



**KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW**

TELEFON CENTRALA 52 356-03-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZĄDZ@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 600483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 9450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4082

Inowrocław, dnia 16.09.2024 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że II przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 1 – ul. Armii Krajowej 2, Inowrocław - Remont pionów wodno - kanalizacyjnych nr 5 i 6 w II kl.sch (ZW, kanalizacja) (A1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Radosław Czyż „RadInstal”, ul. Koronowska 5/1, 85 – 421 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **32.794,44 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 2 – ul. Armii Krajowej 4, Inowrocław - Remont pionów wodno - kanalizacyjnych nr 4,5,6 w II kl.sch (ZW, kanalizacja) (A1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Radosław Czyż „RadInstal”, ul. Koronowska 5/1, 85 – 421 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **42.515,43 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3 – ul. Narutowicza 66, Inowrocław - Remont pionów wodno - kanalizacyjnych w IV kl.sch (ZW, kanalizacja) (A1)

Wybrano ofertę NR 8 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49/43, 85 – 138 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **44.540,11 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4 – ul. Daszyńskiego 27, Inowrocław - Remont pionów wodno - kanalizacyjnych w II kl.sch (ZW, kanalizacja) (A1)

Wybrano ofertę NR 8 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49/43, 85 – 138 Bydgoszcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **44.540,11 złotych** (z podatkiem VAT), przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6 – ul. Al. Okrężna 81, Inowrocław - Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgodnie z projektem - II etap w kl.sch. IV - V (A1)

Wybrano ofertę NR 7 złożoną przez **„ELEKTROM” Jan Omyła, ul. Dalkowska 24, 88 – 110 Jacewo**, która zawierała:

- najniższą cenę – **164.602,45 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu omyłki rachunkowej (w poz. 20 kosztorysu ofertowego tj. Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie: z 5 szt. na 4 szt. oraz w poz. 83 kosztorysu ofertowego tj. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – wejście do kl.sch: z 24,84 m² na 8,28 m²)

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 7– ul. Al. Okrężna 83, Inowrocław - Remont poziomu ZW i kanalizacji w piwnicy w kl.sch. I-II wraz z podejściami pod piony mieszkalne i odpływami do studni na zewnątrz (A1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez Radosław Czyż „RadInstal”, ul. Koronowska 5/1, 85 – 421 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **47.766,78 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu omyłki pisarskiej Wykonawcy, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 12 – ul. Al. Okrężna 82, Inowrocław - Remont pionów wod - kan (CW,ZW, cyrkulacja, kanalizacja) w II kl.sch (1 pion łazienkowy + 1 pion kuchenny) (A1)

Wybrano ofertę NR 8 złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49 / 43, 85 – 138 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **66.581,30 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 13 – ul. Al. Okrężna 80, Inowrocław - Remont pionów wod - kan (CW,ZW, cyrkulacja, kanalizacja) w II kl.sch (1 pion łazienkowy + 1 pion kuchenny) (A1)

Wybrano ofertę NR 8 złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49 / 43, 85 – 138 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **66.581,30 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 3N– ul. Jacewska 17, Inowrocław - Remont pionów wodno - kanalizacyjnych oraz poziomu w piwnicy w I - V kl.sch (ZW, kanalizacja) (A1)

Wybrano ofertę NR 8 złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „AS” Joanna Skibicka, ul. Czackiego 49 / 43, 85 – 138 Bydgoszcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **226.728,20 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4N – ul. Marulewska 7 – pawilon, Inowrocław - Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z rozdzieleniem instalacji elektrycznej (Parter ŻABKA - piwnice) (A2)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez PHU Andrzej Wieruszewski Instalatorstwo Elektryczne, ul. Sobieckiego 3, 88 – 100 Inowrocław, która zawierała:

- najniższą cenę – **39.835,87 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6N – ul. Ogrodowa 20, Janikowo - Dokumentacja powykonawcza + Remont pionów zw, cw i cyrkulacji (6 kl. x po 1 pionie po 2 m-nia = 12 pionów) (A3)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **195.423,03 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 7N – ul. Wilkońskiego 10, Janikowo-Remont pionów zw,cw, cyrkulacji i kanalizacji kl. III i IV (po 2 piony x 2 kl. = 8 pionów - 1 pion zrobiony = 7 pionów) + poziomy (A3)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz, która zawierała:

- najniższą cenę – **157.922,86 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 8N – ul. Mogileńska 37, Pakość - Remont pionów zw i poziom (15 pionów -VI kl. + poziom) (A3)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **184.817,74 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 9N – ul. Dworcowa 1, Kruszwica - Dokumentacja powykonawcza + remont instalacji wod.-kan. (zw. cw , kanalizacja + cyrkulacja) 2 kl. po 5 pionów = 10 pionów (A3)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **163.761,94 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 51 – ul. Niepodległości 30, Inowrocław - Przebudowa instalacji wodociągowej zapewniająca pobór wody do celów pożarowych (A5)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **194.481,19 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 62 – Al. Mikołaja Kopernika 7 (budynek administracyjno-usługowy), Inowrocław - Wymiana zaworów i głowic termostatycznych (ZT)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Projekt Jacek Rajczyk, ul. Bydgoska 76, 86 – 032 Niemcz**, która zawierała:

- najniższą cenę – **14.721,87 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 64 – ul. Łokietka 29, Inowrocław (pawilon handlowo usługowy) - Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami- wg opracowanego P.T. (ZT)

Wybrano ofertę NR 6 złożoną przez **Zakład Instalacyjny WK I CO Arkadiusz Chrzanowski, ul. Wojska Polskiego 48A/1, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **508.201,42 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 oraz 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 6 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 5 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

| ZADANIE | Tytuł zadania | Komórka organizacyjna Sp- ni | Ilość ofert | Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| INOWROCLAW I REJON | | | | |
| Osiedle Nowe i Toruńskie (A1) | | | | |
| 5 | Wawrzyniaka 20 | A1 | - | BRAK OFERT |
| 1N | M. Konopnickiej 28 | A1 | - | BRAK OFERT |

| | | | | |
|------------------------------|----------------|----|---|-------------------|
| 2N | Wawrzyniaka 24 | A1 | - | BRAK OFERT |
| Osiedla Rejonowe (A3) | | | | |
| Janikowo | | | | |
| 5N | Ogrodowa 8 | A3 | - | BRAK OFERT |
| Kruszwica | | | | |
| 10N | Kujawska 19 | A3 | - | BRAK OFERT |

b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 11N – ul. Niepodległości 80, Inowrocław–Wykonanie indywidualnego wężła ciepłego wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej c.o. i c.w. Opracowany projekt (A5)**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu