KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 24.11.2026 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że III przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

1) **ZADANIE NR 4N – ul. Mieszka I 10, Inowrocław - Remont 12 szt. balkonów wraz z ekranami (A2)**
Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **133.217,92 złotych** (z podatkiem VAT**),** przy uwzględnieniu pomniejszenia o dwie zbędne pozycje materiałowe z poz. 6 kosztorysu ofertowego

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

2) **ZADANIE NR 10N – ul. Marulewska 17, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 4 szt. (A2)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **20.404,77 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

3) **ZADANIE NR 11N – ul. Marulewska 13, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 4 szt. (A2)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **25.814,55 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

4) **ZADANIE NR 12N – ul. Łokietka 16, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 4 szt. (A2)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **25.989,50 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

5) **ZADANIE NR 19N – ul. Łokietka 9, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 8 szt. (A2)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **45.528,04 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

6) **ZADANIE NR 35N - ul. 800-lecia 4, Inowrocław - Remont wejścia (wiatrołapu) do 1 klatki schodowej (A4)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **5.146,62 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

7) **ZADANIE NR 37N – ul. 800-lecia 6, Inowrocław - Remont wejścia (wiatrołapu) do 1 klatki schodowej (A4)**
Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA" Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **6.256,60 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

8) **ZADANIE NR 38N – ul. 800-lecia 10, Inowrocław - Remont wejścia (wiatrołapu) do 1 klatki schodowej (A4)**
Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA" Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **5.955,44 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

9) **ZADANIE NR 41N – ul. 59 Pułku Piechoty 5, Inowrocław - Remont wejść (wiatrołapów) do jedenastu klatek schodowych (A4)**
Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **VABO Sp. z o.o., ul. Sikorowo 31, 88 -101 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **25.312,41 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

10) **ZADANIE NR 53N ul. Szarych Szeregów 16, Inowrocław - Remont balkonów 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 41, 43, 45, 47, 49) (A4)**
Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA" Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **40.671,98 złotych** (z podatkiem VAT) przy uwzględnieniu pomniejszenia o dwie zbędne pozycje materiałowe z poz. 8 kosztorysu ofertowego

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

11) **ZADANIE NR 5NN – ul. Dworcowa 1, Janikowo - Prace remontowe pomieszczeń siedziby Administracji KSM w segmencie A pawilonu przy ul. Dworcowej 1 w Janikowie – ETAP II kontynuacja (ZT)**
Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL" Krzysztof Jasiński, ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **171.051,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane*" unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 60 niżej wymienionych oraz opisanych zadań,** przy czym:

a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane"* unieważnione zostały postępowania **dla 7 niżej wymienionych zadań,** ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

1) **ZADANIE NR 28S – ul. Łokietka 7, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 6 szt. (A2).**
2) **ZADANIE NR 8N–ul. Marulewska 25, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 4szt. (A2).**
2) **ZADANIE NR 9N–ul. Marulewska 21, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 4 szt. (A2).**
3) **ZADANIE NR 13N–ul. Łokietka 15, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 8 szt. (A2).**
4) **ZADANIE NR 15N – ul. Łokietka 13, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 8 szt.(A2).**
5) **ZADANIE NR 16N – ul. Łokietka 11, Inowrocław - Remont płyt balkonowych 8 szt. (A2).**
6) **ZADANIE NR 27N – ul. Wojska Polskiego 15, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 33, 36, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 55, 58) (A4).**

b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* unieważnione zostały postępowania **dla 45 niżej wymienionych zadań, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta:**

L.P.	ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł]
1	2	3	4	5	6
	INOWROCŁAW I REJON				
OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE (A1) INOWROCŁAW - 3 ZADANIA					
1)	**1N**	Konopnickiej 25	A1	-	**BRAK OFERT**
2)	**2N**	Daszyńskiego 27	A1	-	**BRAK OFERT**
3)	**3N**	Wawrzyniaka 20 / zespół garaży numer 11/N-37/N	A1	-	**BRAK OFERT**
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCŁAW - 15 ZADAŃ					
4)	**4S**	Łokietka 41	A2	-	**BRAK OFERT**
5)	**5S**	Krzywoustego 33	A2	-	**BRAK OFERT**
6)	**6S**	Mieszka I 16	A2	-	**BRAK OFERT**
7)	**7S**	Długa 22A	A2	-	**BRAK OFERT**
8)	**8S**	Długa 38A	A2	-	**BRAK OFERT**
9)	**9S**	Długa 44A	A2	-	**BRAK OFERT**
10)	**10S**	Krzywoustego 10	A2	-	**BRAK OFERT**
11)	**11S**	Krzywoustego 17A	A2	-	**BRAK OFERT**
12)	**12S**	Krzywoustego 17	A2	-	**BRAK OFERT**
13)	**13S**	Łokietka 39	A2	-	**BRAK OFERT**
14)	**14S**	Mieszka I 14	A2	-	**BRAK OFERT**
15)	**31S**	Mieszka I 12	A2	-	**BRAK OFERT**
16)	**5N**	Długa 32A	A2	-	**BRAK OFERT**
17)	**6N**	Lipowa 57	A2	-	**BRAK OFERT**
18)	**7N**	Lipowa 53	A2	-	**BRAK OFERT**
Osiedla Rejonowe (A3) - 3 ZADANIA					
Pakość					
19)	**34S**	Mogileńska 47	A3	-	**BRAK OFERT**
Kruszwica					
20)	**22N**	Wiejska 46	A3	-	**BRAK OFERT**
Gniewkowo					
21)	**25N**	Dreckiego 9	A3	-	**BRAK OFERT**
Osiedle Rąbin (A4) Inowrocław - 20 ZADAŃ					
22)	**5**	T. Chęsego 4	A4	-	**BRAK OFERT**
23)	**26N**	Kiełbasiewicza 6	A4	-	**BRAK OFERT**
24)	**28N**	Gruszczyńskiego 8	A4	-	**BRAK OFERT**
25)	**29N**	Szarych Szeregów 19	A4	-	**BRAK OFERT**

26)	**30N**	Szarych Szeregów 12	A4	-	**BRAK OFERT**
27)	**31N**	Wojska Polskiego 37	A4	-	**BRAK OFERT**
28)	**33N**	800-lecia 3	A4	-	**BRAK OFERT**
29)	**39N**	800-lecia 16	A4	-	**BRAK OFERT**
30)	**40N**	Wojska Polskiego 37	A4	-	**BRAK OFERT**
31)	**48N**	Błażka 4	A4	-	**BRAK OFERT**
32)	**49N**	Błażka 2	A4	-	**BRAK OFERT**
33)	**50N**	Kiełbasiewicza 4	A4	-	**BRAK OFERT**
34)	**51N**	Szarych Szeregów 13	A4	-	**BRAK OFERT**
35)	**52N**	Wojska Polskiego 23	A4	-	**BRAK OFERT**
36)	**54N**	Wojska Polskiego 21	A4	-	**BRAK OFERT**
37)	**55N**	Wojska Polskiego 17	A4	-	**BRAK OFERT**
38)	**56N**	Wojska Polskiego 19	A4	-	**BRAK OFERT**
39)	**1NN**	Wojska Polskiego 59	A4	-	**BRAK OFERT**
40)	**2NN**	Wojska Polskiego 57	A4	-	**BRAK OFERT**
41)	**3NN**	800-Lecia 8	A4	-	**BRAK OFERT**
OSIEDLE RĄBIN (A5) INOWROCŁAW - 4 ZADANIA					
42)	**57N**	Niepodległości 60	A5	-	**BRAK OFERT**
43)	**58N**	Niepodległości 92	A5	-	**BRAK OFERT**
44)	**59N**	Kleeberga 9	A5	-	**BRAK OFERT**
45)	**4NN**	Wojska Polskiego 11	A5	-	**BRAK OFERT**

c) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 3 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 8 niżej wymienionych zadań,** ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że powodzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć:

1) **ZADANIE NR 32N – ul. Gruszczyńskiego 2, Inowrocław - Remont balkonów 30 szt. w 6 pionach (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 52, 54, 56, 58, 60, 61, 63, 65, 67, 69, 62, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 75, 77, 79) (A4).**
2) **ZADANIE NR 34N – ul. Wojska Polskiego 51, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach [mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 31, 33, 35, 37, 39 i 12 (parter)] (A4).**
3) **ZADANIE NR 42N – ul. Emilii Plater 8, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w 2 pionach (mieszkania nr: 45, 48, 51, 54, 57, 47, 50, 53, 56, 59) (A4).**
4) **ZADANIE NR 43N – ul. Gruszczyńskiego 6, Inowrocław - Remont 30 szt. balkonów i 5 logii (A4).**
5) **ZADANIE NR 44N – ul. Jaworskiej 14, Inowrocław - Remont balkonów 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 1, 3, 5, 7, 9) (A4).**
6) **ZADANIE NR 45N – ul. Wojska Polskiego 49, Inowrocław - Remont logii 5 szt. w pionie (mieszkania nr: 11, 13, 15, 17, 19) (A4).**
7) **ZADANIE NR 46N – ul. Kiełbasiewicza 11, Inowrocław - Remont balkonów 10 szt. w pionach (mieszkania nr: 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19) (A4).**
8) **ZADANIE NR 47N – ul. Kiełbasiewicza 12, Inowrocław - Remont balkonów 20 szt. w pionach [mieszkania nr: (32,34), (41,43,49), (51,53,55,57,59), (61,63,65,67,69), (62,64,66,68,70)] (A4).**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu