

## WYKAZ ZADAŃ

LP.	ZADANIE	Komórka organizacyjna	ZAKRES RZECZOWY			
			Adres obiektu	Przedmiot zamówienia	Zakres rzeczowy	Termin opracowania dokumentacji
1	2	3	4	5	6	7
<b>INOWROCŁAW</b>						
<b>DOKUMENTACJA NA ROBOTY DROGOWE - BUDYNKI MIESZKALNE</b>						
<b>OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE A1</b>						
1)	1	A1	ul. Al. Okrężna 80/ ul. Al. Okrężna 82	Opracowanie dokumentacji technicznej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej na płycie CD dotyczącej budowy drogi pożarowej	Zakres prac obejmuje : opracowanie dokumentacji w zakresie budowy drogi pożarowej na podstawie ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego- <b>Załącznik nr 4 do SIWZ</b> . Nawierzchnia drogi z Geokraty	30.09.2024r.
<b>DOKUMENTACJA NA ROBOTY INSTALACYJNE - BUDYNKI MIESZKALNE</b>						
<b>OSIEDLE RĄBIN A4</b>						
2)	20	A4	ul. 59 Pułku Piechoty 1	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
3)	21	A4	ul. 800-lecia 14	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
4)	22	A4	ul. 800-lecia 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
5)	23	A4	ul. Błazka 2	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
6)	24	A4	ul. Cymśa 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
7)	25	A4	ul. Cymśa 4	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
8)	26	A4	ul. Cymśa 8	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
9)	27	A4	ul. Emilii Plater 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
10)	28	A4	ul. Emilii Plater 4	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
11)	29	A4	ul. Emilii Plater 8	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
12)	30	A4	ul. Gruszczyńskiego 2	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
13)	31	A4	ul. G. Jaworskiej 12	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
14)	32	A4	ul. G. Jaworskiej 14	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
15)	33	A4	ul. G. Jaworskiej 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
16)	34	A4	ul. G. Jaworskiej 4	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
17)	35	A4	ul. Kielbasiewiczza 11	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024

18)	36	A4	ul. Tadeusza Chęsego 11	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
19)	37	A4	ul. Tadeusza Chęsego 13	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
20)	38	A4	ul. Wojska Polskiego 45	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
21)	39	A4	ul. Wojska Polskiego 49	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024
22)	40	A4	ul. Wojska Polskiego 51	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót, w zakresie opomiarowania instalacji C.O. budynków przy węzłach grupowych	31.08.2024

### DOKUMENTACJA NA ROBOTY BUDOWLANE - NA MIENIU

#### DZIAŁ TECHNICZNY ZT

23)	44	ZT	ul. Kleeberga 1-pawilon	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub pendrive, kosztorys inwestorski w dwóch egzemplarzach oraz w formacie ATH, przedmiar robót w dwóch egzemplarzach, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) w dwóch egzemplarzach	<p><b>Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobudowę wewnętrznego szybu windowego dla 2 kondygnacji (wybór technologii wykonania należy uzgodnić z Zamawiającym),</li> <li>- dobór dźwigu osobowego, 2-kondygnacyjnego, przystosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością (OzN),</li> <li>- opracowania branżowe dla wykonania lub przystosowanie instalacji wewnętrznych (doprowadzenie zasilania elektrycznego, itp.),</li> <li>- opracowania w zakresie rozwiązania ewentualnych stwierdzonych podczas prac projektowych kolizji,</li> <li>- przebudowę pomieszczeń w zakresie wynikającym z opracowanego audytu dostępności (wydzielenie i przystosowania toalet dla OzN),</li> <li>- roboty budowlane towarzyszące wynikające z opracowanego audytu dostępności (z wyłączeniem oznakowania i oświetlenia dróg ewakuacyjnych),</li> <li>- uzyskanie wszelakich niezbędnych uzgodnień w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,</li> <li>- sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,</li> <li>- sporządzenie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,</li> <li>- sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji prac budowlanych i instalacyjnych.</li> </ul> <p><b>AUDYT DOSTĘPNOŚCI W ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ</b></p> <p><b>Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakres dokumentacji musi być zgodny z niniejszą specyfikacją (SIWZ) oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, ustawą Prawo budowlane i wymaganiami rządowego programu Dostępność plus,</li> <li>• Projektowane elementy muszą spełniać standardy dostępności architektonicznej określone dla programu „Dostępność plus”.</li> <li>• Forma i zakres dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i umożliwić zamawiającemu uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę, tj. dokumentacja musi zawierać : Projekt zagospodarowania terenu PZT, Projekt architektonicznobudowlany PAB, Projekt techniczny PT(wykonawczy).</li> <li>• Sposób wykonania robót budowlanych oraz wybrana technologia rozbudowy budynku powinny umożliwiać realizację robót budowlanych na czynnym obiekcie budowlanym.</li> </ul>	2,5 miesiąca od podpisania umowy.
24)	45	ZT	ul. Marulewska 7 - pawilon	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub pendrive, kosztorys inwestorski w dwóch egzemplarzach oraz w formacie ATH, przedmiar robót w dwóch egzemplarzach, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) w dwóch egzemplarzach	<p><b>Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobudowę wewnętrznego szybu windowego, 2-kondygnacyjnego (wybór technologii wykonania należy uzgodnić z Zamawiającym),</li> <li>- dobór dźwigu osobowego, 2-kondygnacyjnego przystosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością (OzN),</li> <li>- opracowania branżowe dla wykonania lub przystosowanie instalacji wewnętrznych (doprowadzenie zasilania elektrycznego, itp.),</li> <li>- opracowania w zakresie rozwiązania ewentualnych stwierdzonych podczas prac projektowych kolizji,</li> <li>- przebudowę pomieszczeń w zakresie wynikającym z opracowanego audytu dostępności (wyznaczenia i przystosowania toalety dla OzN),</li> <li>- roboty budowlane towarzyszące wynikające z opracowanego audytu dostępności (niwelacja progów w drzwiach do lokali, dostosowanie balustrad, itp.)</li> <li>- uzyskanie wszelakich wymaganych uzgodnień w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,</li> <li>- sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,</li> <li>- sporządzenie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,</li> <li>- sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji prac budowlanych i instalacyjnych.</li> </ul> <p><b>AUDYT DOSTĘPNOŚCI W ZAŁĄCZNIKU NR 7 do SIWZ</b></p> <p><b>Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakres dokumentacji musi być zgodny z niniejszą specyfikacją (SIWZ) oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, ustawą Prawo budowlane i wymaganiami rządowego programu Dostępność Plus,</li> <li>• Projektowane elementy muszą spełniać standardy dostępności architektonicznej określone dla programu „Dostępność plus”.</li> <li>• Forma i zakres dokumentacji musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i umożliwić zamawiającemu uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę, tj. dokumentacja musi zawierać : Projekt zagospodarowania terenu PZT, Projekt architektonicznobudowlany PAB, Projekt techniczny PT(wykonawczy).</li> <li>• Sposób wykonania robót budowlanych oraz wybrana technologia rozbudowy budynku powinny umożliwiać realizację robót budowlanych na czynnym obiekcie budowlanym.</li> </ul>	2,5 miesiąca od podpisania umowy.

**DOKUMENTACJA NA ROBOTY BUDOWLANE - BUDYNKI MIESZKALNE**

**DZIAŁ TECHNICZNY ZT**

25)	<b>46</b>	<b>ZT</b>	ul. Lipowa 53	Opracowanie dokumentacji technicznej w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD, kosztorys inwestorski w dwóch egzemplarzach, przedmiar robót w dwóch egzemplarzach, informację BIOZ	<p><b>Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :</b></p> <p>1) Inwentaryzację (do celów projektowych).</p> <p>2) Projekt budowlany remontu docieplenia przegród budowlanych (wraz z robotami pomocniczymi i towarzyszącymi) uwzględniający przystosowanie obiektu do obowiązujących norm oraz przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.</p> <p>3) Projekt budowlany powinien zawierać w szczególności, odpowiednio :</p> <p>a) obliczenia ciepłno-wilgotnościowe, łącznie z obliczeniem strat ciepła dla budynku,</p> <p>b) określenie systemu docieplenia budynku, tj.: • opis techniczny wybranego systemu docieplenia, • część graficzną, obejmującą uszczegółowione wymiarowo rysunki techniczne dot. rozmieszczenia elementów ocieplenia na elewacji, zabezpieczeń ze wskazaniem sposobu wykonania i zamontowania, rysunki szczegółów niezbędnych do realizacji projektu (rzuty, przekroje),</p> <p>c) kolorystykę elewacji (dot. przegród ściennych), uzgodnioną z Zamawiającym, opracowaną w nawiązaniu do istniejących odnowionych elewacji budynków na poszczególnych osiedlach.</p> <p>4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych obejmująca w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz w WYTYCZNYCH WYKONAWSTWA OCENY I ODBIORU ROBÓT ELEWACYJNYCH Z ZASTOSOWANIEM ZEWNĘTRZNYCH ZESPOŁONYCH SYSTEMÓW OCIEPLANIA ŚCIAN opracowanych przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Dociepleń.</p> <p>5) Informacja BIOZ ze względu na specyfikę planowanych robót budowlanych.</p> <p>Zgodnie z zakresem opisanym w SIWZ, załącznikach do SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności właściwymi rozporządzeniami, a także uzyskanie niezbędnych uzgodnień (wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi). Jednocześnie Zamawiający informuje, że dla części budynków w dyspozycji Spółdzielni znajdują się podkłady do projektowania (archiwalne dokumentacje oraz archiwalne projekty docieplenia przegród budowlanych).</p>	1,5 miesiące od podpisania umowy.
-----	-----------	-----------	---------------	---	---	-----------------------------------

**OSIEDLE PIASTOWSKIE A2**

26)	<b>47</b>	<b>A2</b>	ul. Jagiełły 3	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami , barierki wzdłuż podjazdów.	31.08.2024
27)	<b>48</b>	<b>A2</b>	ul. Jagiełły 5	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami , barierki wzdłuż podjazdów.	31.08.2024
28)	<b>49</b>	<b>A2</b>	ul. Jagiełły 7	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami , barierki wzdłuż podjazdów.	31.08.2024
29)	<b>50</b>	<b>A2</b>	ul. Jagiełły 11	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 3 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami , barierki wzdłuż podjazdów.	31.08.2024
30)	<b>51</b>	<b>A2</b>	ul. Krzywoustego 10	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wejść do 6 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, chodników oraz zadaszeń nad wejściami , barierki wzdłuż podjazdów.	15.08.2024

**OSIEDLA REJONOWE A3**

**KRUSZWICA**

31)	<b>52</b>	<b>A3</b>	ul. Kujawska 14	Opracowanie dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD , kosztorys inwestorski i przedmiar robót w dwóch egzemplarzach	Zakres prac obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z remontem płyt balkonowych oraz balustrad i ekranów.	15.08.2024
-----	-----------	-----------	-----------------	--	--	------------