

Audyt dostępności

ul. Genowefy Jaworskiej 12
88-110 Inowrocław

Preferencyjna pożyczka na realizację przedsięwzięć z zakresu zapewnienia lub poprawy dostępności budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej w ramach Funduszu Dostępności

I. DANE OGÓLNE

I.1. Adres inwestycji:

Ul. Genowefy Jaworskiej 12, 88-110 Inowrocław (dz. 1/117)

I.2. Inwestor:

Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu

1.3 Przeznaczenie i funkcja budynku/budynków:

Budynek mieszkalny wielorodzinny niski

Liczba mieszkańców (budynki mieszkalne): **37**

Liczba pracowników (BUP): nie dotyczy

Liczba użytkowników (BUP): nie dotyczy

I.3. Charakterystyka obiektu:

(np. ilość kondygnacji, klatek schodowych)

Budynek mieszkalny, zawiera 2 sekcje (klatki) typowe powtarzalne, pięciokondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone.

I.4. Informacje dodatkowe

(wpis do rejestru zabytków, całość/część budynku/ów objętych projektem, inne)

Budynek połączony szczytem drugiej klatki z innym budynkiem wielorodzinnym położonym na tej samej działce gruntowej.

II. IDENTYFIKACJA BARIER UTRUDNIAJĄCYCH KORZYSTANIE Z BUDYNKU

| PT. | Kategoria | Opis zalecenia | Status | Ocena stanu istniejącego | Opis zalecenia |
|---------------------------------|--|---|--------------|---|--|
| ZAGOSPODARWOWANIE TERENU | | | | | |
| 1.1. | Szerokość ciągów komunikacyjnych | <p>SZEROKOŚĆ CIĄGÓW PIESZYCH Ciągi piesze i pieszo-jezdne muszą mieć szerokość: - oddzielone od jezdni lub pasa postojowego: min. 150 cm - przy jezdni lub pasie postojowym: min. 200 cm. Szerokości należy mierzyć po uwzględnieniu małej architektury, urządzeń itp.</p> | Spełnione | | |
| 1.2. | | <p>MIEJSCA MIJANIA NA CIĄGACH O SZEROKOŚCI PONIŻEJ 180 cm Na ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm wymaga się zapewnienia miejsc mijania o długości min. 200 cm i szerokości min. 180 cm. Miejsca takie powinny być zapewnione co maks. 25 m, chyba że długość ocenianego ciągu komunikacyjnego nie przekracza 50m</p> | Spełnione | | |
| 1.3. | Dostępność ciągów komunikacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami | <p>DOSTĘPNOŚĆ GŁÓWNYCH DOJŚĆ DO OBIEKTU Przynajmniej główne dojścia do budynku muszą być dostępne dla osób poruszających się na wózku. Dopuszcza się np. zastosowanie łagodnie nachylnych chodników (rozwiązanie najkorzystniejsze), pochylni. Drogi dostępne dla osób poruszających się na wózku nie mogą być w znaczący sposób dłuższe w stosunku do dróg dla osób sprawnych.</p> | Niespełnione | Brak pochylni/podjazdu dla osób poruszających się na wózku na I zewnętrznym biegu schodowym II klatki | Zaleca się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych |
| 1.4. | Nawierzchnia | <p>RÓWNA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia na dojściach do obiektu musi być równa i w dobrym stanie technicznym. Na głównych ciągach pieszych za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne są również nawierzchnie mineralne. Na ciągach drugorzędnych dopuszcza się stosowanie kostki betonowej lub Kamiennej o ciętej powierzchni. Nie jest zalecane stosowanie nawierzchni z kostki kamienne łupanej, kratownic betonowych, ekokratki, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich nawierzchni. Zalecanie dotyczy również miejsc krzyżowania się ciągów pieszych z jezdniami, wjazdami i ciągami pieszo-jezdnymi.</p> | Niespełnione | Nawierzchnia betonowa, nierówna z licznymi ubytkami. | Zaleca się wyrównanie powierzchni z zachowaniem jej antypoślizgowych właściwości |
| 1.5. | | <p>ANTYPOŚLIŻGOWA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia stosowana na ciągach pieszych musi być antypoślizgowa.</p> | Spełnione | | |
| 2. | PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH | | | | |
| 2.1. | Dostępność przejść | <p>DOSTĘPNOŚĆ PRZEJŚĆ Przejścia dla pieszych oraz inne miejsca, w których z układu komunikacyjnego wynika, że piesi mogą w nich przechodzić przez jezdnie należy zastosować np. jedno z następujących rozwiązań: - po obu stronach przejścia obniżony krawężnik (szerokość min. 100 cm, nachylenie do 15% (zalecane do 5%), - przejście na poziomie chodnika (bez różnicy wysokości) - dotyczy główne przejść przez wjazdy. W żadnym przypadku różnica wysokości na krawędzi chodnika/obniżenia jezdni/wjazdu nie może przekraczać 2 cm. Zalecane jest natomiast zapewnienie różnicy do 1 cm, lub zaokrąglenie (promień min. 1 cm) lub fazowanie krawędzi krawężnika.</p> | Spełnione | | |

| | | | | |
|------|---|---|------------------|--|
| 3. | MIEJSCA PARKINGOWE | | | |
| 3.1. | Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnością | DROGI PUBLICZNE - LICZBA MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ W miejscach podlegających przepisom o drogach publicznych liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić: - 1 przy ogólnej liczbie miejsc na poziomie 6-15, - 2 przy ogólnej liczbie miejsc 16-40, - 3 przy ogólnej liczbie miejsc 41-100, - 4% przy ogólnej liczbie miejsc powyżej 100. | Spełnione | |
| 3.2. | Położenie miejsc dla osób z niepełnosprawnością | POŁOŻENIE MIEJSC DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ Miejsca dla osób z niepełnosprawnością powinny być usytuowane w pobliżu dostępnego wejścia do budynku. Odległość, o której mowa powyżej nie powinna przekraczać 50 m. | Spełnione | |
| 3.3. | Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością | DŁUGOŚĆ MIEJSCA Długość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 600 cm przy parkowaniu równoległym i min. 500 cm w innych przypadkach. | Spełnione | |
| 3.4. | Parametry miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością | SZEROKOŚĆ MIEJSCA Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością musi wynosić min. 360 cm. Szerokość miejsca przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnością może wynosić 230 cm w przypadku usytuowania miejsca wzdłuż dostępnego ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego. | Spełnione | |
| 3.5. | Nawierzchnia | RÓWNA NAWIERZCHNIA Nawierzchnia w obrębie miejsc parkingowych musi być równa i w dobrym stanie technicznym, antypoślizgowa. Za nawierzchnię równą uznaje się płyty betonowe, kamienne, nawierzchnie bitumiczne, żywice lub w wyjątkowych sytuacjach nawierzchnie mineralne. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni z kostki kamiennej łupanej, kratownic betonowych, żwiru, piasku i innych nierównych lub grząskich. | Spełnione | |
| 3.6. | Oznakowanie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością | DROGI PUBLICZNE – OZNAKOWANIE MIEJSC W przypadku miejsc podlegających pod przepisy o drogach publicznych należy stosować jedno z następujących oznaczeń: - znak poziomy P-18 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18 z tabliczką T29, - znak poziomy P-20 uzupełniony symbolem P-24 oraz znak pionowy D-18a z tabliczką T-29. Cała powierzchnia miejsca musi być pomalowana na kolor niebieski. | Spełnione | |
| 3.7. | Oznakowanie Miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością | INNE DROGI - OZNAKOWANIE MIEJSC Konieczne jest zastosowanie czytelnego oznaczenia miejsca dla osób z niepełnosprawnością. Zaleca się zastosowanie jednocześnie znaku poziomego i pionowego oraz wyróżnienie kolorem powierzchni miejsca. | Spełnione | |
| 4. | SCHODY I POCHYLNIE ZEWNĘTRZNE | | | |
| 4.1. | Parametry schodów | PARAMETRY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Parametry schodów zewnętrznych: - ilość stopni w jednym biegu nie przekracza 10; - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,2 m; - szerokość użytkowa spocznika wynosi co najmniej 1,5 m; - głębokość stopni wynosi min. 35cm; - wysokość stopni wynosi max. 17,5 cm. | Spełnione | |

| | | | | | |
|------|--------------------|--|---------------------|---|---|
| 4.2. | | <p>SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH -OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE</p> <p>Początek i koniec biegu schodów powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.</p> <p>Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Oznaczenia kontrastowe można wykonać wzdłuż krawędzi wszystkich stopni lub tylko pierwszego i ostatniego biegu schodów. Jeżeli znakowane są wszystkie krawędzie schodów -szerokość pasa powinna wynosić od 40 do 50 mm, jeżeli oznakowane są jedynie pierwszy i ostatni stopień – szerokość pasa powinna wynosić od 50 do 100 mm. Rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 60 stopni LRV.</p> | Niespełnione | Brak wyróżnienia/kontrastu I biegu schodów zewnętrznych na dościach do klatek | Zaleca się wyróżnienie w kolorach kontrastujących. |
| 4.3. | | <p>NAWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Nawierzchnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa. | Niespełnione | Nawierzchnia na I biegu schodowym nierówna w złym stanie technicznym | Zaleca się wykonanie schodów zewnętrznych z zachowaniem ich antypoślizgowych właściwości |
| 4.4. | | <p>PORĘCZE I BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <p>Schody zewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m powinny być zaopatrzone w balustrady.</p> <p>Schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przysięnne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.</p> <p>Przy szerokości biegu schodów większej niż 4m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.</p> <p>Poręcze przy schodach zewnętrznych, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.</p> | Spełnione częściowo | Przy II klatce na I biegu schodowym brak balustrady zapewniającej bezpieczne użytkowanie. | Zaleca się montaż poręczy schodowych do dwóch klatek wraz z balustradą pośrednią do pochylni. |
| 4.5. | | <p>PARAMETRY PORĘCZY I BALUSTRAD PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekrój pochwyty poręczy jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; - rekomendowane jest zainstalowanie dodatkowych poręczy na wysokości 0,6 - 0,75 m - zalecane jest, aby poręcze kontrastowały z kolorem ścian lub kolorystyką otoczenia -rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 30 stopni LRV; - na początku biegu schodów, po wewnętrznej stronie poręczy, umieszczono oznakowanie dotykowe w alfabecie Braille'a. | Niespełnione | Brak wystarczającej średnicy w przekroju pochwyty poręczy | Zaleca się montaż poręczy kontrastujących o właściwy przekroju |
| 4.6. | Parametry pochylni | <p>NACHYLENIE POCHYJNI</p> <p>Nachylenie pochylni jest zgodne z przepisami prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, bez zadaszenia - 15% dla pochylni o wysokości do 0,15 m, z zadaszeniem - 8% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, bez zadaszenia - 10% dla pochylni o wysokości do 0,50 m, z zadaszeniem - 6% dla pochylni o wysokości powyżej 0,50 m, bez zadaszenia | Niespełnione | II klatka brak pochylni zewnętrznej na I biegu schodowym I klatka pochylnia nie spełnia wymogów maks. nachylenia. | Zaleca się wykonanie pochylni wspólnej dla dwóch klatek schodowych o nachyleniu 6% |
| 4.7. | | <p>PARAMETRY POCHYJNI - WYMIARY ELEMENTÓW</p> <p>Szerokość pochylni wynosi co najmniej 1,20 m</p> <p>Długość pojedynczego biegu nie przekracza 9,00 m. Jeżeli długość pochylni przekracza 9 m, należy podzielić ją na krótsze odcinki przy pomocy spoczników.</p> <p>Długość spocznika między biegami pochylni wynosi co najmniej 1,40 m.</p> <p>Szerokość spocznika nie może być mniejsza niż szerokość biegu pochylni - min. 1,2 m. Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku, należy</p> | Niespełnione | Na I biegu schodowym poręcze zamontowane na zbyt dużej wysokości. Ponadto szerokość pochylni nie spełnia minimalnych wymagań. | Zaleca się zwiększenie szerokości pochylni do co najmniej 1,20m. Montaż poręczy na właściwej wysokości od poziomu posadzki. |

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|---|--------------|--|---|
| | | zapewnić na nim powierzchnię manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m. Od strony otwartej pochylni znajdują się krawężniki o wysokości co najmniej 7cm. Odstęp pomiędzy poręczami pochylni wynosi 1,10-1,00 m. Poręcze zainstalowane są na wysokości 0,90 m i 0,75 m od poziomu posadzki pochylni. Poręcze przedłużone o 0,3m przed początkiem i po zakończeniu biegu pochylni, zakończone w sposób umożliwiający ich bezpieczne użytkowanie. Odległość pochwyty poręczy od ściany lub innych elementów wynosi co najmniej 5 cm. | | | |
| 4.8. | | PRZESTRZEŃ MANEWROWA PRZED ROZPOCZĘCIEM I PRZED ZAKOŃCZENIEM BIEGU POCHYLNI Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni wynosi co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni posiada wymiary co najmniej 1,5x 1,5 poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Przestrzeń manewrowa przed rozpoczęciem biegu pochylni wynosi 1,5 x 1,5m. Przestrzeń manewrowa nie jest ograniczona przez przeszkody. | Spełnione | | |
| 4.9. | | SYGNALIZACJA ZMIANY POZIOMÓW PRZY POCHYLNI – OZNAKOWANIE WIZUALNE I DOTYKOWE Początek i koniec biegu pochylni powinny być wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru i/lub zmiany w fakturze nawierzchni, co najmniej w pasie 0,3m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni. | Niespełnione | Brak wyróżnienia kolorystycznego na początkach i końcach pochylni na I biegach schodowych | Zaleca się wyróżnienie kolorystyczne na początku i końcu pochylni. |
| 4.10. | | NAWIERZCHNIA POSADZKI POCHYLNI Nawierzchnia: - antypoślizgowa; - w dobrym stanie technicznym; - równa (nie dopuszcza się stosowania np. nawierzchni z kostki kamiennej łupanej) | Niespełnione | W I klatce nawierzchnia pochylni na I biegu schodowym w złym stanie technicznym. W II klatce brak pochylni na I biegu schodowym. | Zaleca się wykonanie pochylni wspólnej dla dwóch klatek o nachyleniu 6% oraz właściwościach antypoślizgowych. |
| 4.11. | | PARAMETRY PORĘCZY PRZY BIEGU POCHYLNI - przekrój pochwyty jest okrągły bądź owalny i ma średnicę 3,5-4,5 cm; —zalecane jest, aby poręcze kontrastowały z kolorem ścian lub kolorystyką otoczenia— rekomendowane jest zastosowanie kontrastu na poziomie min. 30 stopni LRV; | Niespełnione | Brak wystarczającej średnicy w przekroju pochwyty poręczy | Zaleca się montaż poręczy kontrastujących o właściwy przekroju |
| 5. | WEJŚCIA | | | | |
| 5.1. | Parametry przestrzeni komunikacyjnych | DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ Przynajmniej główne wejście do budynku lub każdej wydzielonej części budynku musi być dostępne dla osób poruszających się na wózku. W budynkach istniejących, w wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zapewnienie dostępności innego wejścia niż wejście główne. | Spełnione | | |
| 5.2. | Parametry drzwi | DRZWI OBROTOWE - WEJŚCIE ALTERNATYWNE Jeżeli zapewnia się drzwi obrotowe, obok tych drzwi muszą znajdować się drzwi przesuwne lub rozwierane. | Nie dotyczy | | |
| 5.3. | | PARAMETRY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 90 cm. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi. Pomiaru dokonuje się w świetle | Spełnione | | |

| | | | | | |
|------|--|--|---------------------|--|--|
| | | przejścia. W drzwiach wejściowych dopuszcza się progi o wysokości do 2 cm. | | | |
| 6. | KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA POZIOMA | | | | |
| 6.1 | Dostępność | ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DOKONDYGNACJI Wszystkie istotne kondygnacje w obiekcie muszą być dostępne z poziomu terenu lub za pomocą schodów i dźwigów osobowych. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników. | Spełnione częściowo | Dostęp do kondygnacji przez bieg schodowy szer. 114cm. Stopnie s-30 cm, h- 16. Spełnia wymagania 2h+s = 60-65. Brak możliwości technicznych poszerzenia biegu schodowego (klatki schodowej). | |
| 6.2. | kondygnacji | ZAPEWNIENIE DOSTĘPNEJ KOMUNIKACJI W OBRĘBIE KONDYGNACJI Jeżeli na kondygnacji występują zmiany poziomów, konieczne jest ich dostosowanie do potrzeb osób poruszających się na wózku, najkorzystniej za pomocą pochylni. W wyjątkowych sytuacjach, dopuszcza się zastosowanie podnośników. W przestrzeni komunikacji nie należy umieszczać progów. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%. | Nie dotyczy | | |
| 6.3 | Parametry przestrzeni komunikacyjnych | SZEROKOŚCI PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH - PARAMETRY Należy zapewnić następujące szerokości przestrzeni komunikacyjnych: - korytarze o szerokości min. 1,2 m. | Spełnione | | |
| 7. | KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – SCHODY | | | | |
| 7.1. | Parametry stopni | WYSOKOŚĆ STOPNI Wysokość stopni musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach użyteczności publicznej: max. 17,5 cm, Zaleca się projektowanie możliwe niskiej wysokości stopni. | Spełnione | | |
| 7.2. | | GŁĘBOKOŚĆ STOPNIA Głębokość stopnia musi wynikać ze wzoru $2h + s = 60-65$ cm, gdzie h –wysokość stopnia, s - głębokość stopnia. | Spełnione | | |
| 7.3. | | SZEROKOŚĆ UŻYTKOWA BIEGU Szerokość użytkowa biegu, mierzona pomiędzy poręczami nie może być mniejsza niż 1,2 m. | Niespełnione | Szerokość użytkowa biegów wynosi ok. 1,14 m. Brak możliwości technicznych dla przebudowy klatki chodowej. | |
| 7.4. | Długość biegów i spoczniki | LICZBA STOPNI W BIEGU Liczba stopni w biegu musi być zgodna z obowiązującymi przepisami. W budynkach nie powinna być większa niż 17. | Spełnione | | |
| 7.5. | | DŁUGOŚĆ SPOCZNIKÓW Długość spoczników musi wynosić min. 150 cm. | Spełnione | | |
| 7.6. | Balustrady i poręcze | PARAMETRY BALUSTRADY I PORĘCZY Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy musi wynosić 1,1m. | Spełnione | | |
| 8. | KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KOMUNIKACJA PIONOWA – DŹWIGI OSOBOWE | | | | |
| 8.1. | Dźwig osobowy w budynku | DŹWIG OSOBOWY W BUDYNKU W budynku znajduje się przynajmniej jeden dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami. | Nie dotyczy | | |
| 8.2. | Odległość między drzwiami, a najbliższą przeszkodą | ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY ZAMKNIĘTYMI DRZWIAMI PRZYSTANKOWYMI DŹWIGU, A NAJBLIŻSZĄ PRZESZKODĄ Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi a przeciwległą ścianą lub inną | Nie dotyczy | | |

| | | | | | |
|-------|------------------------------|--|-------------|--|--|
| | | przegrodą lub przeszkodą powinna wynosić co najmniej 160 cm. | | | |
| 8.3. | Wymiary i wyposażenie kabiny | WYMIARY KABINY Kabina dźwigu nie może mieć mniej niż 110 cm szerokości i 140 cm długości. | Nie dotyczy | | |
| 8.4. | | PORĘCZE W kabinie windy należy zapewnić przynajmniej jedną poręcz. Poręcz należy umieścić na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Zalecane jest, aby poręcz znajdowała się na ścianie, na której umieszczono panel sterujący. | Nie dotyczy | | |
| 8.5. | Wejście | SZEROKOŚĆ WEJŚCIA Szerokość drzwi do kabiny windy nie może być mniejsza niż 90 cm w świetle. | Nie dotyczy | | |
| 8.6. | Panele sterujące | WEWNĘTRZNE PANELE STERUJĄCE Wszystkie przyciski na wewnętrznych panelach sterujących należy umieścić min. 50 cm od narożnika kabiny, na wysokości 80-120 cm od podłogi kabiny. | Nie dotyczy | | |
| 8.7. | | INFORMACJA DOTYKOWA Obok lub na przyciskach należy umieścić oznaczenia dotykowe: - klawisze piętér - równolegle wypukłe cyfry oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a; - klawisze funkcyjne, np. alarm, otwieranie i zamykanie drzwi - równolegle wypukły piktogram oraz opis w alfabecie Braille'a; - klawisze przywoławcze na zewnątrz kabiny - równolegle wypukła strzałka lub sugerujący ją kształt przycisku i opis w alfabecie Braille'a, przy czym dopuszczalny jest brak oznaczeń, jeżeli zastosowano wyłącznie jeden przycisk lub dwa przyciski umieszczone jeden pod drugim – u góry przycisk jazdy w górę, a na dole przycisk jazdy w dół. Oznaczenia dotykowe muszą spełniać następujące warunki: - mieć wypukłość min. 0,5 mm. Oznaczenia dotykowe nie mogą być wklęsłe, | Nie dotyczy | | |
| 8.8. | Informacja dźwiękowa | ZAPEWNIENIE KOMUNIKATÓW GŁOSOWYCH W kabinie windy powinny być słyszalne komunikaty głosowe informujące o nr kondygnacji, na której zatrzymuje się kabina, np. "Parter - wyjście z budynku", "Piętro 1". | Nie dotyczy | | |
| 9. | DRZWI WEWNĘTRZNE | | | | |
| 9.1. | Parametry drzwi | SZEROKOŚĆ DRZWI Szerokość skrzydła drzwi nie może być mniejsza niż 0,9 m. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy mierzyć główne skrzydło drzwi. Pomiaru dokonuje się w świetle przejścia. Wymagania w tym zakresie nie dotyczą drzwi do pomieszczeń technicznych oraz kabin toaletowych, oprócz kabin dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami. | Spełnione | | |
| 9.2. | | WYSOKOŚĆ PROGÓW Przy drzwiach wewnętrznych nie należy stosować progów. | Spełnione | | |
| 10. | OKNA | | | | |
| 10.1. | Parametry okien | OTWIERANIE OKIEN Jeżeli w pomieszczeniach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami występują okna, urządzenia służące do ich otwierania nie mogą znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi. | Nie dotyczy | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|---------------------|--|---|
| 11. | SYSTEMY ALARMOWE I EWAKUACJA | | | | |
| 11.1. | Ewakuacja osób o ograniczonej możliwości poruszania się | <p>DOSTĘPNOŚĆ DRÓG EWAKUACYJNYCH Projektując drogi ewakuacyjne należy przewidzieć sposób ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w szczególności osób z Niepełnosprawnością ruchu. Drogi ewakuacyjne muszą być proste, a ich odnalezienie musi być intuicyjne. Na drogach ewakuacji nie należy umieszczać progów oraz stopni. W razie potrzeby obniżenia poziomu podłogi należy stosować pochylnię o nachyleniu nie większym niż 10%.</p> | Spełnione | <p>W obiekcie nie odnotowuje się wejść osób z ograniczoną możliwością poruszania się, jednakże nikt z obecnych w obiekcie nie przeoczy takiego stanu rzeczy.</p> | <p>Zaleca się opracowanie odpowiedniej procedury przekazywania informacji o osobach o ograniczonej możliwości poruszania się.</p> |
| 11.2. | Informacja wizualna | <p>INFORMACJA WIZUALNA W budynku zastosowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy oraz czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów.</p> | Niespełnione | | |

III. DZIAŁANIA POPRAWIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU/ÓW

III.1. Działania poprawiające otoczenie i strefę wejściową do budynku (jeśli dotyczy)

Celem przedsięwzięcia jest ułatwienie osobą starszym, niepełnosprawnym oraz opiekunom z dziećmi poruszanie się w obrębie dojeżdż do nieruchomości. Teren jaki ma objąć zadanie został oznaczony kolorem żółtym na planach sytuacyjnych w dziale IV. Można to osiągnąć poprzez:

1. Wymianę krawężników drogowych, wyłożenie kostką betonową gr. 8 cm nawierzchni wraz z podniesieniem jej do poziomu chodników na dojeżdżiach do wejść w celu zniwelowania różnicy poziomów.
2. Ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm na chodnikach dojeżdż do wejść wraz z zabezpieczeniem jej obrzeżem trawnikowym 8x30x100 cm.
3. Wykonanie podestów i stopni schodowych na dojeżdżiach do klatek z kostki betonowej płukanej, która zapewni chropowatość nawierzchni.
4. Wykonanie pochylni wspólnej na dojeżdżiach do obu klatek, która zlokalizowana będzie na wysokości szczytu II klatki. Wykonanie łącznika dojeżdżia między klatkami z kostki betonowej wraz z obrzeżami. Przy pochylni wykonanie po obu stronach poręczy dla osób niepełnosprawnych.
5. Zaleca się opracowanie odpowiedniej procedury przekazywania informacji o osobach o ograniczonej możliwości poruszania się

IV. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA









