



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-83
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4983

Inowrocław, dnia 23.12.2022 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH, GARAŻACH ORAZ LOKALACH UŻYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE W LATACH 2023 – 2024.

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 2 – Roczne przeglądy gazowe Os. Piastowskie (A-2)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **82.720,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
 - najniższą cenę – **98.560,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3 – Roczne przeglądy gazowe Os. Rejonowe (A-3)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **SANI-GAZ SYSTEMY GRZEWCZE Wojciech Flanc, Miechowice 10, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **33.521,40 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
 - najniższą cenę – **33.521,40 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4 – Roczne przeglądy gazowe Os. Rabin B i C (A-4)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **SANI-GAZ SYSTEMY GRZEWCZE Wojciech Flanc, Miechowice 10, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **30.996,90 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
 - najniższą cenę – **30.996,90 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 5 – Roczne przeglądy gazowe Os. Rabin A i G (A-5)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **SANI-GAZ SYSTEMY GRZEWCZE Wojciech Flanc, Miechowice 10, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **29.650,50 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
 - najniższą cenę – **29.650,50 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 11 – 5-letni przegląd instalacji elektrycznej Os. Nowe i Toruńskie (A-1)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **75.018,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 12 – 5-letni przegląd instalacji elektrycznej Os. Piastowskie (A-2)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **10.340,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **49.025,50 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 14 – 5-letni przegląd instalacji elektrycznej Os. Rabin A i G (A-5)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **120.431,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 15 – 5-letni przegląd instalacji odgromowej Os. Nowe i Toruńskie (A-1)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **11.340,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 16 – 5-letni przegląd instalacji odgromowej Os. Piastowskie (A-2)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.850,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 17 – 5-letni przegląd instalacji odgromowej Os. Rejonowe (A-3)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **15.570,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 18 – 5-letni przegląd instalacji odgromowej Os. Rabin B i C (A-4)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- - najniższą cenę – **7.470,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **21.230,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 19 – 5-letni przegląd instalacji odgromowej Os. Rabin A i G (A-5)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **COMPLEX Rafał Gajda, ul. Kwiska 158, 54-210 Wrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **23.990,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 22 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Nowe i Toruńskie (A-1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.958,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **2.958,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 23 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Piastowskie (A-2)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.363,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **2.363,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 24 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rejonowe (A-3)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.914,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **2.914,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 25 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rąbin B i C(A-4)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.116,50 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **2.116,50 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 26 – Roczny przegląd przeciwpożarowych wyłączników prądu, oprav awaryjnych i ewakuacyjnych Os. Rąbin A i G (A-5)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **2.700,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **2.700,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 27 – Roczny przegląd p.poż Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Nowe i Toruńskie (A-1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **3.240,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **3.240,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 28 – Roczny przegląd p.poż Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Rąbin B i C (A-4)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **540,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **540,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 29 – Roczny przegląd p.poż Obiekty i urządzenia systemu oddymiania – Os. Rąbin A i G (A-5)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **1.400,00 zł** (z podatkiem VAT) na rok 2023r.,
- najniższą cenę – **1.400,00 złotych** (z podatkiem VAT) na rok 2024r.,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że Zgodnie z § 17 ust. 1 i 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania **łącznie dla 10 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
 - **ZADANIE 13 –5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Os. Rąbin B i C (A-4)**
- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa unieważniła postępowania **dla 9 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.
 - **ZADANIE 1 - ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ Os. Nowe i Toruńskie (A-1)**
 - **ZADANIE 6 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Nowe i Toruńskie (A-1)**
 - **ZADANIE 7 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – Os. Piastowskie (A-2)**

- **ZADANIE 8 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA** – Os. Rejonowe (A-3)
- **ZADANIE 9 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA** – Os. Rabin B i C (A-4)
- **ZADANIE 10 – ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA** – Os. Rabin A i G (A-5)
- **ZADANIE 20 - ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru** Os. Nowe i Toruńskie (A-1)
- **ZADANIE 21 - ROCZNY PRZEGLĄD INSTALACJI P.POŻ. - Obiekty i urządzenia systemu sygnalizacji pożaru** – Os. Rabin A i G (A-5)
- **ZADANIE 30 - 5 – LETNI PRZEGLĄD INSTALACJI KLIMATYZACJ** – Os. Nowe i Toruńskie (A-1)

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu