

ZADANIE 33

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

Al. M. Kopernika 7; 88-100 Inowrocław

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów szt 12
ADRES INWESTYCJI : ul. Kujawska 16; 88-153 Kruszwica
INWESTOR : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Kopernika 7; 88-100 Inowrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Chojnacki
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kujawska 16; 88-153 Kruszwica - 12 szt (2x4+4)					
1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	(1,85+2*3,90)*13,50	m ²	130,275	
				RAZEM	130,275
2		REMONT BALKONÓW			
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2	0804-07	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4	m ²	30,880	
				RAZEM	30,880
3	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0533-02	(1,85+2*0,80)*4*0,40+(2*3,90+2*0,80)*4*0,40	m ²	20,560	
				RAZEM	20,560
4	KNR 0-17	Wycięcie ocieplenia ze styropianu gr 12 cm na wys. 20cm naścianie budynku.	m ²		
d.2	2609-01	(4*1,85+2*3,90*4)*0,20-12*1*0,20	m ²	5,320	
				RAZEM	5,320
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.2	0535-08	1*0,40*12	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
6	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.2	0506-02	1*0,40*12	m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
7	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki 2x papa (podkładowej i nawierzchniowej) na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - płyty balkonów z wywinieciem na ścianę	m ²		
d.2	0503-04	1,95*0,95*4+2*4*0,95*4	m ²	37,810	
				RAZEM	37,810
8	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.2	1102-01	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4	m ²	30,880	
				RAZEM	30,880
9	KNR 0-17	Uzupełnienie wyciętego styropianu	m ²		
d.2	2609-01	(4*1,85+2*3,90*4)*0,20-12*1*0,20	m ²	5,320	
				RAZEM	5,320
10	KNR 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) - spód płyt balkonowych oraz ścianka oddzielająca	m ²		
d.2	0723-04	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4+0,90*2*13,5	m ²	55,180	
				RAZEM	55,180
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach oraz ścianie oddzielającej	m ²		
d.2	0722-03	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4+0,90*2*13,5	m ²	55,180	
				RAZEM	55,180
12	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSULATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i spodach balkonów	m ²		
d.2	2621-06	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4+0,90*2*13,5	m ²	55,180	
				RAZEM	55,180
13	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSULATION - ochrona narożników wypukłych. Narożniki płyt balkonowych oraz ścianki oddzielającej	m		
d.2	2621-08	(1,85+2*0,80)*4+(2*3,90+2*0,80)*4*2*13,5	m	78,400	
				RAZEM	78,400
14	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienko-warstwowy - spody płyt balkonowych oraz ścianie oddzielającej	m ²		
d.2	2630-02	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4+0,90*2*13,5	m ²	55,180	
				RAZEM	55,180
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych oraz ścianki oddzielająca	m ²		
d.2	1501-05	1,85*0,80*4+2*3,90*0,80*4+0,90*2*13,5	m ²	55,180	
				RAZEM	55,180
16	KNR 4-01	Demontaż balustrad balkonowych stalowych z ekranami betonowymi.	szt. przec. szt. przec.		
d.2	1306-01	12		12,000	
				RAZEM	12,000
17	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.2	1107-01				
	1107-04	12*0,15	t	1,800	
				RAZEM	1,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.2 kalk. własna	Montaż balustrad balkonowych stalowych podwójnie ocynkowanych, malowanych proszkowo z ekranami z czoła z płyt poliwęglanowych dwukomorowych gr. 20mm. $(0,80+1,85+0,80)*4+(2*3,90+0,49+0,49)*4$	m		
			m	48,920	
				RAZEM	48,920
19	d.2 kalk. własna	Opłata środowiskowa za utylizację gruzu i odpadów poremontowych na Wysypisku Miejskim 12*0,125	m ³		
			m ³	1,500	
				RAZEM	1,500

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

Al. M. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów szt 10
ADRES INWESTYCJI : ul. Mogileńska 47; 88-170 Pakość
INWESTOR : Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Kopernika 7; 88-100 Inowrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Chojnacki
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mogileńska 47; 88-170 Pakość - 10 szt.					
1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	(2,75+2,75)*13,50	m ²	74,250	
				RAZEM	74,250
2		REMONT BALKONÓW			
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2	0804-07	2,75*0,90*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
3	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0533-02	(2,75+2*0,90)*0,4*10	m ²	18,200	
				RAZEM	18,200
4	KNR 0-17	Wycięcie ocieplenia ze styropianu gr 12 cm na wys. 20cm naścianie budynku.	m ²		
d.2	2609-01	(10*2,75)*0,20-10*1*0,20	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.2	0535-08	1*0,40*10	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.2	0506-02	1*0,40*10	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki 2x papa (podkładowej i na-wierzchniowej) na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - płyty balkonów z wywiniciem na ścianę	m ²		
d.2	0503-04	2,75*1,05*10	m ²	28,875	
				RAZEM	28,875
8	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.2	1102-01	2,75*0,9*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
9	KNR 0-17	Uzupełnienie wyciętego styropianu	m ²		
d.2	2609-01	(10*2,75)*0,20-10*1*0,20	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
10	KNR 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szla-chetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) - spód płyt balkonowych.	m ²		
d.2	0723-04	2,75*0,90*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścia-nach, loggiach i balkonach.	m ²		
d.2	0722-03	2,75*0,90*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
12	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSLATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i spo-dach balkonów	m ²		
d.2	2621-06	2,75*0,9*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
13	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRYSLATION - ochrona narożników wypukłych. Narożniki płyt bal-konowych.	m		
d.2	2621-08	(2,75*2*0,90)*10	m	49,500	
				RAZEM	49,500
14	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienko-warstwowy - spody płyt balkonowych.	m ²		
d.2	2630-02	2,75*0,90*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych,	m ²		
d.2	1501-05	2,75*0,90*10	m ²	24,750	
				RAZEM	24,750
16	KNR 4-01	Demontaż balustrad balkonowych stalowych z ekranami betonowymi.	szt.		
d.2	1306-01	10	przec. szt. przec.	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km	t		
d.2	1107-01		t	1,500	
	1107-04	10*0,15		RAZEM	1,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	kalk. własna	Montaż balustrad balkonowych stalowych podwójnie ocynkowanych, malowanych proszkowo z ekranami z czoła z płyt poliwęglanowych dwukomorowych gr. 20mm. (0,90+2,75+0,90)*10	m m	 45,500	
				RAZEM	45,500
19 d.2	kalk. własna	Opłata środowiskowa za utylizację gruzu i odpadów poremontowych na Wysypisku Miejskim 10*0,125	m ³ m ³	 1,250	
				RAZEM	1,250