

## OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

<p style="text-align: center;"><b>NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2025 – 2026.</b></p>
---

wygrały następujące firmy :

### **ZADANIE 1 – Roczne przeglądy gazowe Os. Nowe I Toruńskie (A1)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **137.088,00 zł** (z podatkiem VAT), przy czym:

- w 2025 roku – 66.528,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 70.560,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

### **ZADANIE 2 – Roczne przeglądy gazowe Os. Piastowskie (A2)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **239.360,00 zł** (z podatkiem VAT), przy czym:

- w 2025 roku – 116.160,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 123.200,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

### **ZADANIE 11 – 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (A2)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **99.958,00 zł** (z podatkiem VAT) w 2025 roku

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

### **ZADANIE 12 – 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (A3)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **142.896,00 zł** (z podatkiem VAT) [przy uwzględnieniu oczywistej omyłki rachunkowej przy podsumowaniu ceny łącznej przeglądów w 2025 roku i przeglądów w 2026r.](#),

przy czym:

- w 2025 roku – 128.972,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 13.924,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

### **ZADANIE 13 - 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ (A2)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **12.480,00 zł** (z podatkiem VAT) w 2025 roku

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

### **ZADANIE 14 - 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ (A5)**

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **4.060,00 zł** (z podatkiem VAT) w 2026 roku

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 15 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru Os. Nowe i Toruńskie (A1)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **19.000,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 9.500,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 9.500,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 16 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru - Os. Rąbin A i G (A5)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **8.800,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.400,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.400,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 17 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Nowe i Toruńskie (A1)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **9.372,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.686,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.686,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 18 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Piastowskie (A2)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **9.684,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.842,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.842,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 19 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rejonowe (A3)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.838,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 3.919,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 3.919,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 20 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rąbin B i C (A4)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **7.000,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 3.500,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 3.500,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 21 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, opraw awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rąbin A i G (A5)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **9.398,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.699,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.699,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 22 – Roczny przegląd p.poż - Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Nowe i Toruńskie (A1)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **8.100,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.050,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.050,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 23 – Roczny przegląd p.poż - Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Rąbin B i C (A4)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **8.100,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 4.050,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 4.050,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

**ZADANIE 24 – Roczny przegląd p.poż - Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Rąbin A i G (A5)**

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.444,00 zł** (z podatkiem VAT) przy czym:

- w 2025 roku – 1.722,00 złotych (z podatkiem VAT),
- w 2026 roku – 1.722,00 złotych (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkańowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowania **łącznie dla 8 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 4 – Roczne przeglądy gazowe Os. Rąbin B i C (A4)**

b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowania **dla 7 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

- **ZADANIE 3 - ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ - Os. Rejonowe (A3),**
- **ZADANIE 5 - ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ - Os. Rąbin A i G (A5),**

- **ZADANIE 6 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Nowe i Toruńskie (A1),**
- **ZADANIE 7 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Piastowskie (A2),**
- **ZADANIE 8 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Rejonowe (A3),**
- **ZADANIE 9 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Rąbin B i C (A4),**
- **ZADANIE 10 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Rąbin A i G (A5).**

Zarząd  
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu