



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADZU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000463501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0009 0490
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 13.08.2026 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że III przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ
INSTALACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI NA NIERUCHOMOŚCIACH
BUDYNKOWYCH SPÓŁDZIELNI W INOWROCŁAWIU I REJONIE ORAZ SPORZĄDZENIE
OPINII TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ DOTYCZĄCYCH MOŻLIWOŚCI
WYODRĘBNIEŃ WĘZŁÓW CIEPLNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH
ZASILANYCH Z WĘZŁÓW GRUPOWYCH**

wygrały następująca firma:

ZADANIE 4S – ul. Długa 40A, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia szczytu 1 szt., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- **najniższą cenę – 14.637,00 złotych (z podatkiem VAT)**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 5S – ul. Krzywoustego 14, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej docieplenia szczytu 2 szt., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A2)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez firmę **Jarosław Śliwczyński, ul. Grochowa 27a, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- **najniższą cenę – 14.637,00 złotych (z podatkiem VAT)**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie przetargowe postępowania **łącznie dla 5 niżej wymienionych oraz opisanych zadań** ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- 1) **ZADANIE 1S – ul. Wawrzyniaka 24, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłużnych i szczytowych, remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A1).**
- 2) **ZADANIE 2S – ul. Dubienka 3, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłużnych i szczytowych, remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A1).**
- 3) **ZADANIE 3S – ul. Dubienka 5, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację ściany podłużnych i szczytowych, remont balkonów oraz naprawa zarysowań ścian konstrukcyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A1).**
- 4) **ZADANIE 12S – ul. Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim na wykonanie drogi pożarowej przy budynkach ul. Kusocińskiego 13, 15, 17 oraz 19, zgodnie z opracowaną ekspertyzą pożarową dostępną w siedzibie Administracji Osiedlowej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (A5)**

- 5) **ZADANIE 1N – ul. Krzywoustego 23 (pawilon handlowo-usługowy), Inowrocław - Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży sanitarnej, stanowiącej podstawę do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem skutków awarii zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, a w szczególności właściwymi rozporządzeniami (ZT)**

Ponadto Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zawieszone zostało postępowanie przetargowe dla 1 niżej opisanego zadania do 01.09.2026r. z uwagi na konieczność podjęcia stosownych decyzji przez właściwe organy Spółdzielni:

- **ZADANIE 2N – Sporządzenie opinii dotyczącej technicznych i ekonomicznych możliwości wyodrębnienia węzłów cieplnych w budynkach zasilanych obecnie z węzłów grupowych w celu indywidualnej regulacji i pomiaru ilości ciepła i ciepłej wody dla danej nieruchomości obejmującej 47 budynków spółdzielczych zasilanych z 17 węzłów grupowych:**
 - 1) WG1 - Błażka 2, Emilii Plater 3, Wojska Polskiego 45,**
 - 2) WG10 - Gruszczyńskiego 2, Jaworskiej 12,**
 - 3) WG11 - Chęsego 11, Chęsego 13,**
 - 4) WG13 - Niepodległości 60, 62, 62A, 64, 66,**
 - 5) WG14 - 59 Pułku Piechoty 1, 800-lecia Inowrocławia 14**
 - 6) WG14W - Niepodległości 72, 76, 78**
 - 7) WG15 - 800-lecia Inowrocławia 3,5, Cymśa 4, 8,**
 - 8) WG15A - Niepodległości 82, 84, 86**
 - 9) WG15B - 59 Pułku Piechoty 5, 800-lecia Inowrocławia 16**
 - 10) WG21 - Niepodległości 30, 32, Wachowiaka 7**
 - 11) WG22 - Boya Żeleńskiego - domki, Mickiewicza - domki, Mickiewicza 27, Słowackiego - domki, Wyspiańskiego - domki,**
 - 12) WG23 - Kusocińskiego 4, Wojska Polskiego 11,**
 - 13) WG3 - Kiełbasiewicza 11,**
 - 14) WG5 - Emilii Plater 4, Jaworskiej 3, Wojska Polskiego 49**
 - 15) WG6 - Jaworskiej 14, Emilii Plater 8,**
 - 16) WG7 - Cymśa 3, Jaworskiej 4, Wojska Polskiego 51,**
 - 17) WG9 - Cymśa 12, Gruszczyńskiego 6.**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu