

GRUPA 2 - 13 ZADAŃ (ZADANIA od nr 35 do 47)

ZADANIE 35

Kujawska Spółdzielnia mieszkaniowa w Inowrocławiu

Inowrocław, Al. Kopernika 7

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (czwarta grupa) - czyszczenie i malowanie starej balustrady - lok. 1, 3, 5, 7, 9
ADRES INWESTYCJI : ul. Jaworskiej 12
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono na 5 balkonów) - LOKALE 1, 3, 5, 7, 9			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*5	m ²	5.525	
				RAZEM	5.525
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	2.62*0.90*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*5	m ³	0.236	
				RAZEM	0.236
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.62*(0.90+0.10)*5	m ²	13.100	
				RAZEM	13.100
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.62*0.90*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.358*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*5*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*5	m	10.600	
				RAZEM	10.600
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*5	m ²	5.895	
				RAZEM	5.895
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*5	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*5	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*5	m	22.100	
				RAZEM	22.100
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02	2.62*0.90*5	m ²	11.790	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11.790
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*5	m ² m ²	 11.790	
				RAZEM	11.790
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*5	m ² m ²	 11.790	
				RAZEM	11.790
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(2.60*1.10)*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(2.60*1.10)*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(2.60*1.10)*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*0.90*1.10+0.20*2.60)+2*(2.60*1.10))*5	m ² m ²	 41.100	
				RAZEM	41.100
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*5	m ³ m ³	 1.894	
				RAZEM	1.894
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*5	m ³ m ³	 1.895	
				RAZEM	1.895
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*5	m ³ m ³	 1.895	
				RAZEM	1.895
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

Inowrocław, Al. Kopernika 7

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (pierwsza grupa - ul. 800-lecia 16) - czyszczenie i malowanie starej balustrady -
lok. 22, 24, 26, 28, 30
ADRES INWESTYCJI : ul. 800-lecia 16
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (5 balkonów - lok. 22, 24, 26, 28, 30)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	5.50*14.00	m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	5.32*0.25*5	m ²	6.650	
				RAZEM	6.650
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*5.32*1.03*0.10*5	m ³	0.548	
				RAZEM	0.548
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	5.32*(1.03+0.10)*5	m ²	30.058	
				RAZEM	30.058
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	5.480*5	m ²	27.400	
				RAZEM	27.400
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	5.480*5	m ²	27.400	
				RAZEM	27.400
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	5.480*5*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(5.32-0.90+2*0.20+2*1.03)*5	m	34.400	
				RAZEM	34.400
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*5.32*1.03*5	m ²	13.699	
				RAZEM	13.699
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	5.32*1.03*0*5	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	5.32*5	m	26.600	*
				RAZEM	26.600
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02	5.32*1.03*5	m ²	27.398	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27.398
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 5.32*1.03*5	m ² m ²	 27.398	 27.398
				RAZEM	27.398
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 5.32*1.03*5	m ² m ²	 27.398	 27.398
				RAZEM	27.398
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	 41.140	 41.140
				RAZEM	41.140
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	 41.140	 41.140
				RAZEM	41.140
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	 41.140	 41.140
				RAZEM	41.140
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	 41.140	 41.140
				RAZEM	41.140
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	 41.140	 41.140
				RAZEM	41.140
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1.35*1.10+3.74*0.20)*5	m ² m ²	 11.165	 11.165
				RAZEM	11.165
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (5.32*1.03*0.10+3.74*1.10*0.05)*5	m ³ m ³	 3.768	 3.768
				RAZEM	3.768
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.754*5	m ³ m ³	 3.770	 3.770
				RAZEM	3.770
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.754*5	m ³ m ³	 3.770	 3.770
				RAZEM	3.770
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęte jako 30% pozostałych prac 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (ul. 800-lecia 16 - 3 piony - lok. 4, 13, 32) - czyszczenie i malowanie starej balustrady
ADRES INWESTYCJI : ul. 800-lecia 16 - lok. 4, 13, 32
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (3 balkony w 3 pionach, ul. 800-lecia 16 lok. 4, 13, 32 - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00*3	m ²	126.000	
				RAZEM	126.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*3	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*3	m ²	3.315	
				RAZEM	3.315
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*3	m ²	0.750	
				RAZEM	0.750
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*3	m ²	0.750	
				RAZEM	0.750
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
		2.62*0.90*3	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*3	m ³	0.141	
				RAZEM	0.141
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.1	0503-04	na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²	7.860	
		2.62*(0.90+0.10)*3		RAZEM	7.860
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-01	zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²	7.074	
		2.62*0.90*3		RAZEM	7.074
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-02	zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²	7.074	
		2.358*3		RAZEM	7.074
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*3	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-żem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*3*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*3	m	6.360	
				RAZEM	6.360
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*3	m ²	3.537	
				RAZEM	3.537
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*3	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*3	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*3	m	13.260	
				RAZEM	13.260
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.62*0.90*3	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*3	m ²		
			m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*3	m ²		
			m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obu stronnie	m ²		
		2*(2.60*1.10)*3*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*3*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*3*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*3*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*3*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*(2.60*1.10)+(2*0.90*1.10+0.20*2.60))*3	m ²		
			m ²	24.660	
				RAZEM	24.660
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żułbetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*3	m ³		
			m ³	1.136	
				RAZEM	1.136
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*3	m ³		
			m ³	1.137	
				RAZEM	1.137
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*3	m ³		
			m ³	1.137	
				RAZEM	1.137
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

ZADANIE 37

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

Ino

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (pierwsza grupa - ul. 59 Pułku Piechoty 5) - czyszczenie i malowanie starej balustrady - lok. 56-58-60-62-64
ADRES INWESTYCJI : ul. 59 Pułku Piechoty 5 lok. 56-58-60-62-64
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (5 balkonów - lok. 56, 58, 60, 62, 64)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	5.50*14.00	m ²	77.000	
				RAZEM	77.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	5.32*0.25*5	m ²	6.650	
				RAZEM	6.650
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*5	m ²	1.250	
				RAZEM	1.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 analogia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych			
		5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 analogia	20%*5.32*1.03*0.10*5	m ³	0.548	
				RAZEM	0.548
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaizolowanym podłożu betonowym) - płyty balkonów z wywinieciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	5.32*(1.03+0.10)*5	m ²	30.058	
				RAZEM	30.058
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	5.480*5	m ²	27.400	
				RAZEM	27.400
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	5.480*5	m ²	27.400	
				RAZEM	27.400
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	5.480*5*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(5.32-0.90+2*0.20+2*1.03)*5	m	34.400	
				RAZEM	34.400
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*5.32*1.03*5	m ²	13.699	
				RAZEM	13.699
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	5.32*1.03*0*5	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	5.32*1.03*5	m ²	27.398	
				RAZEM	27.398
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 analogia	5.32*5	m	26.600	
				RAZEM	26.600
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02	5.32*1.03*5	m ²	27.398	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27.398
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 5.32*1.03*5	m ² m ²	27.398	27.398
				RAZEM	27.398
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 5.32*1.03*5	m ² m ²	27.398	27.398
				RAZEM	27.398
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	41.140	41.140
				RAZEM	41.140
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	41.140	41.140
				RAZEM	41.140
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	41.140	41.140
				RAZEM	41.140
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	41.140	41.140
				RAZEM	41.140
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(3.74*1.10)*5	m ² m ²	41.140	41.140
				RAZEM	41.140
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1.35*1.10+3.74*0.20)*5	m ² m ²	11.165	11.165
				RAZEM	11.165
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (5.32*1.03*0.10+3.74*1.10*0.05)*5	m ³ m ³	3.768	3.768
				RAZEM	3.768
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.754*5	m ³ m ³	3.770	3.770
				RAZEM	3.770
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.754*5	m ³ m ³	3.770	3.770
				RAZEM	3.770
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000

C.D. ZADANIE 37

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów (6 sztuk - ustawione w 6 pionach) - czyszczenie i malowanie starej balustrady
ADRES INWESTYCJI : ul. 59 Pułku Piechoty 5 lok. 40, 65, 85, 95, 104, 130
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono 6 balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji - balkony ustawione w 6 pionach)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyscienne RR - 1/30 wysokości do 16 m - przeliczono	m ²		
d.1.1	1610-02	na 6 sztuk pionów 3.00*14.00*6	m ²	252.000	
				RAZEM	252.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*6	m ²	6.630	
				RAZEM	6.630
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłowni, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*6	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1.1	0506-02	progi balkonowe 1.00*0.25*6	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych 2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*6	m ³	0.283	
				RAZEM	0.283
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.1	0503-04	na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę 2.62*(0.90+0.10)*6	m ²	15.720	
				RAZEM	15.720
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-01	zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej 2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-02	zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu 2.358*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*6*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*6	m	12.720	
				RAZEM	12.720
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*6	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*6	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*6	m	26.520	
				RAZEM	26.520
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*6	m ²		
			m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*6	m ²		
			m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*(2.60*1.10)+(2*0.90*1.10+0.20*2.60))*6	m ²		
			m ²	49.320	
				RAZEM	49.320
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbiórki posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*6	m ³		
			m ³	2.273	
				RAZEM	2.273
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*6	m ³		
			m ³	2.274	
				RAZEM	2.274
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbiórki posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*6	m ³		
			m ³	2.274	
				RAZEM	2.274
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

ZADANIE 38

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

Inowroc

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów - ul. Kielbasiewicza 6 - lok. ustawione w dwóch pionach nr lok. 32-35-38-41; 33-36-39-42
ADRES INWESTYCJI : ul. Kielbasiewicza 6 lok. 32-35-38-41, 33-36-39-42
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono 8 balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji - lok. ustawione w dwóch pionach: 32-35-38-41; 33-36-39-42)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - balkony	m ²		
d.1.1	1610-02	ustawione w 2 pionach, rusztowanie przeliczone podwójnie 3.00*14.00*2	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*8	m ²	8.840	
				RAZEM	8.840
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*8	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1.1	0506-02	progi balkonowe 1.00*0.25*8	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych 2.62*0.90*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*8	m ³	0.377	
				RAZEM	0.377
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.1	0503-04	na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę 2.62*(0.90+0.10)*8	m ²	20.960	
				RAZEM	20.960
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-01	zatarłe na ostro - ułożenie warstwy spadkowej 2.62*0.90*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-02	zatarłe na gładko - posadzka cementowa balkonu 2.358*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
12	NNRNB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*8*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*8	m	16.960	
				RAZEM	16.960
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*8	m ²	9.432	
				RAZEM	9.432
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*8	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*8	m ²	18.864	
				RAZEM	18.864
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*8	m	35.360	
				RAZEM	35.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2.62*0.90*8	m ² m ²	 18.864	 18.864
				RAZEM	18.864
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*8	m ² m ²	 18.864	 18.864
				RAZEM	18.864
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*8	m ² m ²	 18.864	 18.864
				RAZEM	18.864
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(2.60*1.10)*8	m ² m ²	 45.760	 45.760
				RAZEM	45.760
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*8	m ² m ²	 45.760	 45.760
				RAZEM	45.760
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(2.60*1.10)*8	m ² m ²	 45.760	 45.760
				RAZEM	45.760
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*8	m ² m ²	 45.760	 45.760
				RAZEM	45.760
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(2.60*1.10)*8	m ² m ²	 45.760	 45.760
				RAZEM	45.760
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*0.90*1.10+0.20*2.60)*8	m ² m ²	 20.000	 20.000
				RAZEM	20.000
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*8	m ³ m ³	 3.030	 3.030
				RAZEM	3.030
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*8	m ³ m ³	 3.032	 3.032
				RAZEM	3.032
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*8	m ³ m ³	 3.032	 3.032
				RAZEM	3.032
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
		1		RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (ul. Emilii Plater 4 lok. 19; 31-33-35-37-39) - czyszczenie i malowanie starej balus-
tradu
ADRES INWESTYCJI : ul. Emilii Plater 4 lok. 19; 31-33-35-37-39
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (6 balkonów w 2 pionach, ul. Emilii Plater 4 lok. 19; 31-33-35-37-39 - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00*2	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*6	m ²	6.630	
				RAZEM	6.630
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*6	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*6	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*6	m ³	0.283	
				RAZEM	0.283
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbkę z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.62*(0.90+0.10)*6	m ²	15.720	
				RAZEM	15.720
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.358*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*6*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*6	m	12.720	
				RAZEM	12.720
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*6	m ²	7.074	
				RAZEM	7.074
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*6	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*6	m	26.520	
				RAZEM	26.520
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.62*0.90*6	m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*6	m ²		
			m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*6	m ²		
			m ²	14.148	
				RAZEM	14.148
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie	m ²		
		2*(2.60*1.10)*6*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(2.60*1.10)*6*0	m ²		
			m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*(2.60*1.10)+(2*0.90*1.10+0.20*2.60))*6	m ²		
			m ²	49.320	
				RAZEM	49.320
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbiórki posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*6	m ³		
			m ³	2.273	
				RAZEM	2.273
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*6	m ³		
			m ³	2.274	
				RAZEM	2.274
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbiórki posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*6	m ³		
			m ³	2.274	
				RAZEM	2.274
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęć jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (ul. Emilii Plater 3 lok. 7-10; 30; 31; 38; 45; 48-51-57-60) - czyszczenie i malowa-
nie starej balustrady
ADRES INWESTYCJI : ul. Emilii Plater 3 lok. 7-10; 30; 31; 38; 45; 48-51-57-60
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (10 balkonów w 6 pionach, ul. Emilii Plater 3 lok. 7-10; 30; 31; 38; 45; 48-51-57-60 - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00*6	m ²	252.000	
				RAZEM	252.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.62*0.90*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.62+2*0.90)*0.25*10	m ²	11.050	
				RAZEM	11.050
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*10	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*10	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	2.62*0.90*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.62*0.90*0.10*10	m ³	0.472	
				RAZEM	0.472
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.62*(0.90+0.10)*10	m ²	26.200	
				RAZEM	26.200
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.62*0.90*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.358*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.358*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-żem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.358*10*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.62-0.90+2*0.20)*10	m	21.200	
				RAZEM	21.200
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.62*0.90*10	m ²	11.790	
				RAZEM	11.790
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.62*0.90*0*10	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.62*0.90*10	m ²	23.580	
				RAZEM	23.580
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.62+2*0.90)*10	m	44.200	
				RAZEM	44.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2.62*0.90*10	m ² m ²	 23.580	
				RAZEM	23.580
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*10	m ² m ²	 23.580	
				RAZEM	23.580
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*10	m ² m ²	 23.580	
				RAZEM	23.580
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(2.60*1.10)*10*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*10*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(2.60*1.10)*10*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*10*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(2.60*1.10)*10*0	m ² m ²	 0.000	
				RAZEM	0.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*(2.60*1.10)+(2*0.90*1.10+0.20*2.60))*10	m ² m ²	 82.200	
				RAZEM	82.200
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*10	m ³ m ³	 3.788	
				RAZEM	3.788
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*10	m ³ m ³	 3.790	
				RAZEM	3.790
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*10	m ³ m ³	 3.790	
				RAZEM	3.790
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty Remontowe - Balkony (4 sztuki) - ul. Szarych Szeregów 11 lok. 11, 12, 13, 14
ADRES INWESTYCJI : ul. Szarych Szeregów 11 lok. 11, 12, 13, 14
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono na cztery sztuki balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - 2 sztuki	m ²		
d.1.1	1610-02	rusztowań, lok. zlokalizowane w dwóch pionach	m ²	84.000	
		3.00*14.00*2			
				RAZEM	84.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07		m ²	9.432	
		2.62*0.90*4			
				RAZEM	9.432
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02		m ²	4.420	
		(2.62+2*0.90)*0.25*4			
				RAZEM	4.420
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08		m ²	1.000	
		1.00*0.25*4			
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1.1	0506-02	progi balkonowe	m ²	1.000	
		1.00*0.25*4			
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²	9.432	
	logia				
		2.62*0.90*4			
				RAZEM	9.432
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-		m ³	0.189	
	logia				
		20%*2.62*0.90*0.10*4			
				RAZEM	0.189
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.1	0503-04	na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-	m ²	10.480	
		winięciem na ścianę			
		2.62*(0.90+0.10)*4			
				RAZEM	10.480
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-01	zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²	9.432	
		2.62*0.90*4			
				RAZEM	9.432
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-02	zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²	9.432	
		2.358*4			
				RAZEM	9.432
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m ²		
d.1.1	1102-03	trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	9.432	
		2.358*4			
				RAZEM	9.432
12	NNRNB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-	m ²		
d.1.1	202 1118-04	zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²	0.000	
		2.358*4*0			
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01		m	8.480	
		(2.62-0.90+2*0.20)*4			
				RAZEM	8.480
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.1.1	0701-03	lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	4.716	
		50%*2.62*0.90*4			
				RAZEM	4.716
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą	m ²		
d.1.1	0622-01	smarowania spodu płyt balkonowych	m ²	0.000	
		2.62*0.90*0*4			
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06		m ²	9.432	
		2.62*0.90*4			
				RAZEM	9.432
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-		m	17.680	
	logia				
		(2.62+2*0.90)*4			
				RAZEM	17.680
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.1.1	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.62*0.90*4	m ²	9.432	
				RAZEM	9.432
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2.62*0.90*4	m ²		
			m ²	9.432	
				RAZEM	9.432
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych 2.62*0.90*4	m ²		
			m ²	9.432	
				RAZEM	9.432
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obu stronnie	m ²		
		2*(2.60*1.10)*4	m ²	22.880	
				RAZEM	22.880
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.60*1.10)*4	m ²		
			m ²	22.880	
				RAZEM	22.880
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*4	m ²		
			m ²	22.880	
				RAZEM	22.880
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.60*1.10)*4	m ²		
			m ²	22.880	
				RAZEM	22.880
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obu stronnie 2*(2.60*1.10)*4	m ²		
			m ²	22.880	
				RAZEM	22.880
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2*0.90*1.10+0.20*2.60)*4	m ²		
			m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.62*0.90*0.10+2.60*1.10*0.05)*4	m ³		
			m ³	1.515	
				RAZEM	1.515
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.379*4	m ³		
			m ³	1.516	
				RAZEM	1.516
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.379*4	m ³		
			m ³	1.516	
				RAZEM	1.516
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęte jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Balkonów - Czyszczenie i malowanie starej balustrady - 13 sztuk (lok. 3, 6, 8, 11, 22, 23, 25, 26, 29, 40, 41, 43, 44)
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 23 - 13 sztuk balkonów (lok. 3, 6, 8, 11, 22, 23, 25, 26, 29, 40, 41, 43, 44) - balkony ustawione w 6 pionach
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY - ul. Wojska Polskiego 23 (13 sztuk balkonów - balkony ulokowane w 6 pionach - cena rusztowania została przeliczona do 4 piętra)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - 6	m ²		
d.1.1	1610-02	sztuk rusztowań (prace odbywają się na balkonach w 6 pionach) 3.00*14.00*6	m ²	252.000	
				RAZEM	252.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*13	m ²	32.422	
				RAZEM	32.422
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	2.90*13	m ²	37.700	
				RAZEM	37.700
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*13	m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*13	m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych 2.90*0.86*13	m ²	32.422	
				RAZEM	32.422
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.90*0.86*0.10*13	m ³	0.648	
				RAZEM	0.648
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.90*(0.86+0.10)*13	m ²	36.192	
				RAZEM	36.192
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.90*0.86*13	m ²	32.422	
				RAZEM	32.422
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.494*13	m ²	32.422	
				RAZEM	32.422
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*13	m ²	32.422	
				RAZEM	32.422
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*13*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20+0.86)*13	m	42.380	
				RAZEM	42.380
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*13	m ²	35.503	
				RAZEM	35.503
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*0*13	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*13	m ²	71.006	
				RAZEM	71.006
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	2.90*13	m	37.700	
				RAZEM	37.700
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 13$	m ²	71.006	
				RAZEM	71.006
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 13$	m ²		
			m ²	71.006	
				RAZEM	71.006
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 13$	m ²		
			m ²	71.006	
				RAZEM	71.006
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie	m ²		
		$2 \times (2.90 \times 1.00) \times 13$	m ²	75.400	
				RAZEM	75.400
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 13$	m ²		
			m ²	75.400	
				RAZEM	75.400
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 13$	m ²		
			m ²	75.400	
				RAZEM	75.400
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 13$	m ²		
			m ²	75.400	
				RAZEM	75.400
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 13$	m ²		
			m ²	75.400	
				RAZEM	75.400
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $(0.79 \times 1.00 + 2.90 \times 0.10) \times 13$	m ²		
			m ²	14.040	
				RAZEM	14.040
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu $(2.90 \times 0.86 \times 0.10 + 2.90 \times 1.00 \times 0.05) \times 13$	m ³		
			m ³	5.127	
				RAZEM	5.127
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.394×13	m ³		
			m ³	5.122	
				RAZEM	5.122
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.394×13	m ³		
			m ³	5.122	
				RAZEM	5.122
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW (9 sztuk) – ul. Wojska Polskiego 29 lok. 1, 3, 5, 7, 9, 21, 23, 25, 27
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 29 lok. 1, 3, 5, 7, 9, 21, 23, 25, 27
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono na 9 sztuk balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji - lok. ustawione w dwóch pionach, rusztowanie policzono podwójnie)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00*2	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	(2.90+2*0.86)*0.25*9	m ²	10.395	
				RAZEM	10.395
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*9	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*9	m ²	2.250	
				RAZEM	2.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana-logia	2.90*0.86*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana-logia	20%*2.90*0.86*0.10*9	m ³	0.449	
				RAZEM	0.449
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy-winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.90*(0.86+0.10)*9	m ²	25.056	
				RAZEM	25.056
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.90*0.86*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.494*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu-zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*9*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20)*9	m	21.600	
				RAZEM	21.600
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*2.90*0.86*9	m ²	11.223	
				RAZEM	11.223
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	2.90*0.86*0*9	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.90*0.86*9	m ²	22.446	
				RAZEM	22.446
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana-logia	(2.90+2*0.86)*9	m	41.580	
				RAZEM	41.580

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno-	m ²		
d.1.1	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	22.446	
		2.90*0.86*9		RAZEM	22.446
19	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.1.1	0931-02	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym	m ²	22.446	
		podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		RAZEM	22.446
		2.90*0.86*9			
20	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych -	m ²		
d.1.1	1501-05	spody płyt balkonowych	m ²	22.446	
		2.90*0.86*9		RAZEM	22.446
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie	m ²		
d.1.2	0701-03		m ²	44.892	
		2*(2.90*0.86)*9		RAZEM	44.892
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno-	m ²		
d.1.2	2611-02	krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	44.892	
		2*(2.90*0.86)*9		RAZEM	44.892
23	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-	m ²		
d.1.2	2612-06	klejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustron-	m ²	44.892	
		nie		RAZEM	44.892
		2*(2.90*0.86)*9			
24	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.1.2	0931-02	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym	m ²	44.892	
		podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		RAZEM	44.892
		2*(2.90*0.86)*9			
25	KNR 0-28	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie	m ²		
d.1.2	2630-05		m ²	44.892	
		2*(2.90*0.86)*9		RAZEM	44.892
26	KNR 4-01	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balus-	m ²		
d.1.2	1212-05	trad z prętów prostych	m ²	19.440	
		(2*1.00*0.79+0.20*2.90)*9		RAZEM	19.440
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.3	0108-18	trukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru pos-	m ³	3.550	
		adzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu		RAZEM	3.550
		(2.90*0.86*0.10+2.90*1.00*0.05)*9			
28	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1.3	0108-20	trukcji - za każdy następny 1 km	m ³	3.546	
		Krotność = 5		RAZEM	3.546
		0.394*9			
29	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej	m ³		
d.1.3		oraz skucia tynków z ekranu	m ³	3.546	
		0.394*9		RAZEM	3.546
2		ROBOTY DODATKOWE			
30	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjąć jako 30% pozostałych prac	kpl.		
d.2			kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Balkonów (17 sztuk) - ul. Wojska Polskiego 21 lok. 1-4-7-10-13; 2-5-8-11-14, 17-20-23-26, 46-49-52
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 21 lok. 1-4-7-10-13, 2-5-8-11-14, 17-20-23-26, 46-49-52
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono na 17 sztuk balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji - balkony ustawione w 4 pionach)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - lokale w 4	m ²		
d.1.1	1610-02	pionach, przeliczono cenę rusztowania na 4 sztuki 3.00*14.00*4	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*17	m ²	42.398	
				RAZEM	42.398
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	2.90*17	m ²	49.300	
				RAZEM	49.300
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*17	m ²	4.250	
				RAZEM	4.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*17	m ²	4.250	
				RAZEM	4.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana- logia	2.90*0.86*17	m ²	42.398	
				RAZEM	42.398
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana- logia	20%*2.90*0.86*0.10*17	m ³	0.848	
				RAZEM	0.848
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy- winięciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.90*(0.86+0.10)*17	m ²	47.328	
				RAZEM	47.328
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.90*0.86*17	m ²	42.398	
				RAZEM	42.398
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.494*17	m ²	42.398	
				RAZEM	42.398
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*17	m ²	42.398	
				RAZEM	42.398
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*17*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20+0.86)*17	m	55.420	
				RAZEM	55.420
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*17	m ²	46.427	
				RAZEM	46.427
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*0*17	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80*17	m ²	52.950	
				RAZEM	52.950
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana- logia	2.90*17	m	49.300	
				RAZEM	49.300
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 17$	m ²	92.854	
				RAZEM	92.854
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 17$	m ²		
			m ²	92.854	
				RAZEM	92.854
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 17$	m ²		
			m ²	92.854	
				RAZEM	92.854
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 17$	m ²		
			m ²	98.600	
				RAZEM	98.600
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 17$	m ²		
			m ²	98.600	
				RAZEM	98.600
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 17$	m ²		
			m ²	98.600	
				RAZEM	98.600
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 17$	m ²		
			m ²	98.600	
				RAZEM	98.600
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 17$	m ²		
			m ²	98.600	
				RAZEM	98.600
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $(0.79 \times 1.00 + 2.90 \times 0.10) \times 17$	m ²		
			m ²	18.360	
				RAZEM	18.360
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu $(2.90 \times 0.86 \times 0.10 + 2.90 \times 1.00 \times 0.05) \times 17$	m ³		
			m ³	6.705	
				RAZEM	6.705
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.394×17	m ³		
			m ³	6.698	
				RAZEM	6.698
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.394×17	m ³		
			m ³	6.698	
				RAZEM	6.698
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęte jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW - ul. Wojska Polskiego 19 (25 sztuk balkonów, zlokalizowanych w 6 pionach)
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 19 lok. 1-4-7-10-13; 2-5-8-11-14; 3-6-9-12; 16-19-22-25-28; 23-26-29; 18-21-24
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7

DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (przeliczono na 25 balkonów - przyjęto balkon najwyższego piętra w 4-piętrowym budynku, a więc rusztowanie do najwyższej kondygnacji - balkony remontowe ustawione w 6 pionach)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m - balkony remontowe ustawione w 6 pionach, rusztowanie przeliczono na 6 sztuk rusztowań	m ²		
d.1.1	1610-02	3.00*14.00*6	m ²	252.000	
				RAZEM	252.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*25	m ²	62.350	
				RAZEM	62.350
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	2.90*25	m ²	72.500	
				RAZEM	72.500
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*25	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*25	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 analogia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
		2.90*0.86*25	m ²	62.350	
				RAZEM	62.350
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 analogia	20%*2.90*0.86*0.10*25	m ³	1.247	
				RAZEM	1.247
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wywinieciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.90*(0.86+0.10)*25	m ²	69.600	
				RAZEM	69.600
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.90*0.86*25	m ²	62.350	
				RAZEM	62.350
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.494*25	m ²	62.350	
				RAZEM	62.350
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*25	m ²	62.350	
				RAZEM	62.350
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*25*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20+0.86)*25	m	81.500	
				RAZEM	81.500
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	(50%*(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80))*25	m ²	68.275	
				RAZEM	68.275
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*0*25	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*25	m ²	136.550	
				RAZEM	136.550
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana- logia	2.90*25	m	72.500	
				RAZEM	72.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*25	m ² m ²	136.550 RAZEM	136.550
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*25	m ² m ²	136.550 RAZEM	136.550
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych (2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*25	m ² m ²	136.550 RAZEM	136.550
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie 2*(2.90*1.00)*25	m ² m ²	145.000 RAZEM	145.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2*(2.90*1.00)*25	m ² m ²	145.000 RAZEM	145.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie 2*(2.90*1.00)*25	m ² m ²	145.000 RAZEM	145.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 2*(2.90*1.00)*25	m ² m ²	145.000 RAZEM	145.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie 2*(2.90*1.00)*25	m ² m ²	145.000 RAZEM	145.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (0.79*1.00+2.90*0.10)*25	m ² m ²	27.000 RAZEM	27.000
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żułbetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu (2.90*0.86*0.10+2.90*1.00*0.05)*25	m ³ m ³	9.860 RAZEM	9.860
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.394*25	m ³ m ³	9.850 RAZEM	9.850
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.394*25	m ³ m ³	9.850 RAZEM	9.850
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęte jako 30% pozostałych prac 1	kpl. kpl.	1.000 RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (druga grupa - ul. Wojska Polskiego 17 - 15 szt. balkonów - 15; 16-19-22-25; 30; 48-51-54-57-60) - czyszczenie i malowanie starej balustrady
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 17 - 15 szt. balkonów - 4 piony lok. (3-6-9-12-15; 16-19-22-25; 30; 48-51-54-57-60)
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (ul. Wojska Polskiego 17 - 15 szt. balkonów - 4 piony lok. (3-6-9-12-15; 16-19-22-25; 30; 48-51-54-57-60))			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - balkony	m ²		
d.1.1	1610-02	ustawione w 4 pionach, przeliczono rusztowanie dla 4 pionów 3.00*14.00*4	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*15	m ²	37.410	
				RAZEM	37.410
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	2.90*15	m ²	43.500	
				RAZEM	43.500
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*15	m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1.1	0506-02	progi balkonowe 1.00*0.25*15	m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana- logia	- analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych 2.90*0.86*15	m ²	37.410	
				RAZEM	37.410
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana- logia	20%*2.90*0.86*0.10*15	m ³	0.748	
				RAZEM	0.748
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.1	0503-04	na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy- winieciem na ścianę 2.90*(0.86+0.10)*15	m ²	41.760	
				RAZEM	41.760
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-01	zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej 2.90*0.86*15	m ²	37.410	
				RAZEM	37.410
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1.1	1102-02	zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu 2.494*15	m ²	37.410	
				RAZEM	37.410
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*15	m ²	37.410	
				RAZEM	37.410
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*15*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20+0.86)*15	m	48.900	
				RAZEM	48.900
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*15	m ²	40.965	
				RAZEM	40.965
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą	m ²		
d.1.1	0622-01	smarowania spodu płyt balkonowych (2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*0*15	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*15	m ²	81.930	
				RAZEM	81.930
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana- logia	2.90*15	m	43.500	
				RAZEM	43.500
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 15$	m ²	81.930	
				RAZEM	81.930
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 15$	m ² m ²	 81.930	
				RAZEM	81.930
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych $(2.90 \times 0.86 + (0.86 + 0.20) \times 2.80) \times 15$	m ² m ²	 81.930	
				RAZEM	81.930
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obu stronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 15$	m ² m ²	 87.000	
				RAZEM	87.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 15$	m ² m ²	 87.000	
				RAZEM	87.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obu stronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 15$	m ² m ²	 87.000	
				RAZEM	87.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 15$	m ² m ²	 87.000	
				RAZEM	87.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obu stronnie $2 \times (2.90 \times 1.00) \times 15$	m ² m ²	 87.000	
				RAZEM	87.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $(0.79 \times 1.00 + 2.90 \times 0.10) \times 15$	m ² m ²	 16.200	
				RAZEM	16.200
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu $(2.90 \times 0.86 \times 0.10 + 2.90 \times 1.00 \times 0.05) \times 15$	m ³ m ³	 5.916	
				RAZEM	5.916
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 0.394×15	m ³ m ³	 5.910	
				RAZEM	5.910
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu 0.394×15	m ³ m ³	 5.910	
				RAZEM	5.910
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjęte jako 30% pozostałych prac	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont balkonów w A-4 (druga grupa - ul. Wojska Polskiego 15) - czyszczenie i malowanie starej balustrady - lok. 48, 51, 54, 57, 60, 47, 50, 53, 56, 59)
ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 15 - lok. 47-50-53-56-59; 48-51-54-57-60
INWESTOR : KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : INOWROCŁAW, AL. KOPERNIKA 7
DATA OPRACOWANIA : 09.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE - BALKONY (10 balkonów - ul. Wojska Polskiego 15) - lok. (48-51-54-57-60; 47-50-53-56-59)			
1.1		REMONT PŁYTY BALKONOWEJ			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m - balkony	m ²		
d.1.1	1610-02	ustawione w dwóch pionach, przeliczono rusztowanie dla dwóch pionów 3.00*14.00*2	m ²	84.000	
				RAZEM	84.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.1	0804-07	2.90*0.86*10	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
3	KNR 4-01	Wymiana obróbek krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.1	0533-02	2.90*10	m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m ²		
d.1.1	0535-08	1.00*0.25*10	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
5	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m ²		
d.1.1	0506-02	1.00*0.25*10	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych - analogia dotyczy zadeskowania płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0201-06 ana- logia	2.90*0.86*10	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
7	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego	m ³		
d.1.1	0203-12 ana- logia	20%*2.90*0.86*0.10*10	m ³	0.499	
				RAZEM	0.499
8	KSNR 3	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - płyty balkonów z wy- winiciem na ścianę	m ²		
d.1.1	0503-04	2.90*(0.86+0.10)*10	m ²	27.840	
				RAZEM	27.840
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.1	1102-01	2.90*0.86*10	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m ²		
d.1.1	1102-02	2.494*10	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1.1	1102-03	2.494*10	m ²	24.940	
				RAZEM	24.940
12	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²		
d.1.1	202 1118-04	2.494*10*0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
13	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
d.1.1	1119-01	(2.90-0.90+2*0.20+0.86)*10	m	32.600	
				RAZEM	32.600
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-03	50%*(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*10	m ²	27.310	
				RAZEM	27.310
15	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1.1	0622-01	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*0*10	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
16	KNR 0-28	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m ²		
d.1.1	2621-06	(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*10	m ²	54.620	
				RAZEM	54.620
17	KNR 0-28	Ochrona narożników płyt balkonowych	m		
d.1.1	2621-08 ana- logia	2.90*10	m	29.000	
				RAZEM	29.000
18	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.1	2611-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*10$	m ²	54.620	
				RAZEM	54.620
19 d.1.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*10$	m ²		
			m ²	54.620	
				RAZEM	54.620
20 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewnętrznych - spody płyt balkonowych $(2.90*0.86+(0.86+0.20)*2.80)*10$	m ²		
			m ²	54.620	
				RAZEM	54.620
1.2		REMONT EKRANU I BALUSTRADY - oczyszczenie i malowanie balustrady i remont ekranu			
21 d.1.2	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z ekranu balkonu - obustronnie $2*(2.90*1.00)*10$	m ²		
			m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
22 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2*(2.90*1.00)*10$	m ²		
			m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka na ekranach balkonów - obustronnie $2*(2.90*1.00)*10$	m ²		
			m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $2*(2.90*1.00)*10$	m ²		
			m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
25 d.1.2	KNR 0-28 2630-05	Dwukrotne malowanie farbą silikonową - ekrany balkonowe - obustronnie $2*(2.90*1.00)*10$	m ²		
			m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
26 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczanie mechaniczne i dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $(0.79*1.00+2.90*0.10)*10$	m ²		
			m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW PO REMONCIE			
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - dotyczy rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu $(2.90*0.86*0.10+2.90*1.00*0.05)*10$	m ³		
			m ³	3.944	
				RAZEM	3.944
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 $0.394*10$	m ³		
			m ³	3.940	
				RAZEM	3.940
29 d.1.3	kalk. własna	Utylizacja materiałów po remoncie - gruz z rozbioru posadzki płyty balkonowej oraz skucia tynków z ekranu $0.394*10$	m ³		
			m ³	3.940	
				RAZEM	3.940
2		ROBOTY DODATKOWE			
30 d.2	kalk. własna	Roboty dodatkowe - przyjmując jako 30% pozostałych prac	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000