

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCŁAW

OFERTA CENOWA

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

W odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni składam niniejszą ofertę :

1. **CENA OFERTY** ostateczna i niezmienna (z podatkiem VAT) :

A. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 1 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
ROK 2023	2.016		
ROK 2024	2.016		
RAZEM :			
ZADANIE 2 – Osiedle Piastowskie A-2			
ROK 2023	3.520		
ROK 2024	3.520		
RAZEM :			
ZADANIE 3 – Rejon A-3			
ROK 2023	3.386		
ROK 2024	3.386		
RAZEM :			
ZADANIE 4 – Osiedle Rąbin A-4			
ROK 2023	3.131		
ROK 2024	3.131		
RAZEM :			
ZADANIE 5 – Osiedle Rąbin A-5			
ROK 2023	2.995		
ROK 2024	2.995		
RAZEM :			

B. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 6 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
zimna woda	2.037		
ciepła woda	613		
kanalizacja	2.037		
centralne ogrzewanie	2.037		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
ZADANIE 7 – Osiedle Piastowskie A-2			
Zimna woda = 3.516 m-ń + 108 lok. użytk.	3.624		
Ciepła woda = 2.513 m-ń + 19 lok. użytk.	2.532		
Kanalizacja = 3.516 m-ń + 108 lok. użytk..	3.624		
Centralne ogrzewanie = 3.516 m-ń + 108 lok. użytk.	3.624		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
ZADANIE 8 – Osiedla Rejonowe A-3			
Zimna woda = 3.394 m-ń + 66 lok. użytk.	3.460		
Ciepła woda = 1.996 m-ń	1.996		
Kanalizacja = 3.394 m-ń + 66 lok. użytk	3.460		
Centralne ogrzewanie = 3.394 m-ń + 66 lok. użytk	3.460		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
ZADANIE 9 – Osiedle Rąbin B i C A-4	3.166		
Zimna woda = 3.129 m-ń + 37 lok. użytk.	3.129		
Ciepła woda = 3.129 m-ń	3.166		
Kanalizacja = .129 m-ń + 37 lok. użytk.	3.166		
Centralne ogrzewanie = .129 m-ń + 37 lok. użytk..			
	ROK 2023		
	ROK 2024		
ZADANIE 10 – Osiedle Rąbin A i G A-5			
Zimna woda = 3.098 m-ń + 30 lok. użytk.+ 3 garaże	3.131		
Ciepła woda = 3.098 m-ń + 9 lok. użytk.	3.112		
Kanalizacja = 3.098 m-ń + 30 lok. użytk.+ 3 garaże.	3.131		
Centralne ogrzewanie = 3.098 m-ń + 36 lok. użytk.+ 3 garaże	3.137		
	ROK 2023		
	ROK 2024		
	RAZEM :		

C. 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość lok.	zł / lokal	Razem
ZADANIE 11 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
	ROK 2023	2.407	

	ROK 2024	-		
	RAZEM :			
ZADANIE 12 – Osiedle Piastowskie				
	ROK 2023	517		
	ROK 2024	1.370		
	RAZEM :			
ZADANIE 13 – Osiedla Rąbin A-4				
	ROK 2023	1.003		
	ROK 2024	-		
	RAZEM :			
ZADANIE 14 – Osiedle Rąbin A-5				
	ROK 2023	-		
	ROK 2024	3.300		
	RAZEM :			

D. 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość uziom.	zł /uziom.	Razem
ZADANIE 15 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
	ROK 2023	126	
	ROK 2024	-	
	RAZEM :		
ZADANIE 16 – Osiedle Piastowskie A-2			
	ROK 2023	-	
	ROK 2024	35	
	RAZEM :		
ZADANIE 17 – Osiedle Rejonowe A-3			
	ROK 2023	173	
	ROK 2024		
	RAZEM :		
ZADANIE 18 – Osiedle Rąbin A-4			
	ROK 2023	83	
	ROK 2024	193	
	RAZEM :		
ZADANIE 19 – Osiedle Rąbin A-5			
	ROK 2023	-	
	ROK 2024	196	
	RAZEM :		

E. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów SSP	zł/punkt	Razem
ZADANIE 20 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
	ROK 2023	186	

	ROK 2024	186		
	RAZEM :			
ZADANIE 21 – Osiedle Rąbin A-5		Ilość punktów SSP	zł/punkt	Razem
	ROK 2023	69		
	ROK 2024	69		
	RAZEM :			

F. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. – Przeciwpowozarowy wylacznik pradu PWP oraz oswietlenia ewakuacyjnego / awaryjnego.

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA			
	Ilość przycisków	Ilość oprav	zł/przycisk k-oprawa	Razem
ZADANIE 22 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1				
	ROK 2023	10	168/170	
	ROK 2024	10	168/170	
	RAZEM :			
ZADANIE 23 – Osiedle Piastowskie A-2				
	ROK 2023	47	0/231	
	ROK 2024	47	0/231	
	RAZEM :			
ZADANIE 24 – Rejon A-3				
	ROK 2023	38	150/0	
	ROK 2024	38	150/0	
	RAZEM :			
ZADANIE 25 – Osiedle Rąbin A-4				
	ROK 2023	0	75/174	
	ROK 2024	-	-	
	RAZEM :			
ZADANIE 26 – Osiedle Rąbin A-5				
	ROK 2023	18	114/68	
	ROK 2024	-	-	
	RAZEM :			

G. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. – Obiekty i urzadzzenia systemu oddymiania

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ZADANIE 27 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
	ROK 2023	54	
	ROK 2024	54	
	RAZEM :		
ZADANIE 28 – Osiedle Rąbin A-4			
	Ilość	zł / punkt	Razem

	punktów		
ROK 2023	3		
ROK 2024	3		
RAZEM :			
ZADANIE 29 – Osiedle Rąbin A-5	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ROK 2023	14		
ROK 2024	14		
RAZEM :			

H. ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI KLIMATYZACJI

WYSZCZEGÓLNIENIE	CENA		
	Ilość punktów	zł / punkt	Razem
ZADANIE 30 – Osiedle Nowe i Toruńskie A-1			
ROK 2023	59		
ROK 2024	-		
RAZEM :			

2. SKŁADNIKI KALKULACYJNE do wykonywania napraw instalacji gazowej, elektrycznej oraz piorunochronnej, p.poż oraz klimatyzacji (dot. pkt. od A - H)

Roboczegodzina

Koszty ogólne

Koszty zakupu

Zysk

3. **Potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia.
4. **Potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną.

JEDNOCZEŚNIE :

- oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
- upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty cenowej.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

Nazwa i adres wykonawcy
REGON I NIP

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
al. Kopernika 7
88-100 INOWROCŁAW

OFERTA Z DOKUMENTAMI

**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.**

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 i moja oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie przesłanek określonych § 12 ust. 5 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane”.

JEDNOCZEŚNIE :

1. **potwierdzam wykonanie** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą zgodnie ze SIWZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. **potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą,
3. **potwierdzam ujęcie w cenie usług** dla zadań objętych ofertą **pełnego zakresu rzeczowego** okresowej kontroli instalacji zgodnego ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, przeprowadzona wizją lokalną,
4. **potwierdzam możliwości wykonawcze przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji dla zadań objętych ofertą,**
5. **potwierdzam 30-dniowy termin płatności liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,**
6. **potwierdzam termin wykonania** okresowej kontroli instalacji obiektów budowlanych objętych ofertą – **zgodnie z pkt. V SIWZ,**
7. **potwierdzam dostarczenie** (przed podpisaniem umowy) **HARMONOGRAMU REALIZACJI USŁUG** określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia przeglądów (kontroli okresowych) dla poszczególnych budynków (obiektów).
8. **potwierdzam odpowiednio 12-m-czny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji gazowych i p.poż. oraz **60 miesięczny okres gwarancji** dla wykonanych napraw instalacji elektrycznych i piorunochronnych, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej oraz ciepłej i zimnej wody, klimatyzacji.
9. **potwierdzam stałość cen usług** przez cały okres realizacji zamówienia,

10. oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń, w tym również w zakresie istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
11. **zobowiązuje się do podpisania umowy** na warunkach zawartych w SIWZ,
12. upoważniam Kujawską Spółdzielnię Mieszkaniową w Inowrocławiu do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszelkich aspektów mojej oferty z dokumentami,
13. oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie z dokumentami są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z art. 247 KK),
14. **Wadium** w kwocie zostało wniesione w dniu w formie
15. **Zobowiązuję się do uregulowania** w dniu zawarcia umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU)** w formie w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.

W załączeniu :

W załączeniu DRUKÓW i stron dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w specyfikacji.

data

.....
podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

POTENCJAŁ KADROWY

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje	Rodzaj i numer uprawnień
OGÓŁEM ZATRUDNIENIE			

Do niniejszego DRUKU należy załączyć czytelne kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu, tj.:

1. **kopie uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności wraz z **zaświadczeniami z właściwej izby** samorządu zawodowego potwierdzającymi przynależność do izby na dzień składania ofert, a także posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/wym. izby i posiadanie w/wym. ubezpieczenia,
2. **kopie dokumentów** stwierdzających kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu :
 - a) **dozoru lub usług** w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - b) **dozoru nad eksploatacją** urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych (zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane),
 - c) **świadcstwo kwalifikacyjne** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku: eksploatacji,

data

.....
 podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

telefon fax e-mail

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) usług, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca ich wykonania oraz inwestora (podmiotu zlecającego).

Rodzaj i zakres usług	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający zamówienie	Data wykonania usług	Załączone referencje

Na potwierdzenie usług wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest załączenie do oferty referencji od różnych zamawiających. Referencje powinny potwierdzać wykonanie usług (tożsamych z przedmiotem zamówienia objętym ofertą) z należytą starannością oraz zawierać ocenę współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji usług.

data

.....
 podpis(y) osób reprezentujących Wykonawcę