

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia dodatkowego o pow. użytkowej 6,00 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Wachowiaka 5 na Osiedlu Rąbin w Inowrocławiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2026r. o godzinie 9:00 w biurówcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej na parterze biurowca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 71,10 zł na rachunek KSM w Inowrocławiu nr:

**95 1240 1196 1111 0000 1341 4982
PEKAO Bank Polski SA O/Inowrocław.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni najpóźniej jeden dzień przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu za najem pomieszczenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na to samo konto, z którego przelew został przelany do KSM.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu pomieszczenia na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni. Jednocześnie należy poinformować KSM o celu najmu pomieszczenia oraz wykorzystywać pomieszczenie na cel określony w umowie najmu.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 3,95 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:

- zryczałtowanej opłaty za energię elektryczną w pomieszczeniu – 1,39 zł
- podatku VAT – wg obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy oferent zobowiązany będzie podpisać :

- oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).
- oświadczenie informujące, że zapoznał się ze stanem faktycznym pomieszczenia lub zrezygnował z możliwości zapoznania się ze stanem faktycznym pomieszczenia.
- oświadczenie, iż pomieszczenie należy wykorzystywać na cel określony w umowie najmu.

**Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu**

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**

mgr Ewa Sobczyk

**Z-ca PREZESA
DYREKTORA**

mgr Agnieszka Wojtyśiak

Inowrocław, 17.09.2026r.