

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
„LERBUD” inż. Ewa Rychłowska

88-100 Inowrocław, ul.Gen.Sikorskiego 23/8
tel. 697 032 003 ♦ NIP 556-101-28-13

Projekt Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo-usługowych, wraz z robotami towarzyszącymi.

**Lokalizacja Inowrocław, ul. Szarych Szeregów 23A i 23B
oraz Wojska Polskiego 33 w Inowrocławiu,
na dz. Nr 4/130, 4/147, 4/148, 4/177 i 4/179, obr.2**

**Inwestor Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w
Inowrocławiu.**

88-100 Inowrocław, Al. Kopernika 7.

Branża architektura Kategoria obiektu – XVII

Stadium proj. budowl.-architekt. Nr zlec. 01.07.2021

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis, data
Projektant Uprawnienia Budowlane	mgr inż. arch. Sławomir Szumiński GT-III-7210/181/77	

Inowrocław 20.12.2021r

Inowrocław 20.12.2021r

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że wykonana przeze mnie dokumentacja projektowa :
” Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo - usługowych, wraz z robotami towarzyszącymi przy ul.Szarych Szeregów 23A i 23B oraz ul. Wojska Polskiego 33 w Inowrocławiu” dla Inwestora – Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu, z siedzibą przy Al. Kopernika 7, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Szumiński

upr.bud. GT-III-7210/181/77

Spis zawartości teczki

1. Oświadczenie projektanta
2. Odpisy uprawnień budowlanych i przynależności do Izb Zawodowych

PROJEKT

3. I - Opis do planu sytuacyjnego - str.5
- Plan sytuacyjny obiektów rys nr 1 - str.7
4. II - Opis do projektu architektoniczno-budowlanego - str.8
5. Rysunki:
 - Kolorystyka elewacji – pawilon Szarych Szer. 23A rys nr 2 - str.12
 - Kolorystyka elewacji – pawilon Szarych Szer. 23A rys nr 3 - str.13
 - Kolorystyka elew. frontowej – pawilon Szarych Szer. 23B rys nr 4 - str.14
 - Kolorystyka elew. tylnej – pawilon Szarych Szer. 23B rys nr 5 - str.15
 - Kolorystyka elew. bocznych– pawilon Szarych Szer. 23B rys nr 6 - str.16
 - Kolorystyka elew. frontowej – pawilon Woj. Polsk. 33 rys nr 7 - str.17
 - Kolorystyka elew. tylnej – pawilon Szarych Szer. 23B rys nr 8 - str.18
 - Kolorystyka elew. bocznych– pawilon Szarych Szer. 23B rys nr 9 - str.19
6. Wizualizacja – pawilon Wojska Polsk. 33 - str. 20
7. Fotografie – stan istniejący - str. 21

I - Opis do planu sytuacyjnego projektu architektoniczno-budowlanego, dla zadania:

**Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo-usługowych
w obrębie ulic Szarych Szeregów 23A i 23B oraz Wojska Polskiego 33 w
Inowrocławiu,
na dz. Nr 4/130, 4/147, 4/148, 4/177 i 4/179**

1. KARTA INFORMACYJNA

Zleceniodawca : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu,
Al.Kopernika 7, 88-100 Inowrocław.

Adres inwestycji : Inowrocław, ul.Wojska Polskiego 33, Szarych Szeregów 23A i
23B.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO JEST REMONT ELEWACJI
ZESPOŁU PAWILONÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działkach budowlanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej zlokalizowane są 3 pawilony handlowo-usługowe, wybudowane w latach 1985-1990.

Pawilony wybudowano w formie litery U z wewnętrznym dziedzińcem. Teren wokół obiektów jest utwardzony i zagospodarowany. Obiekty otacza chodnik i jezdnia w formie objazdu oraz zespół parkingów od strony północnej i zachodniej. Cały zespół otoczony jest zielenią niską i trawnikami. Obiekty zaopatrzone są w całkowitą niezbędną infrastrukturę.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące, nie podlega żadnym zmianom.

Nie projektuje się żadnego nowego obiektu, ani nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działek.

5. INFORMACJA I DANE:

5.1 Ochrona konserwatorska:

Obiekty ani strefa nie są objęte ochroną konserwatorską.

5.2 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

Materiały, które zostaną użyte w trakcie realizacji robót budowlanych muszą bezwzględnie posiadać atesty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Inwestycja nie będzie źródłem promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia

itp., które mogłoby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego zarówno użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i otoczenia.

5.3 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Remont elewacji ograniczony będzie tylko do wymiany istniejących blach elewacyjnych na nowe blachy trapezowe.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że całość zamierzenia budowlanego pt. „Remont elewacji [...] mieści się w całości na terenie działek Inwestora.

5.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wg pkt.9 opisu do projektu budowlano-architektonicznego.

Inowrocław, dn.20.12.2021r

Opracował:
mgr inż. arch. Sławomir Szumiński

II - Opis do projektu architektoniczno-budowlanego, dla zadania:

**Remont elewacji zespołu pawilonów handlowo-usługowych
w obrębie ulic Szarych Szeregów 23A i 23B oraz Wojska Polskiego
33 w Inowrocławiu,
na dz. Nr 4/130, 4/147, 4/148, 4/177 i 4/179**

1. KARTA INFORMACYJNA

Zleceniodawca : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu,
Al.Kopernika 7, 88-100 Inowrocław.

Adres inwestycji : Inowrocław, ul.Wojska Polskiego 33, Szarych Szeregów 23A i
23B.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE PROJEKTEM REMONTU ELEWACJI SĄ PAWILONAMI HANDLOWO-USŁUGOWYMI. PROGRAM UŻYTKOWY OBEJMUJE FUNKCJE HANDLOWE JAK I USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNE.

KATEGORIA OBIEKTU – XVII.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Pawilony handlowo-usługowe nie zmieniają sposobu użytkowania.

Inwestycja obejmuje jedynie remont okładziny elewacji.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Obiekty objęte opracowaniem to 3 pawilony. Zostały zaprojektowane w 1983 roku przez

Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt – Bydgoszcz”.

Projektant mgr inż. arch. M. Dobiszewska. Realizacja obiektów w latach 1985-1990.

Pawilony piętrowe zostały w 1992r przeprojektowane, zmieniono układy funkcjonalne – projektant mgr inż. arch. L. Truchel – Pracownia Projektowa „Anpalex” z Torunia.

Pawilon parterowy – brak dokumentacji archiwalnej.

Pawilon parterowy jest w formie 2 przesuniętych prostokątów, o tradycyjnej murowanej konstrukcji ze stropem żelbetowym. Niepodpiwniczony z płaskim stropodachem, krytym papą. Ściany docieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

Pozostałe dwa, to obiekty piętrowe, o rzucie prostokąta. Pawilon ul. Wojska Polskiego 33 niepodpiwniczony z płaskim stropodachem, pawilon ul. Szarych Szeregów 23B

częściowo podpiwniczony z płaskim stropodachem.

Konstrukcja obu pawilonów stalowa, słupy i rygle z profili walcowanych na gorąco systemu ZLS. Strop z płyt żelbetowych prefabrykowanych, stropodach - na płatwiach blacha trapezowa T55, izolacja z wełny mineralnej, krycie papą. Ściany zewnętrzne osłonowe w lekkiej obudowie, system ZLS - opracowanie „Metalplast”-Poznań. Są to płyty warstwowe typu PW3/A (płyty płaskie azbestocementowe, w drewnianej ramce, wypełnione wełną mineralną). Okładzina zewnętrzna to blacha trapezowa T35, wewnętrzna – płyty gipsowo-kartonowe. Oba budynki mają zewnętrzne klatki schodowe, dla klientów, oraz wewnętrzne klatki i windy towarowe obudowane ścianami ceglanymi.

Stan budynków dobry, poza elewacjami.

Budynek parterowy wymaga malowania i wymiany istniejącej, nieciekawej wizualnie attyki na nową.

Budynki piętrowe mają wysłużone elewacje z blachy trapezowej. Blacha o wypłowiałym kolorze, w wielu miejscach pocięta i pordzewiała z wieloma otworami po mocowaniu reklam nadaje się do wymiany.

Remont obejmuje w przypadku pawilonu parterowego malowanie elewacji oraz wymianę istniejącej attyki na nową o stalowym szkielecie osłoniętym siatką cięto-ciagnioną.

Remont pawilonów piętrowych to demontaż istniejących elewacyjnych blach trapezowych i montaż nowych blach trapezowych T18, oraz wymiana istniejących balustrad schodów zewnętrznych na nowe z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem przeseł blachą aluminiową perforowaną lakierowaną.

Nie dociepla się przegród zewnętrznych, okna i drzwi zewnętrzne bez zmian, w związku z czym nie zmienia się izolacyjność cieplna przegród.

Nie ingeruje się w układ funkcjonalny budynku. Zmiana w elewacji budynków polega na zmianie kolorystyki oraz montażu kilku paneli ozdobnych na elewacjach fronowych dwóch pawilonów piętrowych.

Panele te to stalowe ramki wypełnione siatką cięto-ciagnioną.

Kolorystyka elewacji: kolor zielony RAL 6018, jasnoszary RAL 7040 i grafit RAL 7012, kolor paneli ozdobnych rdzawy RAL 2001, kolor balustrad szary RAL 7046 – wg opisu na rysunkach elewacji.

5 . CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

Pawilon Szar. Szer. 23A :

- kubatura - 3230,0 m³
- powierzchnia zabudowy – 551,20m²
- zestawienie powierzchni – 472,80m²
- wysokość – 5,86 m
- długość x szerokość -31,26m x 22,44m
- liczba kondygnacji – 1 nadziemna, niepodpiwniczony.

Pawilon Szar. Szer. 23B

- kubatura - 9098,0 m³
- powierzchnia zabudowy – 914,30m²
- zestawienie powierzchni (z piwnicami) – 1870m²
 - wysokość – 10,20m
 - długość x szerokość -55,62m x 16,04m
 - liczba kondygnacji – 2 nadziemne, podpiwniczenie częściowe.

Pawilon Woj. Pol. 33 :

- kubatura - 8935,0 m³
- powierzchnia zabudowy – 898,30m²
- zestawienie powierzchni – 1452,0m²
 - wysokość – 10,20m
 - długość x szerokość -46,72m x 18,43m
 - liczba kondygnacji – 2 nadziemne, niepodpiwniczony.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pawilon niski – Sz.Szer.23A jest dostępny dla niepełnosprawnych.

Pawilon piętrowy - Woj. Pol. 33 jest dostępny w parterze / przychodnia lekarska/, piętro niedostępne.

Pawilon piętrowy – Sz.Szer.23B jest dostępny w parterze w kilku lokalach, w pozostałych są progi w drzwiach o wys.15cm , piętro niedostępne.

W lokalach z progami Inwestor zamontuje przy drzwiach dzwonki przyzywowe dla personelu.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wpływ obiektu na środowisko bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery i gleby-prace związane z robotami budowlanymi w obiekcie będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacje wewnętrzne bez zmian.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,

STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Obiekty objęte remontem to 3 pawilony handlowo-usługowe. Są to obiekty niskie klasy ZL III, o klasie odporności ogniowej „C”.

Jeden obiekt jest parterowy niepodpiwniczony, ma wyjścia bezpośrednio na ulicę. Jest o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropem żelbetowym.

Dwa pozostałe są piętrowe, jeden niepodpiwniczony, drugi częściowo podpiwniczony. Mają wewnętrzne, obudowane klatki schodowe.

Konstrukcja stalowa /szkielet/, stropy żelbetowe, ściany zewnętrzne i stropodach

typu lekkiego, system ZLS.

Klasa odporności ogniowej dla elementów konstrukcji obiektów zgodna z wymogami. Elementy stalowe słupów i rygli obudowane do wg systemu odporności ogniowej - 2 godz.

Usytuowanie najbliższego sąsiedniego obiektu od pawilonów – min.11m

W sąsiedztwie pawilonów istnieje sieć hydrantów Ø 80 mm, zasilanych z sieci miejskiej Ø 100 mm.

Dojazd dla straży pożarnej od ul. Wojska Polskiego jak i od Szarych Szeregów.

Remont obejmuje tylko wymianę stalowej okładziny ścian na nową, też stalową.

Nie zmieniają się warunki pożarowe obiektów.

Inowrocław, dn.20.12.2021r

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Szumiński