

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław			
Budowa:	BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO			
Adres budowy:	ul. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, dz. nr 11/82			
Data opracowania:	01.09.2024			
Kategoria obiektu:	VIII			
Jednostka projektowa:	<div> <b>Ś L I W C Z Y Ń S K I</b> PROJEKTY KONSTRUKCJI</div> <div>Jarosław Śliwczyński ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław Tel. 695 950 412</div>			
Zespół Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
OPRACOWUJĄCY mgr inż. Jarosław Śliwczyński	-	Architektura	01.09.2024	
PROJEKTANT mgr inż. arch. mgr inż. arch. Martyna Bulińska	ARCHITEKTONICZNA 3/KPOKK/2022	Architektura	01.09.2024	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	ARCHITEKTONICZNA 12/KPOKK/2015	Architektura	01.09.2024	

## Spis treści

Spis treści .....	2
1 Opis techniczny .....	3
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	4
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	6
1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	6
1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) .....	6
1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiedniej .....	6
1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. O odnawialnych źródłach energii, oraz pomp ciepła .....	7
1.11 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r. Poz. 1065 oraz 2020r. Poz. 1608) .....	7
1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	7
1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	8
1.13.1 Projektowana budowla - zewnętrzny szyb windy .....	8
1.13.2 Istniejący budynek administracyjno-usługowy .....	9
1.14 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	12
2 Część rysunkowa .....	18

## 1 Opis techniczny

### 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

W zakres robót realizacji inwestycji wchodzi :

- 1) Wykonywanie wykopów pod posadowienie szybu oraz wykonanie fundamentów.
- 2) Przebudowę istniejących instalacji np. zasilania blokad parkingowych, będących w kolizji z projektowanym szybem
- 3) Montaż konstrukcji szybu windowego.
- 4) Obudowę szybu windowego z płyt warstwowych.
- 5) Wykonanie robót instalacyjnych.
- 6) Poszerzenie obszaru utwardzonego przeznaczonego na parkowanie samochodów.
- 7) Montaż odbojów stalowych lub barier ochronnych szybu windowego.
- 8) Przebudowa pomieszczenia nr 3 Przedsionek.
- 9) Przebudowa pomieszczenia nr 4 Ubikacja dla niepełnosprawnych.
- 10) Dostosowanie otworów drzwiowych na kondygnacji parteru, piętra 1,2 i 3 dla urządzenia dźwigowego.

### 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek administracyjno-usługowy.

Budynek administracyjno-usługowy KSM stanowi zwartą bryłę i jest obiektem wolnostojącym. Stanowi budynek pięciokondygnacyjny z kondygnacją piwnicy, oraz cztery kondygnacje nadziemne.

Długość budynku 36,54m

Szerokość budynku 12,30m

Wykaz pomieszczeń parteru (zakres opracowania)

POMIESZCZENIA			
Numer	Nazwa	Powierzchnia, m <sup>2</sup>	Kubatura, m <sup>3</sup>
1	Hol	33.68	117.50
2	Sala przyjęć	51.64	176.25
3	Pomieszczenie poczekalni	5.36	16.22
4	Ubikacja niepełnosprawnych	4.48	12.20
5	Ubikacja	4.52	12.35

### 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

#### Projektowany zewnętrzny szyb windowy

Bryła szybu w kształcie prostopadłościanu, zadaszenie szybu jednospadowe o spadku 3°. Dostęp do szybu windowego zapewniony na 4 kondygnacjach nadziemnych przez nowoprojektowane otwory drzwiowe w południowej ścianie szczytowej. Szyb obudowany płytą warstwową.

Konstrukcja nośna stalowa – szkieletowa. Rozstaw układów poprzecznych ram stalowych co 2,0m. Słupy główne, rygle i płatwie projektuje się z kształtowników zamkniętych stalowych. Pozostałe elementy stalowe zaprojektowane z profili zamkniętych prostokątnych i kwadratowych stalowych.

Budowla : wysokość obiektu – 14,23m, długość obiektu – 2,26m, szerokość obiektu – 2,26m.

#### **OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

##### Fundamenty:

Grunt pod fundament zagęścić i wykonać na nim warstwę podbetonu z betonu C8/10. Jeżeli przy wykonywaniu wykopów okaże się, że rodzaj gruntu odbiega od rodzaju przyjętego w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta. Płytę i ściany fundamentowe wykonać z betonu C25/30 W8. Zbrojenie wykonać wg rysunków konstrukcyjnych. Ściany fundamentowe ocieplić styropianem XPS gr. 10 cm, zabezpieczyć izolację w części podziemnej folią kubełkową.

##### Konstrukcja stalowa

Konstrukcja stalowa zaprojektowana z kształtowników stalowych ze stali S235. Elementy konstrukcji głównej projektuje się z profili zamkniętych kwadratowych i prostokątnych. Zabezpieczenie konstrukcji antykorozyjne przez cynkowanie ogniowe. Zabezpieczeniem p.poż wg opis pożarowego.

##### Płyta warstwowa

Płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 12 cm. Mocowana do konstrukcji stalowej dedykowanymi łącznikami. Połączenia i obróbki płyt wykonać wg rysunków detali. Kolorystyka wg projektu wykonawczego.

##### Obróbki blacharskie i opierzenia

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej, kolorystyka wg projektu wykonawczego.

##### Odwodnienie obiektu

Montaż rynien odwadniających powierzchnie dachową oraz rur spustowych o przekroju Ø100mm przewidziano na etapie wykonywania dachu. Wody opadowe będą odprowadzane na istniejący stropodach budynku administracyjno-usługowego.

##### Wentylacja

Projektuje się wentylację grawitacyjną szybu windowego.

### 1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	5,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	5,1 m <sup>2</sup>
Kubatura	73,0 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1
Wymiary rozbudowy obiektu	wysokość obiektu – 14,23m, długość obiektu – 2,26m, szerokość obiektu – 2,26m.

## **1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie Opinii geotechnicznej wykonanej przez GEOLOGIC Sp. z o.o. – Geolog mgr inż. Tomasz Piasecki upr. geol. XIII-031/DOL, NIP: 5562807360, Wielowieś 45A, tel: 794-373-356, 88-140 Gniewkowo, e-mail: biuro@geo-logic.eu

Z sierpnia 2024r.

### Wskazano następujące wnioski

1. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowe ze względu na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych oraz ciągłych litologicznie.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanego zadania budowy szybu windowego z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz sposób posadowienia.
3. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru kategorii geotechnicznej dla projektowanego zadania należy do projektanta.
4. Według danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi powierzchniowymi ruchami masowymi.
5. Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.
6. Na omawianym obszarze nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk oraz procesów geologiczno-geodynamicznych, które mogłyby w niekorzystny sposób wpływać na podłoże gruntowe oraz projektowaną w nim inwestycję budowlaną.
7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Holocenijskie nasypy niekontrolowane zalegają bezpośrednio pod powierzchnią terenu i sięgają do głębokości 1,7 m p.p.t. Są to mieszaniny gruntu próchnicznego, piasku drobnego, domieszek gruzu ceglanego oraz gliny piaszczystej.
9. Naturalne, plejstoceńskie grunty glacialne spoiste wykształcone litologicznie w postaci glin piaszczystych będących na pograniczu piasków gliniastych, ujęte w warstwie I, charakteryzują się stopniem plastyczności IL równym 0,15. Są to grunty nośne.
10. Na omawianym terenie do głębokości co najmniej 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Po wykonaniu otworu pozostał on suchy.
11. Podczas prowadzenia prac ziemnych (wykopy fundamentowe) woda nie będzie stanowić utrudnienia w postaci zalewania wykopów.
12. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego zaleca się przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w Tabeli - zał. nr 3.
13. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min.  $h = 1,0$  m p.p.t.

Stwierdzono w przypadku całkowitego usunięcia nasypów niekontrolowanych i ich wymiany na grunt nasypowy budowlany o wskaźniku zagęszczenia określonym przez projektanta, dogęszczeniu lub wymianie gruntów rodzimych niespoistych do stopnia zagęszczenia określonym przez projektanta oraz wyniesieniu obiektu poza zasięg oddziaływania wody gruntowej :

- 1) Proste warunki geotechniczne.
- 2) Pierwszą kategorię geotechniczną.

Stwierdzono następujące warunki gruntowe:

## KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław					
Inwestycja		Projektowana budowa szybu windy					
Nazwa otworu		1	Rzędna otworu		100,0 m n.p.m.		
Rodzaj wiercenia		ręczny	Data badania		23.08.2024 r.		
Skala		1:50	Rejon		dz. nr 11/82		
Miejscowość		Inowrocław, ul. Kopernika 7	Gmina		Inowrocław		
Powiat		inowrocławski	Województwo		kujawsko-pomorskie		
Stratygrafia	Zwieńcziado wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny		Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warszta geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
		m p.p.t.	litologia PN-81/B-03020 ISO 14688				
CZWARCZORZED	holocen	0,0	0,0	Nasyp niekontrolowany, 0,0-0,6 piasek drobny próchniczny z gruzem i łucznem, czarno-szary	-	w	szg
		0,5	0,5	0,6-1,7 piasek drobny próchniczny zagliniony z przewarstwieniami gliny piaszczystej, brązowo-szary			
CZWARCZORZED	plejstocen	1,0	1,0		-	w	szg
		1,5	1,5				
CZWARCZORZED	plejstocen	1,7	1,7	Gлина piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego, brązowa	I	mw	tpl
		2,0	2,0				
CZWARCZORZED	plejstocen	2,5	2,5		I	mw	tpl
		3,0	3,0				
CZWARCZORZED	plejstocen	3,0	3,0		I	mw	tpl
		3,0	3,0				

### UWAGA

Prace fundamentowe należy wykonać z uwzględnieniem istniejących wewnętrznych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych. Trasa tych sieci zlokalizowana jest w bliskiej odległości do projektowanych fundamentów obiektu. Roboty ziemne należy wykonać z należytą ostrożnością, najlepiej przy użyciu ręcznych narzędzi. W przypadku kolizji istniejących wewnętrznych sieci z projektowanym budynkiem należy bezzwłocznie o tym fakcie powiadomić projektantów.

### 1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

### 1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

### 1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Nie dotyczy.

### 1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiedniej

- Zapotrzebowanie wody – istniejąca instalacja wodociągowa.
- Ścieki kanalizacyjne – istniejąca instalacja kanalizacyjna.
- Wody opadowe – istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej.
- Odpady komunalne – nie dotyczy
- Ogrzewanie obiektu – nie dotyczy.

- f) Energia elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne.
- g) Hałas – Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu.
- h) Roślinność – Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

**1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. O odnawialnych źródłach energii, oraz pomp ciepła**

Nie dotyczy.

**1.11 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r. Poz. 1065 oraz 2020r. Poz. 1608)**

Nie dotyczy.

**1.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**



## Urządzenia

Docelowo szyb zewnętrzny służyć będzie do montażu urządzenia dźwigu osobowego o następujących parametrach

- Odległość między drzwiami, a najbliższą przeszkodą
  - Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą lub przeszkodą powinna wynosić co najmniej 160 cm.
- Wymiary i wyposażenie kabiny
  - WYMIARY KABINY - Kabina dźwigu nie może mieć mniej niż 110 cm szerokości , 140 cm długości i 210 cm wysokości.
  - PORĘCZE - W kabinie windy należy zapewnić przynajmniej jedną poręcz. Poręcz należy umieścić na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Zalecane jest, aby poręcz znajdowała się na ścianie, na której umieszczono panel sterujący.
  - SUFIT – wykonany ze stali nierdzewnej.
  - PODŁOGA – wykonana z wykładziny antypoślizgowej, koloru popielatego, niepalna, trudnościeralna, gumowana i barwiona na całej obojętności.
  - OŚWIETLENIE SUFITOWE – zintegrowane z sufitem, rozproszone, odporne na wstrząsy, typu LED.
  - LUSTRO – mocowane na „tylnej” ścianie nad poręczą, szerokość 800mm, wykonane ze szkła bezpiecznego.
  - KOMUNIKACJA – wymagana zapewnienie połączenia do kontaktu z serwisem, przewodowe lub bezprzewodowe.
  - WIDEOREJESTRATOR – montowany w kabinie z możliwością zapisu danych.
- Wejście
  - SZEROKOŚĆ WEJŚCIA - Szerokość drzwi do kabiny windy nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle.
- Panele sterujące (wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od podłogi kabiny)
  - INFORMACJA DOTYKOWA - Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe:
    - klawisze pięter
    - równoległe wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a;
    - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi
    - równoległe wypukłe piktogramy oraz opis w alfabecie Braille'a;
    - klawisze przywoławcze na zewnątrz kabiny - równoległe wypukła strzałka lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille'a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy w górę, a na dole przycisk jazdy w dół. Oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki: - mieć wypukłość min. 0,5mm. Oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe.
  - Wymagany przycisk łączności z centrum serwisowym,
  - Wymagany przycisk otwierania i zamykania drzwi.
  - Wskaźnik położenia kabiny - wyświetlacz matrycowy.
- Informacja dźwiękowa
  - ZAPEWNIENIE KOMUNIKATÓW GŁOSOWYCH - W kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku", "Piętro 1".
- Udźwig kabiny
  - Minimum 630 kg.
- Prędkość
  - Prędkość dźwigu 1,0 m/s.

## Instalacja deszczowa

Woda deszczowa z dachu zewnętrznego szybu windowego zostanie odprowadzona na istniejący stropodach budynku administracyjno-usługowego.

## Instalacja wentylacji

Projektuje się wentylację grawitacyjną szybu windowego.

## **1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### 1.13.1 Projektowana budowla - zewnętrzny szyb windowy.

Brak wymagań ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej budowli. Projektuje się:

1. Wszystkie projektowane elementy budowlane budowli – NRO.
2. Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej szybu EI30.
3. Klasa odporności ogniowej konstrukcji szybu R30.



### 1.13.2 Istniejący budynek administracyjno-usługowy

Dla istniejącego budynku została wykonana Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej celem analizy zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku administracyjno-usługowego przy al. Kopernika 7 w Inowrocławiu. Przedmiotem ekspertyzy było wskazanie ponadstandardowych rozwiązań zamiennych i zastępczych w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w pawilonie administracyjno-usługowym.

Ekspertyza zakładała nie doprowadzenie do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi następujących zagadnień:

1. Brak wydzielenia pomieszczenia węzła cieplnego znajdującego się w piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej jak również przepustów w ścianach i stropach o wymaganej klasie odporności ogniowej dla tych stropów i ścian pomieszczenia.
2. Brak wymaganego drugiego wyjścia z pomieszczenia świetlicy przeznaczonego na więcej jak 50 osób.
3. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2 .

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm , wewnątrz z elementów prefabrykowanych betonowych o grubości 18 cm , posadowione na ścianach piwnicy wykonanych z betonu o grubości 30 cm i 30 cm . Budynek B świetlica z cegły ceramicznej grubości 38 cm .	Spełnia
Strop nad piwnicą	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm ,	Spełnia
Strop nad kondygnacją drugą	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm ,	Spełnia
Strop nad kondygnacją trzecią	REI 60	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm ,	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany wewnętrzne murowane z gazobetonu o grubości 12 cm i cegły dziurawki i 6 cm obustronnie otynkowane. Ściana wewnętrzna recepcji i pomieszczeni a interesantów od strony poziomej drogi ewakuacyjnej wykonana z szkła/ w recepcja niepełna / niepełna	Nie spełnia wymagania.
Ściany zewnętrzne.	EI 60	Ściany wykonane z cegły gazobetonu 24 cm Zachowany pas między kondygnacyjny o szerokości 0,8 m.	Spełniają wymagania
Konstrukcja dachu	R30	Strop kanałowy betonowy , wylewki wypełnione belkami DZ – 3 .. otynkowany od spodu tynkiem mineralnym o grubości około 2, 5 – 3, 0 cm . Stropodach wentylowany.	Spełnia wymagania.
Przekrycie dachu .	RE30/NRO/	.Konstrukcja przekrycia dachu płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych z cegły dziurawki 12 cm , przykryte papą . Konstrukcja tarasu stanowi częściowe przekrycie parteru wysięg 1, 45 m , ocieplony górną na stropie DZ- 3 .	Spełnia wymagania.
Budynek B / jednokondygnacyjny			
Konstrukcja dachu	R30	Strop na dźwigarach strunobetonowych SB-I-50/9	Spełnia wymagania .
Przekrycie dachu	RE30 / §218.1.2.[3].	Płyta dachowa korytkowa betonowa K.U.B 10 cm , przekryta styropianem 2 cm , gładzią , papą x2 .	Nie spełnia wymagania .

4. Brak wymaganych granicznych wymiarów dla stałych schodów przedstawionych w tabelach nr 3,4 i 5 w budynku klatek schodowych wewnętrznych K1 i K2 schodów do piwnicy.

## Klatka schodowa K1.

Tabela 3.

Kondygnacja pierwsza. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - >1,5 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - I-1,05 m - II-1,07 m	Szerokość biegu: I-1,06 m, II-1,10 m, III-1,11 m	Wysokość stopni: -0,16 m	Szerokość stopni: -0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ;64 / warunek spełniony /				
Kondygnacja Druga. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,09 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1,09 m	Szerokość biegu: I-1,14 m II-1,14 m	Wysokość stopni: -0,15 m	Szerokość stopni: -0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ;62 / warunek spełniony /				
Kondygnacja trzecia. Nadziemna				
Szerokość spocznika kondygnacyjnego: - 2,12 m	Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: - 1,07 m	Szerokość biegu: I-1,15 m II-1,15 m	Wysokość stopni: -0,15 m	Szerokość stopni: -0,32 m
Warunek $2h+s=0,6$ do 0,65 m ; 64 / warunek spełniony /				

Parametry drzwi wyjściowych W1 , dwuskrzydłowe szer ; 1,36 m / wys ; 2,24 m / skrzydło nieblokowane szer ; 0,98 m/wys ; 2,24 m / .

Parametry drzwi wyjściowych W1a szer; 0,98 m , wys;2,0 m



- Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczenia nr 114 i 0.2.
- Brak wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz z klatki schodowej W1a, W2, W2a, W3.
- Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 obudowy dróg ewakuacyjnych stanowiących ściany pomieszczeń biura podawczego i obsługi mieszkańców.
- Zawężenie drogi ewakuacyjnej poziomej w części parteru przy wyjściu z klatki schodowej K2 do 0,86 m i w części usługowej poprzez ustawione w korytarzu krzesła przeznaczone dla petentów.
- Obniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej do 1,95 m na odcinku krótszym jak 1,5 m przy wyjściu z klatki schodowej K2.
- Brak w budynku obudowanych i zamykanych drzwiami i wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2.
- Przekroczona dopuszczalna długość dojścia przy jedynym kierunku ewakuacji po poziomej drodze ewakuacyjnej w części usługowej na parterze wynosząca 23,8 m przy dopuszczalnej 20,0 m.
- Brak wyposażenia budynku KSM w hydranty wewnętrzne 25.
- Brak okna w pomieszczeniu piwnicy wyposażonego w gazomierz gazowy.

Jako rekompensatę niezgodności niemożliwych do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym strefy pożarowej ZL III w budynku pawilonu KSM w Inowrocławiu w stosunku do przepisów zaproponowano uzgodnić następujące rozwiązania zastępcze i zamienne:

- Wyposażić budynek w podświetlane znaki ewakuacyjne z własnym źródłem zasilania/włącznie z piwnicą.
- Wyraźnie oznakować taśmą ostrzegawczą fluoroscencyjną obniżenie drogi ewakuacyjnej przy wyjściu z klatki schodowej K2.

3. Drzwi do piwnicy w o klasie odporności ogniowej EI 30 dodatkowo wyposażać w uszczelkę dymoszczelną.
4. Zaprojektować i wyposażać budynek w system sygnalizacji pożarowej chroniący całą strefę pożarową służący do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze z czujnikami dymu, sygnalizatorami akustyczno-optycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru.
5. Opracowanie harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, uwzględniający możliwości i kolejność wykonywania poszczególnych prac modernizacyjnych ze wskazaniem terminów ich realizacji. Harmonogram należy uzgodnić z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu.
6. Wyposażać dodatkowo w gaśnicę przeznaczoną do gaszenia pożarów typu A i B np. GP-4x-ABC na korytarzu na każdej kondygnacji w strefie pożarowej ZL III włącznie z kondygnacją piwnicy i częścią usługową.
7. Opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniającą rozwiązania zamienne i zastępcze zawarte w ekspertyzie.

#### Charakterystyka funkcjonalna budynku

Budynek administracyjno-usługowy KSM stanowi zwartą bryłę i jest obiektem wolnostojącym. Stanowi budynek pięciokondygnacyjny z kondygnacją piwnicy, oraz cztery kondygnacje nadziemne.

Długość budynku 36,54m

Szerokość budynku 12,30m

#### Istniejący budynek administracyjno-usługowy – ZLIII.

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki :

- Strona zachodnia – granicę wyznacza linia zabudowy drogi powiatowej w odległości 40m.
- Strona północna- ścian budynku w odległości około 11,40m od ściany budynku wielorodzinnego ZLIV.
- Strona wschodnia – budynek szkoły podstawowej ZLIII w odległości około 29,40m.
- Strona południowa – w odległości około 15m boisko szkole.

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku opisuje Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej ze stycznia 2017r.**

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Budynek wymaga zapewnienia  $20dm^3/s$  łącznie co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm. Wymagana ilość wody do z zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty. Nadziemny zlokalizowany przy al. Kopernika w odległości 70m od budynku. Drugi podziemny w odległości ok. 60m od budynku.

#### **Droga pożarowa**

Dla budynku zapewniony jest dostęp drogi pożarowej o szerokości 4,80m utwardzonej w odległości od budynku 6,40m na długości 43,50m od strony południowej i wschodniej budynku, oraz 8,60m w odległości 14,00m od strony zachodniej z wyjazdem możliwym tylko przez cofanie pojazdu co stanowi łącznie 52,19 m i dostęp do 36,5% obwodu budynku.

Opracował:

**1.14 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / (Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dotyczący: BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO, ul. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, dz. nr 11/82, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

oraz zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 j. t.)

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
<p>mgr inż. arch. mgr inż. arch. Martyna Bulińska</p> <p>Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej</p>	<p>01.09.2024</p>

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)*

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / (Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dotyczący: BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO, ul. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław, dz. nr 11/82, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

oraz zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 j. t.)

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
<p>mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak</p> <p>Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej</p>	<p>01.09.2024</p>

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/54/22  
L.dz.: 130/KPOKK/22

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2022 r.

**DECYZJA nr 3/KPOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Martyna Katarzyna Bulińska**

urodzona w dniu 13.06.1988 r. w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia niniejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Jolanta Budziszewska  
Przewodnicząca Komisji  
  
Maciej Kuras  
Członek Komisji  
  
Joanna Czerniakiewicz  
Członek Komisji

Adrianna Tyrakowska  
Wiceprzewodnicząca Komisji  
  
Ewa Jaszińska  
Członek Komisji  
  
Andrzej Myga  
Członek Komisji

Marta Bejenka-Reszka  
Sekretarz Komisji  
  
Małgorzata Kulejewska  
Członek Komisji  
  
Włodzisław Witwicki  
Członek Komisji

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/2 tel. 52 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 9174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. 1 0000000000 7502 0019 2260



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Martyna Katarzyna BULIŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/KPOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0383**.

Członek czynny od: 01-05-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0383-Y456-B3A3-9FC4-ACFB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/16/15  
L.dz. 175/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 12/KPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzevska**

urodzona w dniu 26 lipca 1985 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

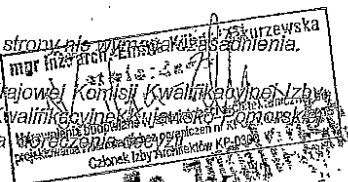
w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga kasacji.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby  
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej  
Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia KÜHN-ZAKURZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0300**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0300-2682-D982-BA5A-F1F1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2 Część rysunkowa

Lp.	NR DOKUMENTU	NAZWA	UWAGI
1	A01	RZUT PARTERU	
2	A02	RZUT PIĘTRA 1	
3	A03	RZUT PIĘTRA 2	
4	A04	RZUT PIĘTRA 3	
5	A05	RZUT DACHU	
6	A06	PRZEKRÓJ A-A	
7	A07	ELEWACJE	