

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCŁAW

OFERTA CENOWA

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2025 – 2026.**

W odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni składam niniejszą ofertę :

1. **CENA OFERTY** ostateczna i niezmienna (z podatkiem VAT) :

A. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 1 – Osiedle Nowe i Toruńskie A1			
ROK 2025	2.016		
ROK 2026	2.016		
RAZEM :			
ZADANIE 2 – Osiedle Piastowskie A2			
ROK 2025	3.520		
ROK 2026	3.520		
RAZEM :			
ZADANIE 3 – Osiedla Rejonowe A3			
ROK 2025	3.386		
ROK 2026	3.386		
RAZEM :			
ZADANIE 4 – Osiedle Rąbin A4			
ROK 2025	3.131		
ROK 2026	3.131		
RAZEM :			
ZADANIE 5 – Osiedle Rąbin A5			
ROK 2025	2.995		
ROK 2026	2.995		
RAZEM :			

B. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 6 – Osiedle Nowe i Toruńskie A1			
Zimna woda	2.037		
Ciepła woda	613		
Kanalizacja	2.037		
Centralne ogrzewanie	2.037		
	ROK 2025		
	ROK 2026		
ZADANIE 7 – Osiedle Piastowskie A2			
Zimna woda	3.624		
Ciepła woda	2.532		
Kanalizacja	3.624		
Centralne ogrzewanie	3.624		
	ROK 2025		
	ROK 2026		
ZADANIE 8 – Osiedla Rejonowe A3			
Zimna woda	3.460		
Ciepła woda	1.996		
Kanalizacja	3.460		
Centralne ogrzewanie	3.460		
	ROK 2025		
	ROK 2026		
ZADANIE 9 – Osiedle Rąbin B i C A4			
Zimna woda	3.166		
Ciepła woda	3.166		
Kanalizacja	3.166		
Centralne ogrzewanie	3.166		
	ROK 2025		
	ROK 2026		
ZADANIE 10 – Osiedle Rąbin A i G A5			
Zimna woda	3.131		
Ciepła woda	3.112		
Kanalizacja	3.131		
Centralne ogrzewanie	3.137		
	ROK 2025		
	ROK 2026		
	RAZEM :		

C. 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 11 – Osiedle Piastowskie A2			
	ROK 2025	2.261	

	ROK 2026	-		
	RAZEM :			
ZADANIE 12 – Osiedle Rąbin A3				
	ROK 2025	3.394		
	ROK 2026	193		
	RAZEM :			

D. 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość uziom.	zł /uziom.	Razem
ZADANIE 13 – Osiedle Piastowskie A2			
	ROK 2025	104	
	ROK 2026	-	
	RAZEM :		
ZADANIE 14 – Osiedle Rąbin A5			
	ROK 2025	-	
	ROK 2026	29	
	RAZEM :		

E. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów SSP	zł/punkt	Razem
ZADANIE 15 – Osiedle Nowe i Toruńskie A1			
	ROK 2025	186	
	ROK 2026	186	
	RAZEM :		
ZADANIE 16 – Osiedle Rąbin A5			
	ROK 2025	69	
	ROK 2026	69	
	RAZEM :		

F. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. – Przeciwpowarowy wyłącznik prądu PWP oraz oświetlenia ewakuacyjnego / awaryjnego.

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA			
	Ilość przycisków	Ilość opraw	zł/przycisk-oprawa	Razem
ZADANIE 17 – Osiedle Nowe i Toruńskie A1				
	ROK 2025	12	168/182	
	ROK 2026	12	168/182	
	RAZEM :			
ZADANIE 18 – Osiedle Piastowskie A2				
	ROK 2025	47	0/231	
	ROK 2026	47	0/231	

RAZEM :				
ZADANIE 19 – Rejon A3	Ilość przycisków	Ilość oprav	zł/przycisk-oprawa	Razem
ROK 2025	39	150/0		
ROK 2026	39	150/0		
RAZEM :				
ZADANIE 20 – Osiedle Rąbin A4	Ilość przycisków	Ilość oprav	zł/przycisk-k-oprawa	Razem
ROK 2025	0	75/174		
ROK 2026	0	75/174		
RAZEM :				
ZADANIE 21 – Osiedle Rąbin A5	Ilość przycisków	Ilość oprav	zł/przycisk-k-oprawa	Razem
ROK 2025	18	114/68		
ROK 2026	18	114/68		
RAZEM :				

G. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. – Obiekty i urządzenia systemu oddymiania

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ZADANIE 22 – Osiedle Nowe i Toruńskie A1			
ROK 2025	54		
ROK 2026	54		
RAZEM :			
ZADANIE 23 – Osiedle Rąbin A4	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ROK 2025	3		
ROK 2026	3		
RAZEM :			
ZADANIE 24 – Osiedle Rąbin A5	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ROK 2025	14		
ROK 2026	14		
RAZEM :			

2. SKŁADNIKI KALKULACYJNE do wykonywania napraw instalacji gazowej, elektrycznej oraz piorunochronnej oraz p.poż (dot. pkt. od A - G)

Roboczo-godzina

Koszty ogólne

Koszty zakupu

Zysk

3. **Potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia.

4. Potwierdzam, że jestem lub nie jestem czynnym podatnikiem VAT

.....

(należy wpisać)

5. **Potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną.

JEDNOCZEŚNIE :

1. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
2. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty cenowej.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCLAW

OFERTA Z DOKUMENTAMI

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCLAWIU I REJONIE W LATACH 2025 – 2026.**

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 i moja oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane”.

JEDNOCZEŚNIE :

1. **potwierdzam wykonanie** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą,
3. **potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną,
4. **potwierdzam możliwości wykonawcze przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji dla zadań objętych ofertą,**
5. **Potwierdzam, że jestem lub nie jestem czynnym podatnikiem VAT**
.....

(należy wpisać)

6. **potwierdzam 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
7. **potwierdzam termin wykonania** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą – zgodnie z pkt. V SIWZ,
8. **potwierdzam dostarczenie** (przed podpisaniem umowy) **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia przeglądów (kontroli okresowych) dla poszczególnych budynków (obiektów).
9. **potwierdzam odpowiednio 12-m-czny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji gazowych i p.poż. oraz **60 miesięczny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji

elektrycznych i piorunochronnych, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłej i zimnej wody.

10. **potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia,
11. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
12. **zobowiązuje się do podpisania umowy** na warunkach zawartych w SIWZ,
13. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty z dokumentami,
14. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie z dokumentami są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z art. 247 KK),
15. **Wadium** w kwocie zostało wniesione w dniu w formie
16. **Zobowiązuję się do uregulowania** w dniu zawarcia umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (ZNWU) w formie w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

W załączeniu :

W załączeniu DRUKÓW i stron dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w specyfikacji.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i numer uprawnień
OGÓLEM ZATRUDNIENIE			

Do niniejszego DRUKU należy załączyć czytelne kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu, tj.:

1. **kopie uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności wraz z **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/wym. izby i posiadanie w/wym. ubezpieczenia,
2. **kopie dokumentów** stwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu :
 - a) **dozoru lub usług** w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - b) **dozoru nad eksploatacją** urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - c) **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku: eksploatacji,

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) usług, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca ich wykonania oraz inwestora (podmiotu zlecającego).

Rodzaj i zakres usług	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający zamówienie	Data wykonania usług	Załączone referencje

Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest załączenie do oferty referencji od różnych zamawiających. Referencje powinny potwierdzać wykonanie usług (tożsamych z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji usług.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę