

## Przetarg

# Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu

## ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu w Janikowie przy ul. Dworcowej 13/31.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w biurze Zarządu Spółdzielni przy ul. Kopernika 7 w Inowrocławiu Sala konferencyjna – parter.

Mieszkanie położone jest na parterze o powierzchni użytkowej 49,32 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem.

Wartość rynkowa mieszkania ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 208.032,- zł. Wartość rynkowa mieszkania ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10.400-zł.

Termin wpłaty wadium : 23.07.2024 r. – data zaksięgowania na rachunku bankowym Spółdzielni.

Rachunek bankowy , na który należy dokonać wpłaty wadium: nr 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982.

Wadium zaliczane jest wygrywającemu przetarg w poczet kwoty wymaganej wkładu budowlanego.

W przypadku niewygrania przetargu Spółdzielnia dokona zwrotu wadium na to samo konto, z którego przelew został dokonany.

## Przystępujący do przetargu traci wadium jeżeli :

- pomimo przystąpienia do przetargu nie uczestniczy osobiście lub poprzez pełnomocnika w licytacji.
- w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy o ustanowienie prawa i przeniesienia odrębnej własności lokalu lub nie wpłacenia wymaganej wartości rynkowej lokalu wraz z kwotą za pierwszeństwo w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Spółdzielni.

Cena wywoławcza za pierwszeństwo stanowi 5% wartości wkładu budowlanego i wynosi

10.400,- zł.

Wartość rynkowa lokalu wraz z kwotą oferowaną za pierwszeństwo musi być wniesiona przez

wygrywającego przetarg w terminie 60 dni od dnia przetargu.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawrze umowę notarialną o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu po wypełnieniu przez wygrywającego przetarg postanowień Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni.

Wygrywający przetarg ponosi opłatę za utrzymanie lokalu od dnia przetargu. Wygrywający ponosi koszty wyagrodzenia notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty w postępowaniu wieczystoksięgowym.

## Informacje dot. oceny charakterystyki energetycznej części budynku tj.:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 95,48 kWh/(m<sup>2</sup> . rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 164,23 kWh / (m<sup>2</sup> . rok)
- EP = 215,37 kWh/(m<sup>2</sup> . rok)
- współczynnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub> = 0,00%