,
- poz. 9 – Uzupełnienie wyciętego styropianu – z: 5,32 m² na: 4,64 m²,
- poz. 10 – Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne (...) – z: 55,18 m² na: 49,26 m²,
- poz. 11 – Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych (...) – z: 55,18 m² na: 49,26 m²,
- poz. 12 – Ocieplenie budynków płytami styropianowymi (...) – z: 55,18 m² na: 49,26 m²,
- poz. 13 – Ocieplenie budynków płytami styropianowymi (...) – z: 78,40 m na: 64,60 m,
- poz. 14 – Ocieplenie budynków płytami styropianowymi (...) – z: 55,18 m² na: 49,26 m²,
- poz. 15 – Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zew.(...) – z: 55,18 m² na: 49,26 m²,
- poz. 16 – Demontaż balustrad balkonowych (...) – z: 12 szt. na: 8 szt.,
- poz. 17 – Transport złomu (...) do 1 km – z: 1,8 t na: 1,2 t,
- poz. 18 – Transport złomu (...) odległość ponad 1 km – z: 1,8 t na: 1,2 t,
- poz. 19 – Montaż balustrad (...) – z: 48,92 m na: 35,12 m,
- poz. 20 – Opłata środowiskowa za utylizację gruzu i odpadów (...) – z: 1,5 m³ na: 1 m³,
- poz. 21 – Posadzki betonowe (...) – z: 33,28 m² na: 26,56 m²,
- poz. 22 – Izolacje przeciwwilgociowe (...) – pierwsza warstwa – z: 33,28 m² na: 26,56 m²,
- poz. 23 – Izolacje przeciwwilgociowe (...) – druga i następna warstwa – z: 33,28 m² na: 26,56 m²,
- poz. 24 – Posadzki z płytek gresowych (...) – z: 33,28 m² na: 26,56 m²,

- poz. 25 – Cokoliki płytkowe (...) – z: 31,40 m na: 26,40 m,
- poz. 26 – Dodatek za fugowanie (...) – z: 34,54 m² na: 29,20 m²,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 35S – ul. Jaworskiej 12, Inowrocław - Remont balkonów - 5 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **34.896,70 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 37S – ul. 59 Pułku Piechoty 5, Inowrocław - Remont balkonów i loggi - 11 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **84.179,81 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 39S – ul. Emilii Plater 4, Inowrocław - Remont balkonów - 6 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **42.227,86 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 40S – ul. Emilii Plater 3, Inowrocław - Remont balkonów - 10 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **70.358,09 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 41S – ul. Szarych Szeregów 11, Inowrocław - Remont balkonów - 4 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **28.066,32 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 42S – ul. Wojska Polskiego 23, Inowrocław - Remont balkonów - 13 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **103.824,93 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 43S – ul. Wojska Polskiego 29, Inowrocław - Remont balkonów - 9 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **64.594,85 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 44S – ul. Wojska Polskiego 21, Inowrocław - Remont balkonów - 17 szt. (A4).

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **117.012,20 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 46S – ul. Wojska Polskiego 17, Inowrocław - Remont balkonów - 15 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **108.149,60 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 47S – ul. Wojska Polskiego 15, Inowrocław - Remont balkonów - 10 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **72.894,61 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 4 – ul. Kielbasiewicza 6, Inowrocław - Remont balkonów - 8 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **55.722,40 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 6 – ul. T. Chęsego 4, Inowrocław - Remont tarasów - 7 szt. (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez firmę **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **177.090,00 złotych** (z podatkiem VAT), **przy uwzględnieniu zmniejszenia o dodatkowe dwie pozycje własne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tj.:**
 - o poz. 14: Utylizacja materiału po remoncie – 1 m³,
 - o poz. 28: Utylizacja materiału po remoncie – 1 m³,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 8 – ul. Cymśa 12, Inowrocław - Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **PW SIMBUD Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 148, 85-140 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **19.427,04 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 53S – ul. Kleeberga 11, Inowrocław - Remont logii - 8 szt. (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **Bosta Budownictwo Sp. z o.o., ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **91.141,90 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 57S – ul. Krzywoustego 23, Inowrocław - Remont tarasu w pawilonie przy ul. Krzywoustego 23 w Inowrocławiu (ZT)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez firmę **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **95.305,18 złotych** (z podatkiem VAT) **przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w całości o:**
 - poz. 20 – Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną – oczyszczenie z brudu, zaprawy i rdzy,
 - poz. 21 – Malowanie prostych balustrad i krat farbą antykorozyjną – pędzlami pierwszy raz,
 - poz. 22 – Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną – pędzlami drugi raz,
 - poz. 27 – Roboty dodatkowe (należy przyjąć 10% wartości otrzymanej z kosztorysu),
przy czym wykonanie wyłączonego zakresu rzeczowego robót tj. malowanie balustrad w poz. 20, 21 oraz 22 jest uwarunkowane podjęciem decyzji przez właściwe organy Spółdzielni.

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 58S – al. 800-lecia Inowrocławia 5, Inowrocław - Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych z nasświetlem na drzwi aluminiowe wraz z nasświetlem od zaplecza pawilonu 800-lecia Inowrocławia 5 w Inowrocławiu (ZT)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **PW SIMBUD Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 148, 85-140 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **7.355,40 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 24 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania **dla 5 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla

przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 48S – al. Niepodległości 66, Inowrocław - Remont logii - 10 szt. (A5)**
- **ZADANIE 49S – al. Niepodległości 78, Inowrocław - Remont logii - 10 szt. (A5)**
- **ZADANIE 50S – al. Niepodległości 64, Inowrocław - Remont logii - 8 szt. (A5)**
- **ZADANIE 51S – al. Niepodległości 86, Inowrocław - Remont logii - 7 szt. (A5)**
- **ZADANIE 52S – al. Niepodległości 82, Inowrocław - Remont logii - 7 szt. (A5)**

- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania dla 18 niżej wymienionych zadań, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań
1	2	3	4	5
INOWROCŁAW I REJON				
Osiedle Piastowskie (A2) Inowrocław				
GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2) (10 zadań)				
4S	Łokietka 41	A2	-	BRAK OFERT
5S	Krzywoustego 33	A2	-	BRAK OFERT
6S	Mieszka I 16	A2	-	BRAK OFERT
7S	Długa 22a	A2	-	BRAK OFERT
8S	Długa 38a	A2	-	BRAK OFERT
9S	Długa 44a	A2	-	BRAK OFERT
10S	Krzywoustego 10	A2	-	BRAK OFERT
12S	Krzywoustego 17	A2	-	BRAK OFERT
13S	Łokietka 39	A2	-	BRAK OFERT
31S	Mieszka I 12	A2	-	BRAK OFERT
3	Krzywoustego 10	A2	-	BRAK OFERT
Osiedla Rejonowe (A3)				
Pakość				
34S	Mogileńska 47	A3	-	BRAK OFERT
Osiedle Rąbin (A4) Inowrocław				
5	T. Chęsego 4	A4	-	BRAK OFERT
7	Wojska Polskiego 21/32	A4	-	BRAK OFERT
Osiedle Rąbin (A5) Inowrocław				
55S	Szarych Szeregów 2	A5	-	BRAK OFERT
Osiedle Piastowskie (A2) Inowrocław - 3 zadania – I UZUPEŁNIENIE DO SIWZ z 19.09.2025r.				
11S	Krzywoustego 17a	A2	-	BRAK OFERT

14S	Mieszka I 14	A2	-	BRAK OFERT
28S	Łokietka 7	A2	-	BRAK OFERT

a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 4 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” o unieważnione zostało postępowania **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ Spółdzielnia określiła przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie albo postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy:

- **ZADANIE 2 - MARULEWSKA 7 - lokal własny - Remont łazienki z wydzieleniem miejsca na natrysk dla pracownik gospodarczych (A2).**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu