

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa al. Kopernika 7,88-100 Inowrocław			
Budowa:	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO			
Adres budowy:	al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, dz. nr 11/82			
Data opracowania:	01.09.2024			
Kategoria obiektu:	VIII			
Jednostka projektowa:	 Ś L I W C Z Y Ń S K I PROJEKTY KONSTRUKCJI Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław Tel. 695 950 412			
Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
OPRACOWUJĄCY mgr inż. Jarosław Śliwczyński	-	Architektura	01.09.2024	
PROJEKTANT mgr inż. arch. mgr inż. arch. Martyna Bulińska	ARCHITEKTONICZNA 3/KPOKK/2022	Architektura	01.09.2024	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	ARCHITEKTONICZNA 12/KPOKK/2015	Architektura	01.09.2024	

Spis treści

Spis treści	2
1. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu	8
3. Postanowienie Straży Pożarnej	14
4. Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej	19
5. Decyzja na wycięcie drzewa	55

1. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO**

Lokalizacja inwestycji: al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, dz. nr 11/82

Inwestor: Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

Jednostka projektowa : Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z dnia 17 września 2002 r.).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Uzgodnienia z inwestorem.

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

- roboty ogólnobudowlane,

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowania,
- rozdzielnie budowlane,
- przewody elektryczne,
- istniejące sieci i inne elementy infrastruktury.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Prace w pobliżu istniejących podziemnych sieci infrastrukturalnych, prace w pobliżu instalacji elektroenergetycznych.
- Możliwość upadku pracowników w czasie trwania prac na wysokościach tj.: powyżej 1m.
- Zatrucie lub zachłapanie oczu w czasie trwania prac impregnacyjno – malarskich , tynkarskich.
- Możliwość uderzenia, przygniecenia pracowników przez przedmioty, spadające z góry.
- Możliwość porażenia prądem elektrycznym.
- Prace montażowe w tym spawalnicze.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów, niezależnie od przepisów cytowanych w projektach budowlanych i uzgodnieniach, a których aktualność powinien sprawdzić. Poniżej podano podstawowe wytyczne prowadzenia instruktażu pracowników. Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy.
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu.
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku.
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej.
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń.
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi.
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych [w razie potrzeby].
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu.
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy powinien być otoczony ogrodzeniem.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonywane przez osoby zapoznane z przepisami bhp dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla zabezpieczenia pracowników pracujących na wysokości. Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed upadkiem z wysokości postaci balustrad i barier ochronnych, pokryw otworów technologicznych w stropach.

Należy określić systemy rusztowań i skartowań niezbędnych przy pracach budowlanych i sprawdzić czy mają atesty bhp.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć, oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi. Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania. Obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami. Materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach. Odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji Wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.. Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

Stosowanie środków ochrony zbiorowej zabezpieczających przed uderzeniem przez materiały, przedmioty, narzędzia spadające z góry w postaci daszków ochronnych nad wejściami do budynków, oraz nad stanowiskami pracy zlokalizowanymi w strefach niebezpiecznych, siatek ochronnych podczas prac na rusztowaniach zewnętrznych.

Systematyczne przeprowadzanie pomiarów sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie.
Zapewnienie okresowych przeglądów maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Stosowanie sprzętu ochrony osobistej w postaci hełmów przeciwuderzeniowych, szelek bezpieczeństwa, okularów ochronnych, ochronników słuchu.

Stosowanie instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy.

Stosowanie oznakowań znakami BHP i wygrodzeń miejsc niebezpiecznych na budowie.

Stosowanie zakazu wstępu w strefy niebezpieczne osobom postronnym.

Zapewnienie stałego i bezpośredniego nadzoru nad pracą ludzi na budowie.

Zapewnienie bieżących szkoleń BHP dla pracowników wszystkich szczebli.

Zapewnienie systematycznych kontroli przestrzegania przepisów i zasad BHP.

Powołanie koordynatora BHP na budowie zapoznanie wszystkich pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym występującym na poszczególnych stanowiskach pracy, podczas poszczególnych robót.

Zapewnienie odpowiedniego doświetlenia miejsc pracy nieoświetlonych wystarczająco światłem naturalnym.

Zapewnienie odpowiednich dróg komunikacji samochodowej i pieszej na budowie.

Zapewnienie wszystkim pracownikom bieżącej opieki medycznej ze strony lekarza medycyny pracy uprawnionego do przeprowadzania badań profilaktycznych pracowników.

Zapewnienie podręcznego sprzętu p.poż w postaci gaśnic i kocy gaśniczych.

Zapewnienie apteczek pierwszej pomocy przedlekarskiej.

Zagospodarowanie placu budowy

W celu prawidłowego rozmieszczenia wszystkich niezbędnych do prowadzenia budowy urządzeń i zachowania porządku na budowie należy opracować dokładny projekt organizacji placu budowy.

Podstawowe wyposażenie placu budowy:

- ogrodzenie placu budowy oraz brama wjazdowa,
- droga dojazdowa do magazynu i składowiska,
- stanowisko przygotowania betonu i zaprawy,
- tymczasowe zaplecze socjalne,
- urządzenia sanitarne,
- zadaszenie składowiska niektórych materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne,
- składowisko otwarte,
- przyłącza poboru wody i energii elektrycznej,

- urządzenia przeciwpożarowe,
- tablica informacyjna.

Podsumowanie - zalecenia końcowe.

- Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach.
- Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.
- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wykonawczych.

Opracował:

2. Miejscowy plan zagospodarowania terenu

UCHWAŁA NR VII/89/99 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 25 marca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic : Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmujący teren położony w obrębie ulic : Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.

2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu .

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1, uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem liniami rozgraniczającymi,
- 6) usługach o charakterze nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu administracji, rzemiosła, gastronomii, kultury, których uciążliwość nie przekracza granic własności działki, na której prowadzona jest określona działalność,
- 7) orientacyjnej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć, w przypadku, gdy dalsze przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, linię rozgraniczającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia, której przebieg może być zmieniony poprzez jej dowolne, na całej długości lub na części przesunięcie na odległość do 3 m w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonej rysunkiem planu zasady podziału funkcjonalnego terenu,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą, w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizować obiekty lub ich części, przy czym : lokalizacja obiektów winna uwzględniać przepisy szczególne dotyczące odległości budynków i ich części od granic własności poszczególnych działek, nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy wszystkich elementów budynku, w tym wykuszy,

logii, balkonów, zadaszeń, schodów i pochylni zewnętrznych oraz ramp, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywająca się z linią rozgraniczającą dotyczy lica ściany zewnętrznej bryły obiektu, do wysokości stropu nad II kondygnacją nadziemną, a elementy zewnętrzne budynku, w tym wykusze, logie, balkony, zadaszenia, schody i pochylnie zewnętrzne oraz rampy, nie mogą przekraczać linii rozgraniczającej,
- 9) ochronie istniejącej zieleni - należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej, zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów,
- 10) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, przebudowę i rozbudowę,
- 11) pojeździe uprawnionym - należy przez to rozumieć wszelkie pojazdy posiadające zezwolenia wjazdu na określony teren na mocy przepisów szczególnych w tym zwłaszcza, wykonujące obowiązki służbowe: wozy straży pożarnej, karetki służb medycznych, pojazdy policyjne i straży miejskiej, wozy asenizacyjne i pojazdy służb technicznych,
- 12) nieruchomości - należy przez to rozumieć działkę budowlaną ze zlokalizowanymi na niej obiektami, lub zespół takich działek objętych jedną księgą wieczystą.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 4.1. Obszar objęty planem znajduje się w strefach geologicznych związanych z zakończoną eksploatacją kopalni soli. Na obszarze objętym planem ustala się 4 strefy, oznaczone na rysunku planu, charakteryzujące się różnymi geologicznymi uwarunkowaniami ograniczającymi wprowadzenie zabudowy kubaturowej. Zasady lokalizacji zabudowy w w.w. strefach ustala się w sposób następujący:

- 1) strefa 1 - dopuszcza się zabudowę o wysokości do 8 m, wyłącznie pod warunkiem rozeznania budowy geologicznej, poprzez wykonanie wierceń do głębokości 50 m w siatce 1 otwór na ok. 100 m² terenu oraz pozytywnych, indywidualnych opinii konstrukcyjno-budowlanych; ze względu na najmniej korzystną budowę geologiczną zabudowa w tej strefie jest mało prawdopodobna i kosztowna,
- 2) strefa 2 - dopuszcza się zabudowę o wysokości do 8 m, wyłącznie pod warunkiem rozeznania budowy geologicznej, poprzez wykonanie wierceń do głębokości 50 m w siatce 1 otwór na ok. 100 m² terenu, przy uwzględnieniu możliwości zmniejszenia ilości otworów ze względu na stwierdzoną budowę geologiczną pierwszym otworem,
- 3) strefa 3 - dopuszcza się zabudowę o wysokości do 8 m, pod warunkiem rozeznania budowy geologicznej wierceniami do stropu ilów tj. do głębokości ok. 15 m w siatce 10 m x 10 m,
- 4) strefa 4 - dopuszcza się zabudowę o wysokości do 20 m bez ograniczeń.

4. Dopuszcza się w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań geologicznych przeklasyfikowanie określonego terenu do strefy 4.

5. W przypadku stwierdzenia, drogą wierceń, obecności na określonym terenie kawern w czapie gipsowej, każda inwestycja kubaturowa na tym terenie wymaga opracowania specjalnej konstrukcji fundamentów.

6. Zakazuje się czerpania wód podziemnych na obszarze złoża oraz w odległości 2 km od jego granicy, a także nakazuje się takie prowadzenie inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły istniejących stosunków wodnych.

§ 5.1. Obszar objęty planem znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B” oraz w strefie archeologicznej „W” dla miasta Inowrocławia, których zasięg przedstawiono na rysunku planu.

2. W granicach planu strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje : Śródmieście - z oznaczeniem „As”, Dzielnice Uzdrowską - z oznaczeniem „Ad”.

3. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują restauracja i rekonstrukcja historycznego układu urbanistycznego polegające na : zachowaniu rozplanowania ulic i placów, a szczególnie na zachowaniu historycznego przebiegu ulic i ich przekroju (szerokości) tj. dawnych linii rozgraniczających, linii zabudowy oraz wysokości ścian, oczyszczeniu terenów dawnych fortyfikacji z późniejszej zabudowy i odtworzeniu bądź zasygnalizowaniu w terenie śladów fragmentów nie istniejących, restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską, dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych i detalu architektonicznego, usunięciu obiektów dysharmonizujących, dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów w nawiązaniu do historycznego programu mieszkalno-usługowego i jego rejonizacji, eliminacji i zakazie wprowadzania uciążliwych współczesnych funkcji - szczególnie przemysłowo-składowych, prowadzeniu kompleksowych badań archeologicznych. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej ustala się nadrzędność postulatów konserwatorskich nad innymi. W granicach planu, strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny historycznego układu przestrzennego, które znajdowały się poza dawnym ośrodkiem układu tj. tereny dawnych przedmieść i obrzeży miasta. Ustala się, że w strefie „B” ochrony konserwatorskiej podlegają ochronie konserwatorskiej zachowane elementy zabytkowe oraz układ przestrzenny w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy. Ustala się, że zasięg terenowy stref „A” i „B” ochrony konserwatorskiej pokrywa się z zasięgiem terenowym strefy archeologicznej „W”

8. Strefa archeologiczna „W” obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości relikwów archeologicznych, podlegających formalnie ochronie konserwatorskiej.

9. Ustala się, że wszelkie działania inwestycyjno-budowlane na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków, a roboty ziemne ścisłemu nadzorowi archeologicznemu.

§ 6.1. Ustala się dla całego obszaru objętego planem ochronę istniejącej zieleni, a na terenach strefy „Ad” ochrony konserwatorskiej, ochronę i rozwój zieleni w różnych formach. Na obszarze objętym planem ustala się : zakaz lokalizacji działalności, uznanej przepisami szczególnymi za szczególnie szkodliwą lub mogącą pogorszyć stan środowiska, zakaz lokalizacji funkcji, które mogłyby wywołać w otoczeniu terenu objętego projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym zagrożenie bezpieczeństwa w zakresie ochrony życia i zdrowia mieszkańców lub użytkowników, zakaz wprowadzania kotłowni koksowych i węglowych, stopniową eliminację ogrzewania piecami węglowymi, zakaz hodowli zwierząt gospodarskich, zwierząt futerkowych i drobiu. W przypadku lokalizacji na terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, funkcji o różnym charakterze i różnym stopniu uciążliwości ustala się : ograniczenie uciążliwości funkcji do granic własności działki na której prowadzona jest określona funkcja działalność, eliminację poprzez rozwiązania przestrzenne i techniczne wzajemnych uciążliwości różnych funkcji lokalizowanych w granicach terenu stanowiącego jedną własność.

4. Na terenach o przeznaczeniu pod funkcje mieszkalno-usługowe, oznaczonych na rysunku planu symbolamiMW,U iMN,U , a także we wszystkich przypadkach lokalizacji na jednym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie funkcji mieszkalnej łącznie z funkcjami usługowo-produkcyjnymi nakazuje się ochronę funkcji mieszkalnej przed skutkami prowadzonej działalności usługowej bądź produkcyjnej zgodnie z ust. 3.

5. Na obszarze objętym planem nakazuje się :

- 1) na etapie przygotowania inwestycji kubaturowej, uzyskać wytyczne dotyczące przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej, od właściwego inspektoratu O.C.,
- 2) w przypadku projektowania włączeń komunikacyjnych w ulice główne, uzyskać szczegółowe wytyczne z Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych.

§ 7.1. Na obszarze objętym planem, w granicach strefy konserwatorskiej „A” oraz w rejonach zwartej zabudowy śródmiejskiej lokalizowanej wzdłuż ul. Dworcowej, ul. Andrzeja, ul. Świętokrzyskiej, ul. Poznańskiej (od ul. Świętokrzyskiej do ul. Staszica), ul. Ks. Jaśkowskiego, ul. Podgórznej i ul. Kurowej dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynków, na wysokości do 6,0 m od poziomu terenu, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i płynności ruchu pieszego i kołowego oraz przepisów szczególnych dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

2. Dopuszcza się wysunięcie przed lico ściany elementów reklamowych i informacyjnych, o których mowa w ust. 1 usytuowanych na elewacjach budynków zlokalizowanych na liniach rozgraniczających : z terenami publicznymi - na odległość 1,5 m na wysokości powyżej 3,0 m, z innymi terenami - w uzgodnieniu z właścicielami tych terenów

3. Lokalizację i rozwiązanie plastyczne reklam, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami miejskimi, a w przypadku elewacji budynków zabytkowych, ze służbami konserwacji zabytków.

4. Przy lokalizacji reklam poza terenami określonymi w ust. 1 obowiązują przepisy szczególne.

§ 8. 1. Ustala się dla obszaru objętego planem główne trasy rozprowadzenia nowo realizowanych sieci: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej, sieci energetycznych i telekomunikacyjnych po terenach publicznych i ogólnodostępnych. Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 1 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony własności prywatnej.

3. W uzgodnieniu z gestorami sieci, właścicielami terenów i przy zachowaniu przepisów szczególnych, ustala się możliwość adaptacji i wykorzystania istniejących, lokalnych i ponad lokalnych układów sieci i urządzeń na obszarze objętym planem i wkomponowanie ich w nowy układ przestrzenny.

4. Wprowadza się następujące ustalenia ogólne z zakresu obsługi obszaru objętego planem infrastrukturą techniczną: korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od gestorów tych sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi, zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych, komunalnych sieci wodociągowych, odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; nakaz podłączenia wszystkich istniejących obiektów wyposażonych w instalacje wod.-kan. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z chwilą zaistnienia ku temu warunków, realizacja nowych obiektów wyposażonych w instalacje wodociągowe jest możliwa pod warunkiem odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w tym rozbudowywanych w celu zwiększenia mocy) i planowanych stacji transformatorowych oraz linii kablowych SN i nn, możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci.

5. Na obszarze objętym planem, na wszystkich terenach, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem terenów komunikacji kołowej i pieszej, ustala się możliwość lokalizacji, nowych stacji transformatorowych, o parametrach odpowiadających zapotrzebowaniu odbiorców energii elektrycznej i uzgodnionych z Zakładem Energetycznym.

6. Stacje transformatorowe, o których mowa w ust. 5 mogą być lokalizowane jako wbudowane lub wolnostojące na wydzielonych geodezyjnie działkach i muszą posiadać zapewniony dojazd dla służb energetycznych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, których przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 oznacza się na rysunku planu identyfikatorami składającymi się z :

- 1) liczby porządkowej terenu (w niektórych przypadkach z wyróżnikiem literowym a),
- 2) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

3. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznacza się indeksem* umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10. 1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi oznaczony na rysunku planu symbolem 1-MW,U/A.

2. Teren 1-MW,U/A zlokalizowany jest w strefach :

- 1) strefie konserwatorskiej „B”,
- 2) strefie geologicznej 4.

3. Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 1-MW,U/A : ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu : mieszkalnictwo z infrastrukturą (adaptacja), administracja, hotelarstwo jako przeznaczenie alternatywne, usługi nieuciążliwe wbudowane i samodzielne : handel, gastronomia, administracja, rzemiosło,

- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych i wolnostojących o charakterze podstawowym, w dowolnych proporcjach, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących wzajemnego sąsiedztwa i oddziaływania na siebie poszczególnych funkcji oraz ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej,
- 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nie ogranicza się działań w stosunku do zabudowy istniejącej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zawartych w punkcie 3),
 - b) wielkość nowej kubatury wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu budynków adaptowanych oraz min. 40% powierzchni każdej nieruchomości w granicach własności w stanie biologicznie czynnym, a także przy uwzględnieniu normatywnej liczby miejsc postojowych i przepisów szczególnych,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji pojedynczych, wolnostojących garaży boksowych,
 - d) max. wysokość zabudowy nowo realizowanej do 20 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów usługowych na linii rozgraniczającej z ul. Kopernika, nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych 10 m od linii rozgraniczającej z ul. Kopernika, w stosunku do innych terenów sąsiednich linia zabudowy wg przepisów szczególnych, nowa zabudowa zharmonizowana z obiektami adaptowanymi i budynkami na sąsiednich terenach w zakresie bryły, rodzaju dachu formy otworów okiennych itp., wjazd na teren z ulic dojazdowych na terenach 4-KS i 15-KD*,
 - j) min. liczba miejsc postojowych wynikająca ze wskaźnika 0,5 m.p./mieszkanie, bilansowana łącznie z terenami 2-MW i 4-KS,
 - k) obowiązuje wprowadzenie zieleni ozdobnej na powierzchni min. 40% terenu oraz zieleni izolacyjnej od strony ul. Kopernika,
- 4) ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą siecią adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do miejskich sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 23. 1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren istniejącej administracji z zespołem parkingowym oznaczony na rysunku planu symbolem 14-A,KSp.

2. Teren 14-A,KSp zlokalizowany jest w strefie geologicznej 4.

3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 14-A,KSp : ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu adaptację istniejących obiektów administracji z zespołem parkingowym, dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki (kluby), rzemiosła usługowego, bankowości telekomunikacji i innych, ustala się lokalizację usług określonych w punkcie 2) w dowolnej proporcji pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dot. wzajemnego sąsiedztwa i oddziaływania na siebie funkcji podstawowej i poszczególnych funkcji dopuszczonych,

- 4) dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym pod warunkiem ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej,
- 5) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) nie ogranicza się działań w stosunku do zabudowy istniejącej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zawartych w punkcie 5),
 - b) wielkość nowej kubatury wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 15% powierzchni każdej nieruchomości w granicach własności w stanie biologicznie czynnym i co najmniej dotychczasowej liczby miejsc postojowych oraz uwzględnieniu przepisów szczególnych,
 - c) wysokość zabudowy nowo realizowanej min. III kond., max. 20 m,
 - d) obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu i przepisów szczególnych,
 - e) nowa zabudowa zharmonizowana z obiektami adaptowanymi i budynkami na sąsiednich terenach w zakresie bryły, rodzaju dachu formy otworów okiennych itp., wjazdy oraz wejścia dla pieszych na teren od ul. Al. Kopernika, obowiązuje nakaz utrzymania istniejącego parkingu z możliwością rozbudowy ilości miejsc postojowych, obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 15% terenu,

- 6) ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do miejskich sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 24. 1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren ulicy dojazdowej, służący realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 15-KD*.

2. Teren 15-KD* zlokalizowany jest w strefie geologicznej 4.

3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 15-KD* : ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu : dojazd do terenów 13-MW, 14-A,KSp i 16-UO, trasa podziemnej infrastruktury technicznej, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu nie mniejszą niż 8 m, ustala się następujące elementy zagospodarowania terenu :

- a) jezdnia o parametrach co najmniej drogi p.poż., z nawierzchnią utwardzoną jako element podstawowy,
b) trawniki i krzewy wzdłuż jezdni jako elementy zagospodarowania dopuszczalne (nieobowiązujące), pod warunkiem zachowania założonych parametrów jezdni, obowiązuje włączenie jezdni w ul. Kopemika na zasadzie „prawoskrętów”, ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu i odwodnienie nawierzchni utwardzonej do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 25. 1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren usług oświaty i szkolnictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 16-UO.

2. Teren 16-UO zlokalizowany jest w strefach :

- 1) częściowo w strefie konserwatorskiej „B”,
2) w strefie geologicznej 4.

3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 16-UO : ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację obiektów oświaty i szkolnictwa z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną, dopuszcza się lokalizację na terenie pojedynczych lokali mieszkalnych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) nie wprowadza się ograniczeń w stosunku do zabudowy istniejącej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zawartych w punkcie 3),
b) wielkość nowej kubatury wynikająca z chłonności terenu przy zachowaniu min. 75% terenu w stanie nie zabudowanym, a także przy uwzględnieniu przepisów szczególnych dotyczących między innymi wzajemnych odległości między budynkami i od granic sąsiednich działek,
c) wysokość zabudowy nowo realizowanej zgodna z uwarunkowaniami funkcjonalnymi,
d) obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu i przepisów szczególnych,
e) nowa zabudowa zharmonizowana z obiektami adaptowanymi i budynkami na sąsiednich terenach w zakresie bryły, rodzaju dachu, formy otworów okiennych itp., wjazdy na teren z ulic dojazdowych na terenach 15-KD* i 20-KD*,
g) liczba miejsc postojowych na terenie przy wskaźniku min. 7 m.p./100 uczniów i pracowników,
h) obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 50% terenu,
i) rozwój zieleni izolacyjnej od strony terenów o innym przeznaczeniu, zwłaszcza wzdłuż terenu 15-KD*,
4) ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do miejskich sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 26. 1. Wyznacza się na obszarze objętym planem teren istniejącej zieleni parkowej, służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 17-ZP*.

2. Teren 17-ZP* zlokalizowany jest w strefach : częściowo w strefie konserwatorskiej „Ad”,
2) w strefie geologicznej 4.

3. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 17-ZP* : ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zagospodarowanie zielenią ozdobną,

2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

3. Postanowienie Straży Pożarnej



Toruń, dnia 6 marca 2017 r.

WZ.5595.88.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.); § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku pawilonu administracyjno-usługowego, ul. Aleja Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomira Skoniecznego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Jana Gapskiego – Prezesa Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, w dniu 31 stycznia 2017 r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wydzielenia pomieszczenia węzła cieplnego znajdującego się w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej;
- braku wymaganego drugiego wyjścia z pomieszczenia świetlicy przeznaczonego na przebywanie więcej jak 50 osób;
- występowaniu szklanej ścianki działowej pomiędzy recepcją a biurem obsługi klienta nie spełniającej wymagań klasy odporności ogniowej EI 30 oraz występowaniu dachu nad budynkiem „B” (jednokondygnacyjnym), niespełniającym klasy odporności ogniowej RE 30;
- występowaniu schodów w budynku bez wymaganych parametrów tj. klatka schodowa K1 o szerokości spoczników 1,05÷1,09 m i szerokości biegów 1,06÷1,15 m, klatka schodowa K2 o szerokości spoczników 1,02÷1,13 m i szerokości biegów 1,17÷1,19 m, przy wymaganiu szerokości spocznika 1,5 m oraz szerokości biegu 1,2 m;
- występowaniu drzwi z dwóch pomieszczeń biurowych o szerokości 0,8 m, przy wymaganiu 0,9 m;
- występowaniu drzwi wyjściowych W1a o szerokości 0,98 m, przy wymaganiu 1,2 m, drzwi wyjścia W2 o szerokości 0,8 m, przy wymaganiu 1,2 m oraz drzwi wyjściowych z piwnicy o szerokości 0,8 m, przy wymaganiu 0,9 m;
- występowaniu lokalnego zawężenia drogi ewakuacyjnej na parterze przy wyjściu z klatki schodowej K2 do 0,86 m i w części usługowej poprzez ustawione na korytarzu krzesła przeznaczone dla petentów;
- występowaniu lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej do 1,95 m na odcinku krótszym jak 1,5 m przy wyjściu z klatki schodowej K2;
- braku obudowanych i zamykanych drzwiami i wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu klatek schodowych;
- występowaniu dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku po poziomej drodze ewakuacyjnej w części usługowej na parterze wynoszącego 23,8 m, przy dopuszczalnej długości 20,0 m;
- braku okna w pomieszczeniu piwnicy, w którym jest licznik gazowy;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania zabezpieczeń przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m za wyjątkiem rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych do pomieszczeń higienicznosanitarnych, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla obiektu zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- wykonania przewodów wentylacyjnych do pomieszczenia węzła z materiałów niepalnych, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- uszczelnienia przepustu przejścia instalacji gazowej przez ścianę piwnicy, znajdującego się poniżej terenu;
- demontażu boazerii lub jej zabezpieczenia do stopnia trudności zapalności, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- oznakowania taśmą fluorescencyjną, ostrzegawczą obniżenia drogi ewakuacyjnej przy wyjściu z klatki schodowej K2;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia budynku pawilonu administracyjno-usługowego Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu przy Alei Kopernika 7, w związku z występowaniem elementów budynku, które uznaje się za zagrażające życiu przebywających w nim ludzi.

Budynek administracyjno-usługowy Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest obiektem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym z kondygnacją podziemną. W piwnicy znajdują się wyłącznie pomieszczenia przeznaczone na archiwum i służące celom magazynowym oraz węzeł ciepłowniczy. Na parterze zlokalizowane zostały pomieszczenia usługowe, wynajmowane przez zarządcę budynku podmiotom gospodarczym. Pozostałe trzy kondygnacje zostały przeznaczone na pomieszczenia administracyjne spółdzielni mieszkaniowej. W części usługowej wynajmowanej na parterze znajdują się gabinety lekarskie, radcy prawnego oraz zakład fryzjerski. Ta część budynku posiada niezależne wejście, ale posiada połączenie komunikacyjne z częścią administracyjną. Od strony

wschodniej w zwartej bryle posadowiona jest jednokondygnacyjna świetlica. Budynek administracyjny – usługowy został wykonany metodą przemysłową w układzie poprzecznym. Fundamenty wylane żelbetowe; ściany kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych żelbetowych; ściany wewnętrzne z gazobetonu, stropy z płyt żelbetowych kanałowych, stropodach wentylowany z płyt kanałowych żelbetowych, ocieplony żużlem z pokryciem z płyt korytkowych zabezpieczonych od zewnątrz gładzią cementową oraz dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Do komunikacji pionowej w budynku administracyjnym zostały przeznaczone dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Świetlica stanowi jednokondygnacyjne skrzydło budynku administracyjnego i zostało wykonane w konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa dwóch przyległych budynków to 1.966,01 m², kubatura wynosi 7.449 m³, wysokość budynku „A” to 12,9 m, wysokość budynku „B” to 4,5 m. Stan konstrukcji budynku w ocenie rzeczoznawców uznano jako dobry.

Rzeczoznawcy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpieczną eksploatację obiektu. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu minimalnych zabezpieczeń dodatkowych. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.
W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1, § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).

Załącznik

Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku pawilonu administracyjno-usługowego, ul. Aleja Kopernika 7, 88-100 Inowrocław



Komendant
Komendanta
Państwowej
Straży Pożarnej
ul. Podchorążych 38
00-914 Warszawa

Otrzymują:

1. Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7
88-100 Inowrocław
2. A/a

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu

MK

WZ.5595.89.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, 298), § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109 poz. 719);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku pawilonu administracyjno-usługowego, ul. Aleja Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomira Skoniecznego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Jana Gapskiego – Prezesa Zarządu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, w dniu 31 stycznia 2017 r., w zakresie uzgodnienia rozwiązania zamiennego dla braku hydrantów wewnętrznych w budynku.

Postanawiam

wyrazić zgodę na brak wyposażenia budynku pawilonu administracyjno-usługowego przy ul. Aleja Kopernika 7 w Inowrocławiu w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

pod warunkiem wyposażenia budynku w dodatkowe gaśnice, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy;

Uzasadnienie

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719); w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej stosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu przy innym rozwiązaniu niż wymagane w stosunku do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

W rozpatrywanym budynku wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji. Hydranty powinny być zlokalizowane przy klatkach schodowych lub wyjściach na zewnątrz, na wysokości 1,35 +/- 0,1 m. Minimalna wydajność poboru wody dla jednego hydrantu powinna wynosić 1 dm³/s. Ciśnienie zapewniające wskazaną wyżej wydajność na zaworze nie może być mniejsze niż 0,2 MPa, a ciśnienie maksymalne wyższe niż 1,2 MPa.

Analizowany budynek wyposażony będzie w dodatkowe gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów typu A i B np. GP-4x-ABC umieszczone na korytarzu każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL III, włącznie z kondygnacją piwnicy i częścią usługową.

Takie rozwiązanie przy zabezpieczeniu budynku instalacją sygnalizacji pożarowej przyczyni się do szybszego zlokalizowania powstałego źródła ognia i jego ugaszenia w zarodku. Z uwagi na utrudnioną realizację nowej instalacji hydrantowej, niniejszym przychyliam się do rozwiązania zamiennego zawartego we wniosku. W ocenie tutejszego organu w analizowanym przypadku, kiedy po realizacji zabezpieczeń zostaną poprawione jego parametry pożarowe można uznać zaproponowane rozwiązanie za możliwe do zaakceptowania, niepowodujące gorszych warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, co uzgodniono niniejszym postanowieniem.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.88.2017, z dnia 6 marca 2017 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38, za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej
z up.
sf. kpt. [signature]

Otrzymują:

1. Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7
88-100 Inowrocław
2. A/a

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Inowrocławiu

MK

4. Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej .

Budynek pawilonu administracyjno- usługowego ,
ul. Aleja Kopernika 7
88-100 Inowrocław

Sporządzona w trybie § 2. ust.3 a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,

(t. j. Dz. U. z 2015 r. , poz.1422)

Inwestor : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu AL. Kopernika 7 ,

Adres obiektu: 88-100 Inowrocław AL. Kopernika 7 ,

Opracował :

1. mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
Rzecznik Budowlany (upr.49/01/R)
W/g Centralnego Rejestru
Rzeczników Budowlanych.
2. mgr inż. Sławomir Gkonieczny
Rzecznik ds. Zabezpieczeń
Przeciwpożarowych (upr.593/2014).

Przebieganie pod kierownictwem
mgr inż. Sławomir Gkonieczny
(upr. 593/2014)
2014-05-20

RZECZNIK DO STAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Sławomir Gkonieczny
Nr upr. 593/2014

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Koszpowniczy

str. 1

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
1.1. Wykaz aktów prawnych	5
2. Podstawy opracowania	6
3. Ogólna charakterystyka obiektu	6
3a. Warunki budowlano – instalacyjne	9
4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)	9
5. Charakterystyka pożarowa	11
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	11
5.2. Odległość od obiektów sąsiednich	11
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	12
5.4. Gęstość obciążenia ogniowego	12
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	12
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	13
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	13
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	14
5.9. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe	16
5.10. Warunki ewakuacji	17
5.11. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	24
5.11.1. Instalacje elektryczne	24
5.11.2. Instalacja wentylacyjna	25
5.11.3. Instalacja centralnego ogrzewania	25
5.11.4. Instalacja odgromowa	26
5.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	26
5.12.1. Instalacja stałych urządzeń gaśniczych	26
5.12.2. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej	26
5.12.3. Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego	26
5.12.4. Instalacja sieci wodociągowej przeciwpożarowej	26
5.12.5. Instalacje urządzeń oddymiających	26
5.12.6. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	26
5.12.7. Instalacja gazowa	27
5.13. Zaoptczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	27


KUMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
 Województwo Kujawsko-Pomorskie
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5.14. Drogi pożarowe.	28
6. Zakres niezgodności z przepisami.	29
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi ochrony przeciwpożarowej	29
6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych , które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	30
6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych , które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	30
6.4. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają przepisy techniczno budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.	31
7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	33
8 . Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej.	34
9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	35

Wykonano styczeń 2017 r.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie analizy zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku , budynku administracyjno – usługowego przy AL. Kopernika 7 w Inowrocławiu , na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej i udzielonych informacji pisemnych i ustnych . Zakresem opracowania objęte są dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone w § 4 .1. rozporządzenia [6] z szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji ludzi z budynku.

Przedmiotem opracowania jest wskazanie ponadstandardowych rozwiązań zamiennych i zastępczych w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w pawilonie administracyjno- usługowym przy Al.Kopernika w Inowrocławiu stwierdzonej na podstawie sporządzonej analizy zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku . Zakresem ekspertyzy technicznej jest ocena zagrożenia życia ludzi w budynku pawilonu administracyjno – usługowego KSM , spowodowana brakiem zamknięcia klatek schodowych drzwiami na wszystkich kondygnacjach , oraz nie wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu .Celem niniejszej ekspertyzy jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego obiektu, a następnie określenie tych wymagań rozporządzenia MI [3], których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem uzasadnienia , uwzględniając również planowanych remontów i modernizacji w/w obiekcie również planowane Następnie konieczne będzie wskazanie rozwiązań zastępczych, których zastosowanie zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań rozporządzenia w sposób bezpośredni, a jednocześnie zapewni zdaniem autorów zachowanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego. Ekspertyza niniejsza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych w zakresie podania rozwiązań zastępczych i zamiennych w stosunku do występujących nieprawidłowości w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu pawilonu administracyjno – usługowego KSM w Inowrocławiu .

Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej inwestor złoży wniosek do Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych, spełnionych w sposób inny niż podany w/w rozporządzeniu MI [3].

Uwaga !

Ekspertyza jest ważna , po uzyskaniu pozytywnego postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu.

Celem ekspertyzy jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku w zakresie :

1. Zgodnie z § 2.ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. , poz.1422) wymagania o których mowa mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnione z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

2. Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) "W przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 19.

1.1. Wykaz aktów prawnych .

1. Ustawa o z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej –Dz.U.Nr147 z 2002 r.,poz.1230 z późn. zm.-tekst jednolity Dz. U. Nr12 z 2009r. , poz.68 z późn. zm.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane –Dz. U. nr 89 Z 1994 r. z późn. zm. -/tekst jednolity Dz. U. 2016.poz.290/.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –(t. j. Dz. U. z 2015r. , poz.1422.)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów -Dz. U. Nr 109 z 2010r .poz.719.
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- Dz. U .Nr 124.poz.1030.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 . w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz.2117.
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie- Dz. U. Nr 243.poz 2063
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki i beciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych. (Dz. U. Nr 113, poz. 2011, z późn. zm.)

Polskie Normy

1. PN-N01256-02:1992 . Znaki bezpieczeństwa-Ewakuacja
2. PN-N1256-5:1998 .Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 5
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3. PN-ISO 7010:2006. Symbole graficzne-Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
4. PN- B-02877-4- Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
5. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków: Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
6. PN-B-02431-1 :1999 . Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1-Wymagania.
7. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową. Instrukcje ,Wytyczne, Poradniki, 409/2005 ITB.
8. PN-HD60364-5-56 : 2010 . Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
9. Ocena odporności ogniowej elementów w budynkach istniejących .Mirosław Kosiorek.Ochrona przeciwpożarowa Nr 4/ 2012.

2.Podstawy opracowania .

Opracowanie wykonano na podstawie zlecenia nr GT/65/2016.Prezesa Zarządu Dyrektor mgr Jan Gapski .

Danymi wyjściowymi opracowania są :

- Obowiązujące przepisy zgodnie z załączonym wykazem pkt.1.1., niniejszego opracowania,
- Dokumentacja techniczna budynku nr 9 , administracyjno- usługowego Oś. Sikorskiego II B Inowrocław .Architektura. Projekt Roboczy .Opracowana przez biuro Projektów Budownictwa Ogólnego Bydgoszcz ul . Jagiełłońska 12 a , z dnia 15 maj 1971 rok.
- Podkłady projektowe poszczególnych kondygnacji pawilonu. Wykonane przez Kamila Muszyńska , pracownik KSM.
- Oględziny budynku wraz z dokonanymi pomiarami .

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [] odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale niniejszej ekspertyzy. Na potrzeby opracowania wykorzystany będzie skrót:

- k o.o. / -klasa odporności ogniowej elementu budowlanego.
- KSM – Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa .

3.Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek administracyjno -usługowy Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowi zwarta bryłę jest obiektem wolnostojącym . Stanowi budynek pięciokondygnacyjny z kondygnacją podziemną piwnicy , oraz cztery kondygnacje nadziemne . W piwnicy znajdują się wyłącznie pomieszczenia przeznaczone na archiwum i służące celom magazynowym , oraz węzeł ciepłowniczy . Na parterze zlokalizowane zostały

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

pomieszczenia usługowe , wynajmowane przez zarządcę budynku podmiotom gospodarczym zewnętrznym . Pozostałe trzy kondygnacje zostały przeznaczone na pomieszczenia administracyjne dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej . Główne wejście do budynku administracyjnego znajduje się od strony zachodniej w części parterowej . Po wejściu do budynku za wiatrołapem znajduje się biuro podawcze , następnie biuro obsługi lokatorów mieszkań z dostępnymi sanitariatami . W części usługowej wynajmowanej na parterze , obecnie znajdują się gabinety lekarskie , stomatologiczne , gabinet radcy prawnego , oraz zakład fryzjerski . Ta część budynku posiada niezależne wejście główne , nie występuje wewnętrzne połączenie komunikacyjne z częścią administracyjną . Z pomieszczenia obsługi lokatorów na parterze w części administracyjnej jest możliwość przejścia drzwiami poprzez korytarz do świetlicy . Od strony wschodniej w zwartej bryle posadowiona jest jednokondygnacyjna świetlica . Budynek administracyjny – usługowy został wykonany metodą przemysłową w układzie poprzecznym .

Pomieszczenie świetlicy stanowiące jednokondygnacyjne skrzydło budynku administracyjnego zostało wykonane w konstrukcji murowanej ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej grubości 38 cm , konstrukcja stropodachu wykonana z dźwigarów strunobetonowych , przekrytych płytami betonowymi korytkowymi , ocieplony styropianem , zabezpieczonymi od zewnątrz gładzią cementową oraz dwoma warstwami papy termozgrzewalnej . Od wewnątrz sufit podwieszany na stelażu metalowym z płyt GKF 12, 5 mm . Wysokość budynku świetlicy 4, 5 m .

Zestawienie podstawowych parametrów :

Budynek administracyjny

- Długość budynku 36,54 m .
- Szerokość 12,30 m

Budynek świetlicy .

- Długość budynku 21,9 m ,
- Szerokość budynku 9, 2 m
- Powierzchnia zabudowy dwóch budynków -650,92 m²
- Powierzchnia użytkowa dwóch budynków – 1966,01 m²

Budynek A :

- piwnica - 366,54 m² ,
- parter- 372,28 m² ,
- piętro I – 351,38 m² ,
- piętro II - 351 , 40 m²
- piętro III – 349, 94 m²

Budynek B / świetlica powierzchnia 175,1 m² / .

Razem powierzchnia użytkowa budynku A i B - 1966, , 01 m²

Kubatura – 7449 m³ .


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Wysokość budynku A – 12, 9 m

Wysokość budynku B – 4, 5 m

W dalszej części opracowania budynek pięciokondygnacyjny będzie stanowił skrzydło A , a budynek jednokondygnacyjny / świetlica z zespołem pomieszczeń skrzydło B / .

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto następujące oznakowania :

- K1- główna klatka schodowa
- K2 - boczna klatka schodowa ,

Następujące oznakowania drzwi wyjściowych :

- W1 - drzwi wyjściowe zewnętrzne z klatki schodowej K1 ,
- W1a - drzwi wyjściowe wewnętrzne z klatki schodowej k1
- W2 – drzwi wyjściowe zewnętrzne z klatki schodowej K2
- W2a – drzwi wyjściowe z klatki schodowej K2 do wiatrołapu,
- W3 – drzwi wyjściowe z części usługowej
- W4 – drzwi wyjściowej z budynku B /świetlica /
- W 5 – drzwi wyjściowe z kondygnacji podziemnej

Zagospodarowanie pomieszczeń na kondygnacjach zostało przedstawione na poszczególnych rzutach .



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

3. Warunki budowlano – instalacyjne .

Opis konstrukcji budynku :

Budynek A :

- Fundamenty wylewane żelbetowe
- ściany kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych żelbetowych
- ściany wewnętrzne z gazobetonu grubości 24 cm , 12 cm ,
- stropy międzykondygnacyjne z płyt żelbetowych kanałowych ,
- stropodach wentylowany z płyt kanałowych żelbetowych ocieplony żużlem z przekryciem z płyt korytkowych zabezpieczonych od zewnątrz gładzią cementową oraz dwoma warstwami papy termozgrzewalnej ,
- Do komunikacji pionowej w budynku administracyjnym zostały przeznaczone dwie klatki schodowe dwubiegowe konstrukcji żelbetowej ,

Budynek B :

- Fundamenty wylewane żelbetowe
- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej grubości 38 cm ,
- konstrukcja stropodachu wykonana z dźwigarów strunobetonowych ,
- przekrycie wykonane płytami betonowymi korytkowymi , ocieplony styropianem , zabezpieczonymi od zewnątrz gładzią cementową oraz dwoma warstwami papy termozgrzewalnej .

Stan konstrukcji budynku należy uznać za dobry . Nie zostały zauważone w elementach , żadne większe , optycznie zauważalne uszkodzenia . Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego i nośności elementów konstrukcyjnych obiektu .

Wypożyczenie w użytkowe instalacje techniczne :

- instalacje elektryczna ,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody zasilana z sieci ciepłowniczej miejskiej poprzez węzeł ciepłowniczy zlokalizowany w części kondygnacji podziemnej ,
- instalacja piorunochronna ,
- Instalacje telekomunikacyjne ,
- instalacje wentylacyjne – grawitacyjne ,
- instalacja klimatyzacji / planowana /

4. Zakres nadbudowy , przebudowy , zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu , o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zgodnie z § 16. 1. Rozporządzenia [4]. Użytkowany budynek istniejący uznaje się za zagrażający życiu ludzi, gdy występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi , a w szczególności gdy:


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

9

- 1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej:
 - a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
 - b) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;
- 4) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;
- 5) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;
- 6) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

W obiekcie już dokonano przebudowy części pomieszczeń w trakcie użytkowania obiektu polegających na zmianie sposobu użytkowania holu głównego na biuro obsługi mieszkańców z sanitariatami, zmianie pomieszczenia centrali telefonicznej na pomieszczenie biura podawczego oraz obecnie planuje się dokonanie zmiany komunikacji na piętrze pierwszym w części biur zajmowanych przez dyrekcję poprzez likwidację ścian działowych pomieszczeń nr 108, 104 i wybicie otworu drzwiowego w ścianie pomieszczenia 106. Zmiany będą również w komunikacji pomieszczeń na piętrze trzecim w pokojach 302 i 306 polegające na wybicciu dodatkowego otworu drzwiowego w ścianie działowej pomiędzy pomieszczeniami. W świetle prawa budowlanego jest to przebudowa, co oznacza konieczność dostosowania budynku do wymagań obecnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Ekspertyzę przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej dostępnej dokumentacji, aktualnych aktów prawnych. W budynku KSM występują warunki techniczne ewakuacyjne, które zagrażają życiu ludzi z uwagi na:

- Brak obudowanych i zamykanych drzwiami oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych łączącej cztery kondygnacje co jest niezgodne z § 245. Pkt.1. rozporządzenia [3], oraz § 16. 1.p.5. Rozporządzenia [4].
- Zawężenie drogi ewakuacyjnej poziomej w części parteru przy wyjściu z klatki schodowej K2 do 0,86 m jest mniejsza o jedną trzecią – co jest niezgodne z § 242.1. rozporządzenia [3], oraz § 16. 1.p.1. Rozporządzenia [4].

ROMENA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

10

W związku z stwierdzeniem, że w budynku występują warunki techniczne ewakuacyjne, które zagrażają życiu i zdrowiu polegające na niezabezpieczeniu przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno – budowlanych, właściciel budynku jest zobowiązany spełnić wymagania obecnie obowiązujących przepisów, lub na podstawie rozporządzenia [3] zgodnie z §2.ust. 3a. wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

5.Charakterystyka pożarowa.

Wymagania porównawcze ustalono w oparciu o następujące przepisy:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r., poz.1422.)
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów -Dz. U. Nr 109 z 2010r .poz.719.
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- Dz. U .Nr 124,poz.1030.

5.1 . Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia użytkowa dwóch budynków A i B – 1966,64 m²,
- Powierzchnia zabudowy – 647, 0 m²,
- Kubatura budynku – 7449, 0 m³,
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4,
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- Wysokość budynku A – 12, 9 m,
- Wysokość budynku B – 4, 5m,

Na podstawie § 6 i § 8 rozporządzenia [3] w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych z wysokością w części wyższej 12, 9 m, budynek został zaliczony do grupy wysokości jako średniowysoki (SN)- do 25 m.

5.2.Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek usytuowany jest w zabudowie śródmiejskiej, jako wolnostojący. Zlokalizowany jest w następujących odległościach od budynków sąsiednich:

- Strona zachodnia – granicę wyznacza linia zabudowy drogi powiatowej w odległości około 40 m
- Strona północna – ściana budynku A w odległości około 11, 4 od ściany budynku wielorodzinnego ZL IV, oraz ściana budynku B w odległości około 14, 7 od ściany budynku wielorodzinnego ZL IV,



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

11

- Strona wschodnia – budynek szkoły podstawowej ZL III w odległości około 29,4 m ,
- Strona południowa – w odległości około 15 m boisko szkolne .

Wymagania spełnione.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .

W przedmiotowym obiekcie występują materiały palne w niewielkich ilościach właściwe dla funkcjonowania obiektu takie jak : meble , przedmioty i wyposażenie biurowe , przedmioty codziennego użytku , elementy wystroju i wyposażenia wnętrz . W archiwum/ lokalizacja w części piwnicy / składowane są materiały takie jak papier , karton itp. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych rozporządzenia [4] , w tym gazów palnych i cieczy .

5.4. Gęstość obciążenia ogniowego .

Analizowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej w których pomieszczenia wykorzystywane są przez pracowników Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej . Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , dla której gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się . Część podziemną budynku , z uwagi na przeznaczenie przeważająca funkcja techniczno- gospodarcza , należy zaliczyć do kategorii PM . Znajdujące się tam pomieszczenia są powiązane funkcjonalnie z częścią nadziemną . Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza $500 \text{ MJ} / \text{m}^2$.


5.5. Kategoria zagrożenia ludzi , przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach , w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [3] , ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania analizowany budynek zalicza się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi . W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia , w których może przebywać więcej jak 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami .

Na poszczególnych poziomach budynku A przewiduje się przebywanie następujących ilości osób;

- Poziom piwnicy -1 – w piwnicy w pomieszczeniu przebywa jedna osoba do 4 godzin , której zadaniem jest obsługa archiwum , pomieszczenie zakwalifikowane z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi ,
- Poziom parteru – w części wynajmowanej o powierzchni około 281 , 0 m^2 przeznaczonej na gabinety usług medycznych i fryzjerskich przewiduje się że może przebywać około 70 osób , w części administracyjnej KSM 6 osób plus 10 petentów .
- Poziom piętra I – pracownicy administracyjni 13 osób ,
- Poziom piętro II – pracownicy administracyjni 23 osoby ,
- Poziom piętro III - pracownicy administracyjni 26 osób ,

W budynku B w kompleksie świetlicy może przebywać 100 osób będących stałymi użytkownikami / świetlica jest przeznaczona do szkoleń oraz spotkań okolicznościowych z załogą . Łącznie w budynku maksymalnie może przebywać do 170 osób .


 KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 12
 W TORUNIU
 Województwo Kujawsko-Pomorskie
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową połączoną funkcjonalnie z piwnicą, z pomieszczeniami przeznaczonymi do składowania materiałów biurowych, archiwum, składowania innych niezbędnych materiałów biurowych do wykonywania zadań przez pracowników urzędu. Jedynie tylko pomieszczenie węzła ciepłego powinno stanowić wydzieloną strefę pożarową zgodnie z §209.3 rozporządzenia [3]. Pomieszczenie węzła ciepłego znajduje się w piwnicy i nie stanowi oddzielnej strefy pożarowej. Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 226. 1, rozporządzenia [3]. Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o których mowa w § 232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 271 ust. 1-7. Budynek A i B stanowiący jedną strefę pożarową jest oddalony od innych obiektów budowlanych pasami wolnego terenu o szerokości większej jak 8 m. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 227.1, rozporządzenia [3] Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim wynosi 5000 m². Strefa pożarowa budynków KSM ma powierzchnię 1966,64 m² i jest znacznie mniejsza od dopuszczalnej. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 250.1, rozporządzenia [3] Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, z wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jeżeli drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Strop międzykondygnacyjny pomiędzy kondygnacją piwnicy a kondygnacją nadziemną wykonany jest z płyt żelbetonowych kanałowych spełniający wymagania klasy odporności ogniowej REI 60. Drzwi do piwnicy zostały wykonane jako bezklasowe przy wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30.

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 234.1, rozporządzenia [3] Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest

nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

W pomieszczeniu piwnicznych w stropie jak również w ścianach i stropie pomieszczenia węzła ciepłowniczego brak jest zabezpieczonych przepustów o klasie odporności ogniowej odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów . Przepusty rur przewodów elektrycznych , ciepłowniczych zabezpieczone są zaprawa murarską .

Wymaganie nie spełnione.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z § 212. 1 . rozporządzenia [3]. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , 5 kondygnacyjnego średniowysokiego ustala się jako B.

Zgodnie z § 212. 7 . rozporządzenia [3]. Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż "C". Kondygnacja podziemna piwnicy spełnia wymagania klasy odporności pożarowej B. Wymaganie jest spełnione.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia produkcyjne , magazynowe , nie powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , które powinny stanowić odrębne strefy pożarowe za wyjątkiem pomieszczenia węzła ciepłowniczego .

Zgodnie z § 216.1 . rozporządzenia [3]. Element budynku zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej B powinny spełniać wymagania zawarte w tabeli 1.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

14

Tabela nr 1.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-I)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku są następujące zostały przedstawione w poniższej tabeli nr 2 :



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

15

Tabela nr 2 .

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm , wewnętrznie z elementów prefabrykowanych betonowych o grubości 18 cm , posadowione na ścianach piwnicy wykonanych z betonu o grubości 30 cm i 30 cm . Budynek B świetlica z cegły ceramicznej grubości 38 cm .	Spełnia
Strop nad piwnicą	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm .	Spełnia
Strop nad kondygnacją drugą	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm .	Spełnia
Strop nad kondygnacją trzecią	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm .	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany wewnętrzne murowane z gazobetonu o grubości 12 cm i cegły dziurawki i 6 cm obustronnie otynkowane. Ściana wewnętrzna rezerpuji i pomieszczeni a interesantów od strony poziomej drogi ewakuacyjnej wykonana z szkła/ w recepcja niepełna / niepełna	Nie spełnia wymagania.
Ściany zewnętrzne.	EI 60	Ściany wykonane z cegły gazobetonu 24 cm Zachowany pas między kondygnacyjny o szerokości 0,8 m.	Spełniają wymagania
Konstrukcja dachu	R30	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm . Stropodach wentylowany.	Spełnia wymagania.
Przekrycie dachu .	RE30/NRO/	Konstrukcja przekrycia dachu płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych z cegły dziurawki 12 cm , przykryte papą . Konstrukcja tarasu stanowi częściowe przekrycie parteru wysięg 1, 45 m , ocieplony górą na stropie DZ- 3 .	Spełnia wymagania.
Budynek B / jednokondygnacyjny			
Konstrukcja dachu	R30	Strop na dźwigarach strunobetonowych SB-I-50/9	Spełnia wymagania .
Przekrycie dachu	RE30 / §218.1.2.[3].	Płyta dachowa korytkowa betonowa K.U.B 10 cm , przekryta styropianem 2 cm , gładzią , papą x2 .	Nie spełnia wymagania .

Wymaganie nie spełnione.

6.9 .Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe .

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [3] w strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Warunek będzie spełniony.

Zgodnie z § 258 ust.1a rozporządzenia [3] w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo kujawsko-pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople

Wymaganie będzie spełnione.

Zgodnie z § 258. ust.2. rozporządzenia [3] Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Na pierwszym piętrze zastosowano na drodze ewakuacyjnej / korytarz / boazerie częściową z płyty meblowej palnej.

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 262.1. rozporządzenia [3] Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań. W budynku sufity są otynkowane tynkiem mineralnym lub wykonane z płyt GKF gipsowych, w piwnicy zastosowano ocieplenie sufitu zaprawą termoizolacyjną CAFCO THERM zgodnie z AT/2007/10-0050 zmiana 09.2009 r. Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu Izolacji Budowlanej w Katowicach.

Wymaganie jest spełnione.

5.10. Warunki ewakuacji.

Budynek KSM posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna, zakwalifikowaną PM o gęstości obciążenia ogniowego do $500 \text{ MJ} / \text{m}^2$. W pomieszczeniach piwnicznych nie przewiduje się przebywania osób powyżej 4 godzin w ciągu doby. Prace wykonywane przez pracownika będą miały charakter typowo dorywczy, bądź też będą polegały na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją urządzeń i utrzymaniem czystości i porządku w piwnicy i obsługi archiwum. Budynek użytkowany jest w systemie codziennym od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30.- 15.30. W części usługowej wynajmowanej w godzinach 10- 19.

- Piwnica (kondygnacja podziemna) – znajdują się tu głównie pomieszczenia przeznaczone na magazynki podręczne (węzeł ciepłowniczy) i archiwa, w części północnej zlokalizowane jest pomieszczenie administracyjne dla jednego pracownika obsługującego archiwum, czas jego przebywania krótszy jak 4 godziny, z kondygnacji podziemnej wyjście ewakuacyjne prowadzi poprzez schody żelbetowe do wyjścia na klatkę schodową K2 i na zewnątrz obiektu,
- Parter (Kondygnacja pierwsza nadziemna) – w tej kondygnacji zlokalizowany jest zespół pomieszczeń (część usługowa, gabinety lekarskie fryzjer, z własnym niezależnym wejściem, bez możliwości komunikacji z częścią administracyjną użytkowaną przez KSM, przewidywana ilość osób korzystających z usług to 70. Komunikację poziomą zapewnia korytarz z możliwością wyjścia drzwiami na zewnątrz budynku. W części administracyjnej

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ¹⁷
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontroli i Rozpoznawczy

komunikacja zapewniona jest głównym wejściem do budynku z wiatrołapem i wydzieloną recepcją z możliwością wejścia do pomieszczenia obsługi interesantów poprzez otwarte drzwi przesuwane. W części wschodniej zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny przeznaczony na świetlicę połączony z pomieszczeniem interesantów drzwiami i posiadający również niezależne wyjście poziome korytarzem i drzwiami na zewnątrz .

- Piętro pierwsze (kondygnacja druga nadziemna) – komunikację pionową zapewniają dwie żelbetowe klatki schodowe , oraz komunikację poziomą korytarz , na kondygnacji drugiej nadziemnej przebywa 13 osób ,
- Piętro drugie (kondygnacja trzecia nadziemna) - komunikację pionową zapewniają dwie żelbetowe klatki schodowe , oraz komunikację poziomą korytarz , na kondygnacji trzeciej nadziemnej przebywają 23 osób ,
- Piętro trzecie (kondygnacja czwarta) - - komunikację pionową zapewniają dwie żelbetowe klatki schodowe , oraz komunikację poziomą korytarz , na kondygnacji czwartej nadziemnej przebywa 26 osób ,



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Pionowe drogi ewakuacyjne :

Zgodnie z § 68. 1. Graniczne wymiary schodów stałych powinny spełniać następujące parametry :

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa (m)		Maksymalna wysokość stopni (m)
	biegu	spocznika	
1	2	3	4
Budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego ¹⁾ oraz budynki użyteczności publicznej ²⁾ , z wyłączeniem budynków zakładów opieki zdrowotnej, a także budynki produkcyjne ³⁾ , magazynowo-ekspozycyjne oraz usługowe, w których zatrudnia się ponad 10 osób	1,2	1,5	0,175
We wszystkich budynkach niezależnie od ich przeznaczenia schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych.	0,8	0,8	0,2

Klatka schodowa K1.

Tabela 3.

Kondygnacja pierwsza. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - >1, 5 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - I-1, 05 m - II- 1,07 m	Szerokość biegu : I-1, 06 m, II-1, 10 m , III-1, 11m	Wysokość stopni; -0,16 m	Szerokość stopni: - 0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0, 65 m ;64 / warunek spełniony /				
Kondygnacja Druga. Nadziemna .				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,09 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1, 09 m	Szerokość biegu : I-1,14 m II 1,14 m	Wysokość stopni; -0,15 m	Szerokość stopni: -0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0, 65 m ;62 / warunek spełniony /				
Kondygnacja trzecia . Nadziemna .				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,12 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1,07 m	Szerokość biegu : I-1, 15 m II-1, 15 m	Wysokość stopni; -0,15 m	Szerokość stopni: -0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0, 65 m ; 64 / warunek spełniony /				

Parametry drzwi wyjściowych W1 , dwuskrzydłowe szer ; 1,36 m / wys ; 2,24 m / skrzydło nieblokowane szer ; 0,98 m/wys ; 2,24 m / .

Parametry drzwi wyjściowych W1a szer; 0,98 m , wys;2, 0 m



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU 19
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Wymaganie nie spełnione dla drzwi W1a.

Klatka schodowa K2.

Tabela 4.

Kondygnacja pierwsza. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: 1,06 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - I - 1,06 m , - II - 1,02 m	Szerokość biegu : I-1,38 m II-1,19 m , III- 1,17 m	Wysokość stopni; - 0,16 m	Szerokość stopni: -0,33 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ;65 /warunek spełniony /				
Kondygnacja Druga. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,45 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1,07 m	Szerokość biegu : I- 1,2 m II-1,2 m	Wysokość stopni; - 0,15 m	Szerokość stopni: - 0,33 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ;63 /warunek spełniony /				
Kondygnacja trzecia. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,3 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1,13 m	Szerokość biegu : I- 1,2 m II-1,2 m	Wysokość stopni; -0,15 m	Szerokość stopni: -0,33 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ;63/warunek spełniony /				

Parametry drzwi wyjściowych W2 , jednoskrzydłowe szer ; 0,8 m / wys; 1,93 m / .

Parametry drzwi wyjściowych W2a , jednoskrzydłowe szer ; 0,8 m / wys; 2,0 m

Schody do piwnicy.

Tabela 5.

Kondygnacja podziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: -	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: -	Szerokość biegu : I-0,83 m II-	Wysokość stopni; -0,16 m	Szerokość stopni: -0,22
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ; 54/ warunek nie spełniony /				

Parametry drzwi wyjściowych z piwnicy szer; 0,8 m /wys ; 2,0 m

Zgodnie z § 236.3. rozporządzenia [3] . Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami , pomieszczenia są zamykane drzwiami

Wymaganie spełnione .

Zgodnie z § 236.5. rozporządzenia [3] . W wyjściu ewakuacyjnym z budynku dopuszcza się stosowanie drzwi rozsuwanych spełniających wymagania określone w § 240 ust. 4.Tzn : Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:

- otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.



KOMENDA WOJEWÓDZKA 20
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

W drzwiach rozsuwanych W3 szer;1,2 m wys;2, 07 m , brak możliwości samoczynnego ich rozsunęcia i pozostania w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone .Drzwi w pomieszczeniu nie stanowią jedynej drogi ewakuacyjnej , zapewniona jest możliwość ewakuacji drzwiami od strony wschodniej pomieszczenia i wyjścia na korytarz z możliwością wyjścia na zewnątrz. W tym przypadku ewakuacja może się odbywać wyłącznie drzwiami otwieranymi na poziomą drogę ewakuacyjną od strony świetlicy Wymaganie spełnione .

Zgodnie z § 237.1. rozporządzenia [3] . W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej: w strefach pożarowych ZL - 40 m . Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach nie przekraczają 40 m Wymaganie spełnione .

Przejścia w pomieszczeniach nie prowadzi łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia . Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi , należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób , do których ewakuacji są one przeznaczone , przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób , lecz nie mniej niż 0,9 m , a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m . Podczas aranżacji wnętrza do bieżącego przestrzegania .

Zgodnie z § 238.1. rozporządzenia [3] . Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy: jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób . Pomieszczenie świetlicy zostało przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim około 100 pracowników wg oświadczenia właściciela budynku. W związku z tym pomieszczenie świetlicy powinno posiadać co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m .Pomieszczenie świetlicy posiada jedno wyjście ewakuacyjne .

Wymaganie nie jest spełnione .

Zgodnie z § 239.1. rozporządzenia [3] . Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle naciężnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m . W następujących pomieszczeniach drzwi nie spełniają powyższego wymagania : mała salka konferencyjna nr pomieszczenia 114 wymiary drzwi szer.0,8 m /wys;2, 0 m .Zgodnie z przedstawionym wykazem w pomieszczeniach administracyjnych nie przebywa więcej jak 3 osoby za wyjątkiem małej sali konferencyjnej nr 114 .. również drzwi z pomieszczenia 0.2 /pom. techniczne nie spełniają wymaganych parametrów/ .

Wymaganie nie jest spełnione .

Zgodnie z § 239.4. rozporządzenia [3] . Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 21
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2. Minimalna szerokość biegu klatki schodowej dla w/w budynku wynosi 1,2 m. Drzwi wyjściowe W1a posiadają następujące parametry; szerokość całkowita – 0,98 m, wysokość 2,24 m / W3; szer; 0,88 m, wys; 2,33 m otwierane do wewnątrz. W2(0,8m x 1,93 m), W2a (0,8 mx2, 0 m)

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 241.1. rozporządzenia [3]. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15, z uwzględnieniem § 217.[3]. Dla budynku o klasie odporności pożarowej B obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej EI 30. Na parterze ścianka biura podawczego niepalna wykonana z szkła, oraz ścianka pomieszczenia obsługi mieszkańców stanowiąca obudowę drogi ewakuacyjnej również wykonana ze szkła bez klasy odporności ogniowej EI 30.

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 242.1. rozporządzenia [3]. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m, występują przewężenia dróg poziomych na kondygnacjach;

Parter w części usługowej zawężenie korytarza przez krzesła do szerokości 1,14 m przy wymaganej szerokości 1,4 m.

Parter w części administracyjnej przy wyjściu z klatki schodowej K2 korytarz o szerokości 0,86 m.

Wymaganie nie spełnione.


Zgodnie z § 242.2. rozporządzenia [3]. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Przy wyjściu z klatki schodowej K2, występuje lokalne przewężenie na drodze ewakuacyjnej do 1,95 m na długości krótszej jak 1,5 m.

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 244.1.pkt.2. rozporządzenia [3]. Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie: schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. Brak w budynku schodów zabiegowych.

Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 245. rozporządzenia [3]. W budynkach, średniowysokim (SW), zawierającym strefę pożarową, ZL III, należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU 22
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

W budynku klatki schodowe nie są obudowane i zamykane drzwiami i nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wymaganie nie jest spełnione.

Zgodnie z § 249.1. rozporządzenia [3]. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej określonej zgodnie z § 216. jak dla stropów budynku. Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych i stropów stanowiących obudowę klatki schodowej wynosi REI 60. W budynku KSM ścianka niepełna szklana w pomieszczeniu blura podawczego przy wejściu głównym W1 nie spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60. Na pierwszym piętrze ściana stanowiąca obudowę klatki schodowej wykonana jako ażurowa nie spełnia wymagania.

Wymaganie nie jest spełnione.

Biegi i spoczniki spełniają klasę odporności ogniowej R60 wykonane są jako żelbetowe. Ściana zewnętrzna stanowiąca obudowę klatki schodowej znajduje się w odległości od innego budynku spełniając wymagania zgodnie z § 271 rozporządzenia [3].

Zgodnie z § 256. 3. rozporządzenia [3]. Dopuszczalne długości dojeżdż ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III wynoszą ; przy co najmniej dwóch dojeżdżach 60 m , dla najkrótszego , przy czym dopuszcza się dla drugiego dojeżdża długość większą o 100 % od najkrótszego , dojeżdża te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Długości dojeżdż ewakuacyjnych z najdalej położonych poszczególnych pomieszczeń administracyjnych na trzeciej kondygnacji wynoszą :

Tabela 5.

Kondygnacja	Długość dojeżdża najkrótszego do wyjścia na zewnątrz budynku .	Długość dojeżdża drugiego z najdalej położonego pokoju administracyjnego do wyjścia na zewnątrz.
Pietro III	43,0 m / przy dopuszczalnym 60 m	68,4 m /przy dopuszczalnym 120 m / .

Długości dojeżdż ewakuacyjnych z najdalej położonych poszczególnych pomieszczeń usługowych na parterze budynku wynoszą :

Tabela 6 .

Kondygnacja	Długość dojeżdża najdłuższego do wyjścia na zewnątrz budynku .	Długość dojeżdża na poziomej drodze ewakuacyjnej .
Parter część usługowa .	23,8m / przy dopuszczalnym 30 m /	23, 8 m /przy dopuszczalnej 20 m / .


 KOMENDA WOJEWÓDZKA
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 W TORUNIU
 Województwo Kujawsko-Pomorskie
 Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Wymaganie nie spełnione.

Zgodnie z § 242.4. rozporządzenia [3]. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Skrzydła drzwi otwierają się do wewnątrz pomieszczeń i nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej.

5.11. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

5.11.1. Instalacje elektryczne.

Zgodnie z § 183.1 rozporządzenia [3]. w instalacjach elektrycznych należy stosować

- 1) złącza instalacji elektrycznej budynku, umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych,
- 2) oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
- 3) urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania,
- 4) wyłączniki nad prądowe w obwodach odbiorczych,
- 5) zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń,
- 6) przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- 7) połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
- 8) zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
- 9) przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm²,
- 10) Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku
- 11) Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtynkowych, pod warunkiem pokrycia ich warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm.

Zgodnie z § 183. ust.2 i 3. Rozporządzenia [3]. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo kujawsko-pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

24

odpowiednio oznakowany – główny wyłącznik prądu znajduje się na parterze w pobliżu głównego przyłącza w bliskiej odległości wejścia głównego W1 , budynku jest nieprawidłowo oznakowany. Natomiast w części usługowej został wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem umieszczonym przy wejściu W3 do zespołu pomieszczeń wynajmowanych / brak dokumentacji projektowej na /w/w wyłącznik przeciwpożarowy .W związku z tym budynek nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu .

Wymaganie nie spełnione.

5.11.2.Instalacja wentylacyjna .

Zgodnie z § 267. 1 rozporządzenia [3]. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

W pomieszczeniu kuchennym lub wnęce kuchennej w mieszkaniu dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i dymowe wykonane jako murowane z cegły ceramicznej za wyjątkiem przewodów napowietrzających pomieszczenie węzła ciepłego znajdującego się na kondygnacji podziemnej.

Wymaganie nie spełnione.

5.11.3.Instalacja centralnego ogrzewania .

Instalacja centralnego ogrzewania wodna zasilana z sieci miejskiej poprzez węzeł cieplny znajdującej się w pomieszczeniu piwnicznym spełnia wymagania bezpieczeństwa pożarowego za wyjątkiem braku wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego jako odrębnej strefy pożarowej .



KOMENDA WOJEWÓDZKA 25
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5.11.4. Instalacja odgromowa .

Zgodnie z § 53. 2. rozporządzenia [3] . Budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych . Budynek KSM został wyposażony w instalację odgromową. W 2015 roku dokonano przeglądu okresowego sprawności instalacji odgromowej przez P.H.U REM – GARDEN Dąbrowska Joanna , 86-100 Świecie ul. Grzymisława 1/4 .

Wymaganie spełnione.

5.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

5.12.1. Instalacja stałych urządzeń gaśniczych.

Nie wymagana .

5.12.2. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej .

Nie wymagana .

5.12.3. Instalacja dźwiękowego sytemu ostrzegawczego .

Nie wymagana .

5.12.4. Instalacja sieci wodociągowej przeciwpożarowej .

Zgodnie z § 19.1.2.b. .rozporządzenia [4] . Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII , o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim. Budynek KSM został zakwalifikowany jako budynek średniowysoki o powierzchni strefy pożarowej 1966,64 m² , w związku z tym zachodzi konieczność wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 , zwanych hydrantem 25 .

Wymaganie nie spełnione.

5.12.5. Instalacje urządzeń oddymiających .

Nie wymagana .


5.12.6. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .

Zgodnie z § 32. 1. Rozporządzenia [4]. Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

2. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;
- 4) D - metali;
- 5) F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

3. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 26
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

- 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
- a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi , ZL III,
- Rodzaj materiałów palnych występujących w obiekcie daje podstawę do wskazania na zastosowanie gaśnic proszkowych przeznaczonych do gaszenia grup pożarów typu A ,B, C.
- Gaśnice powinny być usytuowane w miejscu łatwo dostępnym i widocznym usytuowanym przy wyjściu z pomieszczeń. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.
- Miejsce lokalizacji gaśnic powinno być oznakowane znakiem bezpieczeństwa „GAŚNICA” zgodnie z Polska Normą.
- Wymaganie będzie spełnione.

5.12.7. Instalacja gazowa .

Budynek jest wyposażony w instalacje gazowa / gazu ziemnego / , do zasilania kuchenki gazowej znajdującej się na I piętrze budynku wykorzystywanej do podgrzewania posiłków. Zawór główny gazu znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku od strony południowej .

Zgodnie z §166.6.rozporządzenia [3] . Gazomierze mogą być ponadto instalowane w wydzielonych i zamykanych pomieszczeniach piwnicznych, jeżeli mają one otwór okienny oraz przewód wentylacji grawitacyjnej wyprowadzony ponad dach lub przez ścianę zewnętrzną na wysokość co najmniej 2,5 m powyżej terenu, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od bocznej krawędzi okien, drzwi i innych otworów. Gazomierz zainstalowano w pomieszczeniu piwnicy , w którym zostało zamurowane okno .

Wymaganie nie spełnione .

Zgodnie z §234.4.rozporządzenia [3] . Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Brak zabezpieczenia przepustu przez ścianę piwnicy znajdująca się poniżej terenu przed możliwością przenikania gazu .

Wymaganie nie spełnione .

Ostatni przegląd instalacji gazowej dokonany w dniu 23.02,2016r. przez Zakład Ogólnobudowlany Krystyna Dąbrowska ul. Aleja 800-lecia Inowrocławia 12/8 , 88-100 Inowrocław , wykazała brak nieprawidłowości instalacji gazowej .

5.13.Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .

Zgodnie z § 5. 1. Rozporządzenia [5] . Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- Dla budynków przekraczających powierzchnię 1000 m² i kubaturę 5000 m³ ; 20 dcm³ / s łącznie co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm .
- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku KSM wynosi 20 dcm³ / s . Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie 27
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

zapewniają dwa hydranty ; nadziemny zlokalizowany przy ul.AI. Kopernika w odległości 70 m od budynku. Drugi podziemny w odległości ok.60 m od budynku .Szczegóły lokalizacji hydrantów zostały przedstawione na planie sytuacyjnym.

Wymaganie spełnione.

5.14. Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12.1. Rozporządzenia [5] . Droge pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . W związku z tym , że budynek KSM został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w grupie budynków średniowysokich , należy doprowadzić do niego drogę pożarową .

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

- 1) 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,

Największa szerokość budynku wynosi 12,3 m , obwód całkowity wynosi 141 ,04 m .

Do budynku zapewniony jest dostęp drogi pożarowej o szerokości 4, 8 m , utwardzonej / nawierzchnia asfaltowa / odległości od budynku 6,4 m na długości 43,5 m od strony południowej i wschodniej budynku , oraz 8, 6 m w odległości 14 , 0 m od strony zachodniej z wyjazdem możliwym tylko przez cofanie pojazdu co stanowi łącznie 52,1 m i dostęp do 36,5 % obwodu budynku.. Szczegóły drogi pożarowej zostały przedstawione na planie sytuacyjnym .

Wymaganie jest spełnione.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

28

6. Zakres niezgodności z przepisami.

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi ochrony przeciwpożarowej.

1. Brak wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego znajdującego się w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej - co jest niezgodne z § 209.3 rozporządzenia [3].
2. Brak zamknięcia kondygnacji piwnicy drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30, - co jest niezgodne z § 250.1, rozporządzenia [3].
3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej zabezpieczenia przepustów w ścianach i stropach wydzielonej kondygnacji piwnicy i pomieszczenia węzła ciepłowniczego - co jest niezgodne z § 234.1, rozporządzenia [3].
4. Brak wymaganego drugiego wyjścia z pomieszczenia świetlicy przeznaczonego na więcej jak 50 osób - co jest niezgodne z § 238.1, rozporządzenia [3].
5. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z tabelą nr 2 - co jest niezgodne z § 216.1, rozporządzenia [3].
6. Brak wymaganych granicznych wymiarów dla stałych schodów przedstawionych tabelach nr 3,4,5 w budynku klatek schodowych wewnętrznych K1 i K2 i schodów do piwnicy - co jest niezgodne z § 68.1, i § 69.4 rozporządzenia [3].
7. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczenia nr 114 i 0.2. - co jest niezgodne z § 239.4, rozporządzenia [3].
8. Brak wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz z klatki schodowej W1a, W2, W2a, W3 - co jest niezgodne z § 239.4, rozporządzenia [3].
9. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 obudowy dróg ewakuacyjnych stanowiących ściany pomieszczeń biura podawczego i obsługi mieszkańców - co jest niezgodne z § 241.1, rozporządzenia [3].
10. Zawężenie drogi ewakuacyjnej poziomej w części parteru przy wyjściu z klatki schodowej K2 do 0,86 m i w części usługowej poprzez ustawione na korytarzu krzesła przeznaczone dla petentów - co jest niezgodne z § 242.1, rozporządzenia [3] i § 16.1.p.1, Rozporządzenia [4].
11. Obniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej do 1,95 m na odcinku krótszym jak 1,5 m przy wyjściu z klatki schodowej K2 - co jest niezgodne z § 242.2, rozporządzenia [3].
12. Brak w budynku obudowanych i zamykanych drzwiami i wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2 - co jest niezgodne z § 245.i § 249.1 rozporządzenia [3].
13. Przekroczona dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji po poziomej drodze ewakuacyjnej w części usługowej na parterze wynosząca 23,8 m przy dopuszczalnej 20,0 m - co jest niezgodne z § 256.3, rozporządzenia [3].



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

29

14. Na drodze komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji korytarz pierwsze piętro zastoso-
wano częściowo boazerię z płyty meblowej palnej – co jest niezgodne z § 258. ust.2. rozporządzenia [3] .
15. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu – co jest niezgodne z § 183. ust.2 i 3. Rozporządzenia [3] .
16. Przewody wentylacyjne zapewniające dopływ powietrza do pomieszczenia węzła ciepłego wykonane z materiałów palnych – co jest niezgodne z § 267. 1 rozporządzenia [3] .
17. Brak wyposażenia budynku KSM w hydranty wewnętrzne 25 – co jest niezgodne z § 19.1.pkt.2.lit.a rozporządzenia [4] .
18. Brak okna w pomieszczeniu piwnicy wyposażonego w gazomierz gazowy – co jest niezgodne z §166.6.rozporządzenia [3] .
19. Brak uszczelnienia przepustu przejścia instalacji gazowej przez ścianę piwnicy znajdującej się poniżej terenu - co jest niezgodne z §234.4.rozporządzenia [3] .

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych , które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1. Piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 – co jest zgodne z z § 250.1, rozporządzenia [3] .
2. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m za wyjątkiem rur instalacji wodnych , kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych do pomieszczeń higienicznosanitarnych w stropie piwnicy zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60 – co jest zgodne z § 234.1. rozporządzenia [3] .
3. Zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – co jest zgodne z § 183. ust.2 i 3. Rozporządzenia [3] i §3.1.rozporządzenia [4] .
4. Przewody wentylacyjne do pomieszczenia węzła ciepłego zostaną zastąpione przewodami z materiałów niepalnych – co jest zgodne z § 267. 1 rozporządzenia [3] .
5. Przepust przejścia instalacji gazowej przez ścianę piwnicy znajdującej się poniżej terenu zostanie uszczelniony – co jest zgodne z §234.4.rozporządzenia [3] .
6. Boazeria w częściowo zabudowana na ścianach korytarza pierwszego piętra zostanie zdemonitowana lub zaimpregnowana farbami do stopnia trudno zapalności – co jest zgodne z § 258. ust.2. rozporządzenia [3] .

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych , które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .

1. Brak wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego znajdującego się w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej jak również przepustów w ścianach i

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

30

- stropach o wymaganej klasie odporności ogniowej dla tych stropów i ścian pomieszczenia - co jest niezgodne z §209.3 rozporządzenia [3] i § 234.1. rozporządzenia [3]
2. Brak wymaganego drugiego wyjścia z pomieszczenia świetlicy przeznaczonego na więcej jak 50 osób – co jest niezgodne z § 238.1. rozporządzenia [3].
 3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z tabela nr 2 - co jest niezgodne z § 216.1 . rozporządzenia [3].
 4. Brak wymaganych granicznych wymiarów dla stałych schodów przedstawionych tabelach nr 3,4,5 w budynku klatek schodowych wewnętrznych K1 i K2 i schodów do piwnicy – co jest niezgodne z § 68.1. i § 69.4 rozporządzenia [3].
 5. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczenia nr 114 i 0.2. – co jest niezgodne z § 239.4. rozporządzenia [3].
 6. Brak wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz z klatki schodowej W1a, W2 , W2 a ,W3 - co jest niezgodne z § 239.4. rozporządzenia [3].
 7. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 obudowy dróg ewakuacyjnych stanowiących ściany pomieszczeń biura podawczego i obsługi mieszkańców - co jest niezgodne z § 241.1. rozporządzenia [3].
 8. Zawężenie drogi ewakuacyjnej poziomej w części parteru przy wyjściu z klatki schodowej K2 do 0,86 m i w części usługowej poprzez ustawione na korytarzu krzesła przeznaczone dla petentów – co jest niezgodne z § 242.1. rozporządzenia [3] i § 16. 1.p.1. Rozporządzenia [4].
 9. Obniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej do 1, 95 m na odcinku krótszym jak 1, 5 m przy wyjściu z klatki schodowej K2 – co jest niezgodne z § 242.2. rozporządzenia [3].
 10. Brak w budynku obudowanych i zamykanych drzwiami i wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2 – co jest niezgodne z § 245.i § 249.1 rozporządzenia [3].
 11. Przekroczona dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji po poziomej drodze ewakuacyjnej w części usługowej na parterze wynosząca 23, 8 m przy dopuszczalnej 20 , 0 m – co jest niezgodne z § 256. 3. rozporządzenia [3].
 12. Brak wyposażenia budynku KSM w hydranty wewnętrzne 25 – co jest niezgodne z § 19.1.pkt.2.lit.a rozporządzenia [4].
 13. Brak okna w pomieszczeniu piwnicy wyposażonego w gazomierz gazowy – co jest niezgodne z §166.6.rozporządzenia [3].

6.4. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają przepisy techniczno budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.

Jako rekompensatę niezgodności niemożliwych do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym strefy pożarowej ZL III w budynku pawilonu KSM w

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

31

Inowrocławiu w stosunku do przepisów proponuje się uzgodnić następujące rozwiązania zastępcze i zamienne :

1. Wyposażyć budynek w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania /włącznie z piwnicą / .
2. Wyraźnie oznakować taśmą ostrzegawczą fluorescencyjną obniżenie drogi ewakuacyjnej przy wyjściu z klatki schodowej K2 .
3. Drzwi do piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 30 dodatkowo wyposażyć w uszczelkę dymoszczelną .
4. Zaprojektować i wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożarowej chroniący całą strefę pożarową służący do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze z czujkami dymu , sygnalizatorami akustyczno – optycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru .
5. Opracowanie harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej , uwzględniający możliwości i kolejność wykonania poszczególnych prac modernizacyjnych ze wskazaniem terminów ich realizacji .Harmonogram należy uzgodnić z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu.
6. Wyposażyć dodatkowo w gaśnicę przeznaczoną do gaszenia pożarów typu A i B np. GP -4x-ABC na korytarzu na każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL III włącznie z kondygnacją piwnicy i częścią usługową.
7. Opracować Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniając rozwiązania zamienne i zastępcze zawarte w ekspertyzie .

Na podstawie § 1.2 rozporządzenia [4] w związku z § 19.1.2.b i brakiem wyposażenia budynku strefy pożarowej ZL III w hydranty 25 proponuje uzgodnić następujące rozwiązania zamienne zapewniające nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w postaci.

Zgodnie z § 19.1.2.b. .rozporządzenia [4] . Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII , o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku średniowysokim. Budynek KSM został zakwalifikowany jako budynek średniowysoki o powierzchni strefy pożarowej 1966,01 m² , w związku z tym zachodzi konieczność wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne z węzłem półzłotywnym o nominalnej średnicy węża 25 , zwanych hydrantem 25 .**Wymagania nie spełnione.**

Proponuje się :

W związku z bardzo dużymi kosztami projektu oraz wykonania instalacji sieci przeciwpożarowej z hydrantami 25 w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III / / , proponuje się zastosowanie rozwiązania zamiennego w postaci wyposażenia dodatkowego jednej gaśnicy przeznaczonej do gaszenia pożarów typu A i B np. GP -4x-ABC umieszczonej na korytarzu na każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL III włącznie z kondygnacją piwnicy i częścią usługową.

Takie rozwiązanie przyczyni się do szybszego zlokalizowania powstałego źródła ognia w pomieszczeniach KSM i nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

32

7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych i zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku najważniejsze niespełnienie wymagań związane jest z brakiem obudowania i zamknięcia klatki schodowej K1 i K2 drzwiami, oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Obowiązek zastosowania w/w rozwiązania wynika wprost z rozporządzenia [3] dla budynków średniowysokich zawierających strefę pożarową kwalifikowaną do ZL III jak, również z przekroczenia długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji. Wyeliminowanie tej podstawowej nieprawidłowości na bazie postanowień niniejszej ekspertyzy nie zostanie dokonane. Należy podkreślić, że budynek został wybudowany około 40 lat temu i nie zachodziła konieczność wyposażenia go w oddymiane klatki schodowe, ważnym elementem jest również to, że przy dwóch kierunkach drogi ewakuacyjnej długość dojść ewakuacyjnych w budynku nie jest przekroczona, Wysokość budynku nieznacznie przekracza budynek niski zaledwie o 0,99 m, dla którego to zachodzi konieczność zastosowania obudowanych klatek schodowych zamykanych drzwiami oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, w przypadku gdyby był niższy o 0,99 m ten wymóg by nie obowiązywał. Największym zagrożeniem w obiekcie jest piwnica przeznaczona na archiwum, w której to są składowane materiały papierowe w dużych ilościach, dlatego też z punktu bezpieczeństwa pożarowego najważniejszym jest, skuteczne wydzielenie pożarowe kondygnacji piwnicy tak aby powstały pożar nie rozprzestrzenił się na kondygnacje wyższe, w związku z tym zaproponowano uszczelnienie wszystkich przepustów w stropie kondygnacji piwnicy i zamknięcie jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonej w uszczelkę dymoszczelną. Takie zabezpieczenia przeciwpożarowe kondygnacji podziemnej zapewnia nieprzedostanie się dymu przez minimum 30 minut od powstania pożaru na kondygnacje wyższe. Cały obiekt zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej obejmujący całą strefę pożarową, czyli ochronę całkowitą obiektu. System sygnalizacji pożarowej zostanie wyposażony w ręczne ostrzegacze pożarowe (przyciski pożarowe) które to umożliwią w bardzo szybkim czasie zasygnalizowanie pożaru przez osoby które go zauważą najszybciej. Szybkie zauważenie pożaru przez personel lub wykrycie przez czujki pożarowe pozwoli na natychmiastowe zaalarmowanie pracowników i podjęcie działań podręcznym sprzętem gaśniczym jak również przeprowadzeniem ewakuacji ludzi z zagrożonych miejsc w budynku. Zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu który to umożliwi szybkie odłączenie prądu od budynku i zagwarantuje bezpieczne prowadzenie akcji gaśniczej podręcznym sprzętem gaśniczym. W obiekcie zamontowane zostaną podświetlane znaki ewakuacyjne, które to usprawnią znacznie prowadzenie ewakuacji z budynku. Usunięcie innych, występujących, szczególnie w stosunku do elementów konstrukcyjnych (zawężone spoczniki, obniżone wejścia w istniejącym budynku jest trudne do zrealizowania i ekonomicznie nieuzasadnione.

Przyjęty scenariusz pożarowy.

Przyjmuje się, że do zjawiska pożaru może dojść w praktycznie każdym czasie w każdym z pomieszczeń z porównywalnym prawdopodobieństwem. Do zdarzenia

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

33

pożarowego najczęściej przyczynia się zamierzona lub nie działalność człowieka .Należy również zakładać , że do zjawiska pożarowego może dojść również w momencie nieprzebywania człowieka w obrębie danego pomieszczenia administracyjnego . Pożar w jakimkolwiek pomieszczeniu za (wyjątkiem sanitariatów) , - strefa monitorowana przez instalację pożaru :

- Wykrycie pożaru we wczesnej jego fazie - alarm przekazany przez czujkę pożarową lub wywołany przyciskiem pożarowym przez człowieka ,
- Przekazanie sygnału alarmowego do centrali
- Przekazanie sygnału do sygnalizatora akustycznego ostrzegającego pracowników i użytkowników pawilonu KSM ,
- Podjęcie działań gaśniczych , w przypadku możliwości ugaszenia w zarodku pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym ,
- Podjęcie działań związanych z ewakuacją pracowników i petentów znajdujących się w budynku KSM , wykorzystując do ewakuacji klatki schodowe i wszystkie wyjścia z budynku .

8 . Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej.

W budynku należy stosować tylko te wyroby , urządzenia , sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej , które posiadają pozytywne aprobaty , certyfikaty , dopuszczenia i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje np. ITB, CNBOP. Wymagania Polskich Norm dotyczących zasad ustalania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku , niepalności materiałów budowlanych , stopnia ich palności oraz dymotwórczości powinny być zgodne między innymi z PN-EN13501-1 i załącznikiem do rozporządzenia [3] .Do wykończenia wnętrza należy stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności , niezapalności lub niepalności ,oraz potwierdzenie , że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia [4]. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Uwagi - dot. warunków ochrony ppoż:

- ✓ wymiary podawane w ekspertyzie / projekcie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia . [3] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy przy uwzględnieniu grubości skrzydła zamknięcia otworu.
- ✓ na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające (aprobaty, certyfikaty – etc...) w stosunku do materiałów czy elementów konstrukcyjnych budynku do stosowania w budownictwie z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w stosunku do urządzeń i instalacji ppoż. do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne,

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

34

certyfikaty zgodności) oraz protokoły prób i sprawdzeń zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności: instalacji elektrycznej z ppoż. wyłącznikiem prądu elektrycznego, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, zadziałania wyłącznika ppoż., instalacji sygnalizacji pożaru we współdziałaniu z innymi urządzeniami ppoż. sterowanymi z tej instalacji itp. (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [4]), /również instalacji odgromowej/, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy

- ✓ wszystkie elementy konstrukcyjne - budowlane, które charakteryzują się: nośnością, szczelnością i /lub czy/ izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia (dot. w szczególności: systemu przekryć warstwowych, zamknięć otworów gdzie wymagana jest odporność ogniowa czy dymoszczelność, mocowania elementów elewacyjnych, wykonania ścian zewnętrznych z płyt warstwowych).

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania zastępcze i zamiennie zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno – budowlanych [3] oraz przeciwpożarowych [4] i [5] nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Zastosowane w obiekcie KSM rozwiązania w postaci :

1. Wyposażenia budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania /włącznie z piwnicą / .
2. Wyraźnego oznakowania taśmą ostrzegawczą fluorescencyjną obniżenie drogi ewakuacyjnej przy wyjściu z klatki schodowej K2 .
3. Drzwi do piwnicy o klasie odporności ogniowej EI 30 dodatkowo wyposażać w uszczelkę dymoszczelną .
4. Zaprojektować i wyposażać budynek w system sygnalizacji pożarowej chroniący całą strefę pożarową służący do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze z czujkami dymu , sygnalizatorami akustyczno – optycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru .
5. Opracowanie harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej , uwzględniający możliwości i kolejność wykonania poszczególnych prac modernizacyjnych ze wskazaniem terminów ich realizacji . Harmonogram należy uzgodnić z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu.
6. Opracować Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniając rozwiązania zastępcze i zamiennie zawarte w ekspertyzie .
7. Wyposażenia dodatkowego jednej gaśnicy przeznaczonej do gaszenia pożarów typu A i B np. GP -4x-ABC umieszczonej na korytarzu na każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL III włącznie z kondygnacją piwnicy i częścią usługową .



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

35

Pomimo tego , że nie zostaną usunięte elementy w budynku stanowiące podstawę uznania go za zagrażający życiu , to zaproponowane rozwiązania zastępcze i zamiennie zapewnia akceptowalny zdaniem autorów ekspertyzy poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku . Uwzględnić należy również fakt , że na terenie miasta Inowrocławia funkcjonują dwie zawodowe jednostki ratowniczo gaśnicze Państwowej Straży Pożarnej , najbliższa jednostka JRG nr 2 znajduje się w odległości 2,5 km , co gwarantuje od momentu zaalarmowania przyjazd po około 7 minutach do pawilonu KSM i podjęcie skutecznych działań ratowniczo gaśniczych .

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku KSM zawierającego strefę pożarową ZL III , oraz możliwości ewakuacji ludzi w przypadku pożaru należy stwierdzić , iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwości prowadzenia akcji ratowniczo gaśniczej przez jednostki straży pożarnej .

Wykaz załączników :

1. Plan sytuacyjny - zdjęcie nr 1,
2. Rzut kondygnacji piwnicy - skala 1: 100 ,
3. Rzut parteru sala konferencyjna – skala 1: 100 ,
4. Rzut parteru część usługowa – skala 1: 100 ,
5. Rzut I piętra - skala 1: 100 ,
6. Rzut I piętra / stan planowany po remoncie – skala 1: 100 ,
7. Rzut II piętra – skala 1:100 ,
8. Rzut III piętra – skala 1:100 ,
9. Rzut III piętra/ stan planowany po remoncie/ – skala 1: 100,
10. Przekrój A-A skala 1:50 .



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie³⁶
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

5. Decyzja na wycięcie drzewa

Prezydent Miasta Inowrocławia
al. Ratuszowa 36
88-100 Inowrocław

WGK-IL.6131.1.34.2024

KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU Administrator O/Nowego	
785	Data wpływu 19.07.2024
PODPIS (PODPISEK)	

Inowrocław, 17 lipca 2024 r.

Decyzja 34/2024

K.S.M. INOWROCŁAW BIURO PODAWCZE	
WPLYNEŁO	2024 -07- 18
L.dz. PODPIS	8528

Na podstawie:

- art. 83 ust. 3, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.);
- art. 7, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanym dalej K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z 3 czerwca 2024 r. złożonego przez Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu reprezentowaną przez Panią Ewę Buda – Kierownik Administracji Nr 1 Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy Alejach Mikołaja Kopernika 7 w Inowrocławiu, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku śliwa wiśniowa o obwodzie pnia: 78 cm rosnącego na działce nr ew. 11/82 (arkusz 620, obręb 3) przy Al. Mikołaja Kopernika 7 w Inowrocławiu stanowiącej własność Gminy Miasto Inowrocław, będącej w użytkowaniu wieczystym Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu.

Orzeka się co następuje

1. **Zezwala się wnioskodawcy na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku śliwa wiśniowa o obwodzie pnia: 78 cm rosnącego na dz. o nr ew. 11/82 (arkusz 620, obręb 3) przy Al. Mikołaja Kopernika 7 w Inowrocławiu.**
2. Za usunięcie drzewa jak w pkt. 1 nie pobiera się opłat zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
3. Termin usunięcia drzewa - **do 28 lutego 2025 r.** (z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków). Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia.

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2024 r. do Urzędu Miasta Inowrocławia wpłynął wniosek złożony przez Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu reprezentowaną przez Panią Ewę Buda – Kierownik Administracji Nr 1 Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy Alejach Mikołaja Kopernika 7 w Inowrocławiu w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku śliwa wiśniowa o obwodzie pnia: 78 cm rosnącego na działce nr ew. 11/82 (arkusz 620, obręb 3) przy Al. Mikołaja Kopernika 7 w Inowrocławiu stanowiącej własność Gminy Miasto Inowrocław, będącej w użytkowaniu wieczystym Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, jakie powinien spełniać zgodnie z art. 83 b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Wniosek zawierał:

- wskazanie użytkownika wieczystego nieruchomości;
- oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością;
- wskazanie nazwy gatunkowej i obwodu pnia wnioskowanego do usunięcia drzewa;
- wskazanie terminu i miejsca usunięcia drzewa;
- wskazanie przyczyny konieczności usunięcia drzewa;
- wskazanie, że usunięcie przedmiotowego drzewa nie wynika z prowadzonej działalności gospodarczej.

Wnioskodawca załączył do wniosku:

- mapę z zaznaczonym drzewem do usunięcia;
- dokumentację fotograficzną.

Jako przyczynę usunięcia drzewa wnioskodawca wskazał, iż cyt.: „drzewo z zachwianą statyką, drugi pień uległ złamaniu podczas intensywnych opadów deszczu, widoczna głęboka próchnica”.

Zgodnie z art. 83. ust. 3 ustawy o ochronie przyrody cyt.: „Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana także w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego lub posiada nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, niebędących podmiotem, o którym mowa w ust. 2”.

Zgodnie z art. 83 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: „Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków”.

Fakt posiadania tytułu prawnego do władania nieruchomościami organ zweryfikował w oparciu o wypis z ewidencji gruntów oraz oświadczenia wnioskodawcy.

W związku z powyższym ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem znak: WGK-II.6131.1.34.2024 z 6 czerwca 2024 r.

Przeprowadzona 17 czerwca 2024 r. wizja terenowa z udziałem przedstawicieli Wydziału Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa i Wnioskodawcy wykazała, że lokalizacja drzewa jest zgodna z inwentaryzacją zieleni dołączoną do wniosku. Zweryfikowano wskazaną we wniosku przyczynę jego usunięcia, ponadto wykonano pomiar obwodu pnia za pomocą przymiaru wstęgowego, miarą o długości nominalnej 5 m, numer fabryczny: 1/5, nr świadectwa wzorcowania OUM8.WL.473.112.2.2022.

Podczas oględzin ustalono, że wnioskowane do usunięcia drzewo gatunku śliwa wiśniowa o obwodzie pnia: 78 cm rośnie na terenie parkingu, ma ubytki wgłębne w pniu z wyraźnymi oznakami próchnienia. Drzewo ma świeży ślad po usuniętym pniu, w sprawie którego 27 maja 2024 r. do Urzędu Miasta Inowrocławia wpłynęła informacja od Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu dotycząca jego usunięcia przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu w dniu 24 maja 2025 r. gdyż uległ on wyłamaniu podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych (pismo PPSP w Inowrocławiu znak: PR.5257.30.2024.RZ). Po wyłamaniu jednego z pni korona drzewa jest asymetryczna. Drzewo ma przesunięty środek ciężkości i zachwianą statykę dlatego jest podatne na wywrócenie się podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych. W związku z powyższym zakwalifikowano je do usunięcia.

W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzewa, w tym w pniach, w koronie czy w obrębie systemu korzeniowego (art. 83 c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody), ani miejsc gniazdowania ptaków.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzewa nie nalicza się opłaty.

Przepis art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody mówi, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa może być uzależnione od określonych przez Organ nasadzeń zastępczych.

W związku z tym, że wnioskodawca nie planuje nasadzeń zastępczych Organ odstąpił od nałożenia obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej polegającej na nasadzeniu drzew z uwagi na fakt, iż usuwane drzewo nie przedstawia wartości przyrodniczych i kulturowych ani walorów krajobrazowych, jest w złym stanie fitosanitarnym, zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Dodatkowo ustalono, że brak jest miejsca do wprowadzenia nowego nasadzenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione pismem znak: WGK-II.6131.1.34.2024 z 28 czerwca 2024 r. przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione pismem znak: WGK-II.6131.1.34.2024 z 28 czerwca 2024 r. o późniejszym załatwieniu sprawy ze względu na konieczność zachowania terminów administracyjnych, dając stronom możliwość zapoznania się z zebrany materiałem dowodowym.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zgłosiły uwag w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 K.p.a. oraz art. 129 § 1 i 2 K.p.a.).
2. Wniesienie odwołania w terminie powoduje wstrzymanie wykonania decyzji (art. 130 § 2 K.p.a.).
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 a. § 1 K.p.a.).
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a. § 2 K.p.a.).
5. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzewa, na którym znajdują się ich miejsca lęgowe.
6. Przed przystąpieniem do usuwania drzewa zaleca się uzyskanie opinii ornitologa potwierdzającej brak lęgów w obrębie drzewa i w jego bliskim sąsiedztwie. W przypadku stwierdzenia obecności gniazda lęgowego ptaków gatunków chronionych na usznanym drzewie lub w jego obrębie w okresie lęgowym ptaków niezbędne będzie uprzednie wystąpienie, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i uzyskanie zezwolenia na odstąpienie od zakazu niszczenia gniazd i siedlisk chronionych gatunków ptaków. Natomiast w sytuacji stwierdzenia na drzewie lub w jego sąsiedztwie lęgów ptaków (faj, piskląt w gnieździe) konieczne będzie uzyskanie stosownego zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności zakazane wobec chronionych gatunków ptaków, wydawanego na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody lub odłożenia terminu wycinki drzewa poza okres lęgowy.
7. Ochrona roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, występujących w obrębie drzewa obowiązuje także podczas prac związanych z wycinaniem.
8. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 K.p.a.).
9. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).
10. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, 88-100 Inowrocław.



JOLANTA RUCIŃSKA
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa
w im. Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, Al. Mikołaja Kopernika 7, 88-100 Inowrocław
2. aa.

Sprawy prowadzi: Magdalena Rogatka - Krysztofuk, Wydział Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa, tel. (52) 35-55-306, e-mail: mrogatka@inowroclaw.pl

Strona 3 z 3