



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 16.06.2025r.

I UZUPEŁNIENIE

DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z § 26 ust. 1, 2 oraz 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie zamówienia pn.:

**WYKONANIE REMONTU DACHÓW W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W 2025 ROKU**

1. Zamawiający wyjaśnia, że wystąpiła omyłka pisarska Zamawiającego w załączniku nr 3 do SIWZ dot.:
 - **ZADANIA NR 1** które dot. budynku mieszkalnego, a nie pawilonu przy ul. **Marulewskiej 25 w Inowrocławiu** - (Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny)
2. **W odpowiedzi na zapytanie Oferenta Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:**
 - dla zadań objętych remontem połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny) tj. dla :
 - ZADANIA NR 1S - Łokietka 14, Inowrocław (A2),
 - ZADANIA NR 2S - Łokietka 10, Inowrocław (A2),
 - ZADANIA NR 3S - Łokietka 8, Inowrocław (A2),
 - ZADANIA NR 1 - Marulewska 25 – pawilon, Inowrocław (A2),
 - ZADANIA NR 2 - Krzywoustego 23 - pawilon, Inowrocław - II etap (A2),
 - ZADANIA NR 3 - Łokietka 29 – pawilon handlowo-usługowy Inowrocław (A2).

Zamawiający zmienia termin realizacji dla w/w zadań do 30.05.2026r.

Natomiast w przypadku zadań:

- ZADANIE NR 4 - Dreckiego 11, Gniewkowo (A3) - WARIANT II - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny)
- ZADANIE NR 5 - 700-lecia 8, Gniewkowo (A3) - WARIANT II - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny)
- ZADANIE NR 6 - Mogileńska 21, Pakość (A3) - WARIANT II - Remont połaci dachowej w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny)
- ZADANIE NR 8 - Kleeberga 1 – pawilon (ZT) - Remont pokrycia dachowego (izolacji przeciwwodnej) w technologii bezspoinowych, płynnych membran dachowych (np. HYDRONYLON lub równoważny)

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji dla w/w zadań.

Termin realizacji pozostaje bez zmian, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ.

3. Zamawiający wyjaśnia, że nie wyklucza, żadnej technologii bezspoinowych płynnych membran dachowych. System sam w sobie musi zapewniać wysoką wodoszczelność poszycia, a także być przystosowany do użycia na powierzchni z papy termozgrzewalnej oraz składać się przynajmniej z 2 warstw wierzchnich wraz z wtopioną siatką lub włókniny wzmacniającą na uprzednio zagruntowanym podłożu.
Parametry techniczne zadeklarowane przez producenta systemu powinny być poparte badaniami w zakresie m.in.:

- wodoszczelności,
- odporności na ogień oraz na działanie ognia zewnętrznego,
- przyczepności do podłoża,
- właściwości mechanicznych i wytrzymałościowych.

Podłoże po wykonaniu powinno być również równe i jednolite oraz umożliwiające poruszanie się służb technicznych w celu wykonywania przeglądów techniczny oraz bieżącej konserwacji połączeni dachowej.

4. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z warunkami postępowania przetargowego za wykonany remont dachu w technologii bezspoinowych membran dachowych Oferent zobowiązany będzie do udzielenia 5 letniej gwarancji jakości wykonania robót.
Dodatkowo minimalny okres trwałości systemu zadeklarowany przez producenta systemu powinien wynosić minimum 10 lat - powinien wynikać z przedłożonych przez Oferenta dokumentów złożonych w OFERCIE Z DOKUMENTAMI.
5. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. II ust. 3 lit. p oraz pkt. III ust. 1 lit. b tiret trzecie SIWZ w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków Oferent powinien do OFERTY Z DOKUMENTAMI załączyć:
 - dokument potwierdzający przydatność do stosowania w budownictwie (certyfikat, AT),
 - certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z PN lub z aprobatą techniczną,
 - klasyfikację ogniową w zakresie niepalności,
 - karty techniczne poszczególnych materiałów wchodzących w skład systemu (z załączonych materiałów musi jasno wynikać, że proponowany system jest przeznaczony do wykonania na istniejącym podłożu z papy termozgrzewalnej),
 - certyfikaty lub świadectwa dotyczące przeszkolenia pracowników wydanymi przez producentów systemów bezspoinowych płynnych membran dachowych,
 - zobowiązanie przedstawicieli systemów bezspoinowych płynnych membran dachowych do pełnienia nadzoru technologicznego na obiektach spółdzielczych stanowiących przedmiot oferty, łącznie z udziałem w odbiorze końcowym robót.
 - pozytywne referencje od innych Zamawiających dotyczące wykonania remontu połączeni dachowych w proponowanym systemie bezspoinowych płynnych membran dachowych.

6. Termin złożenia ofert pozostaje bez zmian tj.: 24.06.2025r. do godz. 10.00.

7. Termin otwarcia ofert z dokumentami pozostaje bez zmian tj.: 24.06.2025r. o godz. 10.00.

8. Termin otwarcia ofert cenowych pozostaje bez zmian tj.: 26.06.2025r. godz. 10.00

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu