

WYKAZ ZADAŃ

ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	ZAKRES RZECZOWY		
				Opis robót	Ogólny zakres robót instalacyjnych	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
Osiedle Nowe i Toruńskie (A1)						
1	Armii Krajowej 2	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych nr 5 i 6 w II kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW, kanalizacja:rozkucie szachtów instalacyjnych,demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
2	Armii Krajowej 4	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych nr 4,5,6 w II kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW, kanalizacja:rozkucie szachtów instalacyjnych,demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
3	Narutowicza 66	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych w IV kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. (ZW, kanalizacja):rozkucie szachtów instalacyjnych, przebicie otworów, demontaż urządzeń sanitarnych, rurociągów, zaworów przelotowych, wodomierzy, podejść odpływowych, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, podejść odpływowych, montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
4	Daszyńskiego 27	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych w II kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. (ZW, kanalizacja):rozkucie szachtów instalacyjnych, przebicie otworów, demontaż urządzeń sanitarnych, rurociągów, zaworów przelotowych, wodomierzy, podejść odpływowych, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, podejść odpływowych, montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
5	Wawrzyniaka 20	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wod - kan (CW,ZW, cyrkulacja, kanalizacja) w III kl.sch (1 pion łazienkowy + 1 pion kuchenny)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW,CW,cyrkulacja:rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
6	Al. Okrężna 81	A1	31.05.2025r.	Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgodnie z projektem - II etap w kl.sch. IV - V	Zakres robót obejmuje : Demontaż osprzętu oraz opraw oświetleniowych, demontaż liczników energii,bruzdowanie, ułożenie okablowania zasilania mieszkań i pomieszczeń, montaż nowych opraw oświetleniowych oraz AW i EW, montaż rozłącznika oraz przycisku PWP, montaż rozdzielni GTR, GTA, montaż rozdzielni DPX, okablowania WLZ, montaż nowych rozdzielni z tablicami licznikowymi, przeniesienie liczników z mieszkań do rozdzielni w miejscu wskazanym przez gestora sieci, przygotowanie oraz zgłoszenie do oplombowania zabezpieczeń i liczników po stronie Wykonawcy. Zaprawianie bruzd, naprawa ścian, prace malarskie i wykończeniowe, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z przynależnością do właściwej Izby PIIB.
7	Al. Okrężna 83	A1	31.05.2025r.	Remont poziomu ZW i kanalizacji w piwnicy w kl.sch I-II wraz z podejściami pod piony mieszkalne i odpływami do studni na zewnątrz	Zakres robót obejmuje : Remont poziomu ZW i kanalizacji: demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, rozkucie posadzki, zabetonowanie posadzek po wymianie instalacji sanitarnej prace ziemne, przywrócenie terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
12	Al. Okrężna 82	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wod - kan (CW,ZW, cyrkulacja, kanalizacja) w II kl.sch (1 pion łazienkowy + 1 pion kuchenny)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW,CW,cyrkulacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłazek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	

13	Al. Okrężna 80	A1	31.05.2025r.	Remont pionów wod - kan (CW,ZW, cyrkulacja, kanalizacja) w II kl.sch (1 pion łazienkowy + 1 pion kuchenny)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW,CW,cyrkulacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłączek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
1N	M.Konopnickiej 28	A1	31.12.2024r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych oraz poziomu w piwnicy w I i II kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW, kanalizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych,demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłączek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, rozkucie posadzki, zabetonowanie posadzki po wymianie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, wymiana instalacji kanalizacyjnej w wykopie na zewnątrz, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
2N	Wawrzyniaka 24	A1	30.06.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych oraz poziomu w piwnicy w I i II kl.sch (CW,ZW, cyrkulacja,kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów CW, ZW, cyrkulacji i kanalizacji: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłączek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, rozkucie posadzki, zabetonowanie posadzki po wymianie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, wymiana instalacji kanalizacyjnej w wykopie na zewnątrz, rozbiórka i ponowne ułożenie części chodnika z kostki betonowej, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
3N	Jacewska 17	A1	30.06.2025r.	Remont pionów wodno - kanalizacyjnych oraz poziomu w piwnicy w I - V kl.sch (ZW, kanalizacja)	Zakres robót obejmuje : Remont pionów instalacji wod-kan. ZW, kanalizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych,demontaż zaworów przelotowych, trójników, wodomierzy, wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych, podejść pod wodomierze, trójników, zaworów przelotowych i zwrotnych, dwuzłączek, wykonanie izolacji rurociągów z otulin, próby szczelności, zabudowa lub zamurowanie szachtów instalacyjnych, rozkucie posadzki, zabetonowanie posadzki po wymianie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, wymiana instalacji kanalizacyjnej w wykopie na zewnątrz, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2)						
4N	Marulewska 7 - pawilon	A2	31.12.2024r.	Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z rozdzieleniem instalacji elektrycznej (Parter ŻABKA - piwnice)	Zakres robót obejmuje: Opracowanie dokumentacji technicznej na rozdział instalacji elektrycznej między parterem a piwnicą. Wykonanie Instalacji według projektu wraz z podłączeniem do zabezpieczeń.	wymagany kierownik budowy
Osiedla Rejonowe (A3)						
JANIKOWO						
5N	Ogródowa 8 (III kl. nr.m-ń 32,35,38,41,44)	A3	31.12.2024r.	Remont 2 pionów: kuchenny i łazienkowy	Remont pionów mieszkalnych cw,zw cyrkulacja i kanlaizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów, wodomierzy, demontaz rurociagu instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż nowego rurociagu instalacji wodnej z tworzywa sztucznego PP, montaz otulin z pianki poliuretanowej, montaż instalacji kanalizacyjnej PCV, wykonanie nowych podejść do wodomierzy, montaż nowych zaworów odcinających i pon owny montaz istniejących wodomierzy, zabudowa szachtów instalacyjnych z płyty G-K lub zamurowanie w zależności od potrzeby.	
6N	Ogródowa 20	A3	31.12.2024r.	Dokumentacja powykonawcza + Remont pionów zw, cw i cykulacji (6 kl. x po 1 pionie po 2 m-nia = 12 pionow)	Remont pionów mieszkalnych cw,zw cyrkulacja i kanlaizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów, wodomierzy, demontaz rurociagu instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż nowego rurociagu instalacji wodnej z tworzywa sztucznego PP, montaz otulin z pianki poliuretanowej, montaż instalacji kanalizacyjnej PCV, wykonanie nowych podejść do wodomierzy, montaż nowych zaworów odcinających i pon owny montaz istniejących wodomierzy, zabudowa szachtów instalacyjnych z płyty G-K lub zamurowanie w zależności od potrzeby. Opracowanie dokumentacji powykonawczo.	
7N	Wilkońskiego 10	A3	31.12.2024r.	Remont pionów zw, cw, cyrkulacji i kanalizacji kl. III i IV (po 2 piony x2 kl. = 8 pionów - 1 pion zrobiony = 7 pionów) + poziomy	Remont pionów mieszkalnych cw,zw cyrkulacja i kanlaizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów, wodomierzy, demontaz rurociagu instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż nowego rurociagu instalacji wodnej z tworzywa sztucznego PP, montaz otulin z pianki poliuretanowej, montaż instalacji kanalizacyjnej PCV, wykonanie nowych podejść do wodomierzy, montaż nowych zaworów odcinających i pon owny montaz istniejących wodomierzy, zabudowa szachtów instalacyjnych z płyty G-K lub zamurowanie w zależności od potrzeby.	
PAKOŚĆ						

8N	Mogileńska 37	A3	31.12.2024r.	Remont pionów zw i poziom (15 pionów -VI kl. + poziom)	Remont poziomu instalacji zw, cw i cyrkulacji, demontaż instalacji wodnej, demontaż zaworów podpionowych, demontaż wodomierzy, montaż nowej instalacji z tworzywa sztucznego PP, montaż zaworów podpionowych, otulin z pianki poliuretanowej, wykonanie instalacji wyrównawczych. Opracowanie dokumentacji powykonawczej	
KRUSZWICA						
9N	Dworcowa 1	A3	31.12.2024r.	Dokumentacja powykonawcza + remont instalacji wod.-kan. (zw, cw, kanalizacja + cyrkulacja) 2 kl. po 5 pionów = 10 pionów	Remont pionów mieszkalnych cw, zw cyrkulacja i kanalizacja: rozkucie szachtów instalacyjnych, demontaż zaworów, wodomierzy, demontaż rurociągu instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż nowego rurociągu instalacji wodnej z tworzywa sztucznego PP, montaż otulin z pianki poliuretanowej, montaż instalacji kanalizacyjnej PCV, wykonanie nowych podejść do wodomierzy, montaż nowych zaworów odcinających i ponowny montaż istniejących wodomierzy, zabudowa szachtów instalacyjnych z płyty G-K lub zamurowanie w zależności od potrzeby. Opracowanie dokumentacji powykonawczo.	
10N	Kujawska 19	A3	31.12.2024r.	Remont instalacji wod.-kan. poziomów w piwnicy kl. I-III	Remont poziomu instalacji zw, cw i cyrkulacji, demontaż instalacji wodnej, demontaż zaworów podpionowych, demontaż wodomierzy, montaż nowej instalacji z tworzywa sztucznego PP, montaż zaworów podpionowych, otulin z pianki poliuretanowej, wykonanie instalacji wyrównawczych.	
Osiedle Rąbin (A5)						
51	Niepodległości 30	A5	31.03.2025r.	Przebudowa instalacji wodociągowej zapewniająca pobór wody do celów pożarowych	Zakres robót obejmuje: Przebudowa instalacji wodociągowej zapewniająca pobór wody do celów pożarowych, częściowy demontaż instalacji suchych pionów hydrantowych, montaż nawodnionych pionów fi 80 z dwoma zaworami hydrantowymi na poziomie piwnicy i ostatniej kondygnacji oraz po jednym zaworze hydrantowym 52 na każdej kondygnacji. Zabezpieczenie pożarowe przebiegów, zgodnie z załączonym do SIWZ obmiarem.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych wraz z przynależnością do właściwej Izby PIIIB.
11N	Niepodległości 80	A5	31.10.2024r.	wykonanie indywidualnego węzła cieplnego wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej c.o. i c.w. Opracowany projekt	Zakres robót obejmuje: Wykonanie indywidualnego węzła cieplnego wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej c.o. i c.w. Opracowany projekt.	wymagany kierownik budowy
DZIAŁ TECHNICZNY (ZT)						
62	Al. Mikołaja Kopernika 7 (budynek administracyjno-usługowy)	ZT	do 15.09.2025r. (rozpoczęcie robót po zakończeniu sezonu grzewczego, zakończenie robót przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego)	Wymiana zaworów i głowic termostatycznych	Zakres robót obejmuje: m.in. spuszczenie wody z instalacji c.o., demontaż istn. zaworów grzejnikowych wraz z głowicami termostatycznymi przy grzejnikach, dostawę i montaż zaworów termostatycznych, dostawę i montaż głowic termostatycznych, napełnienie instalacji wodą uzdatnioną, wykonanie prób szczelności na gorąco bez regulacji instalacji c.o., wykonanie próby szczelności z dokonaniem regulacji instalacji c.o., ustawieniem nastaw na zaworach, sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, brak dok. technicznej. zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.	
64	Inowrocław, ul. Łokietka 29 (pawilon handlowo-usługowy)	ZT	do 15.09.2025r. (rozpoczęcie robót po zakończeniu sezonu grzewczego, zakończenie robót przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego)	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami- wg opracowanego P.T.	Zakres robót obejmuje m.in.: demontaż istn. instalacji c.o., montaż nowej inst. c.o., montaż grzejników wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi, wykonanie wstawek pod ciepłomierze bez dostawy urządzeń pomiarowych - ciepłomierzy, montaż armatury odcinającej, odpowietrzającej, odwodnieniowej, montaż armatury regulacyjnej, tj. zaworów równoważąco-regulacyjnych i regulat. różnicy ciśnień, wykonanie prób szczelności, płukania, napełnienia, regulacji instalacji c.o., montaż izolacji termicznej na przewodach instalacji c.o., wykonanie robót budowlanych: zamurowanie, otynkowanie, malowanie, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem, opisem robót, dok. techn. z uwzględnieniem zmian w zakresie rozwiązań materiałowych naniesionych przez Projektanta. Dok. techn. w wersji papierowej pozostaje do wglądu u Zamawiającego Uwaga: złom i ekwiwalent pieniężny za złom stanowi własność Sp-ni.	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych wraz z przynależnością do właściwej Izby PIIIB.