



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-73, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000148926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 15.09.2025 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że III przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 33S – Ogrodowa 10, Janikowo – Remont pionów inst wod-kan w kl.sch I-IV (ZW, kan.). Remont poziomu wodociągowego (ZW) w kl.sch. I - IV. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo, która zawierała:

- najniższą cenę – **249.872,78 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu weryfikacji zakresu rzeczowego robót w poz. 98 – uziomy (...) z: 18 szt. na: 6 sztuk, zgodnie z przedmiarem Zamawiającego oraz przy ograniczeniu zakresu rzeczowego robót:

- o połowę - DZIAŁ 2 – Wymiana pionów mieszkalnych w kl. sch. II i III (ograniczenie z dwóch klatek na jedną klatkę),
- o w całości o DZIAŁ 3 – Instalacja połączeń wyrównawczych w mieszkaniach – kl. sch. II i III ,
- o w całości o DZIAŁ 4 – Instalacja połączeń wyrównawczych w mieszkaniach – kl. sch. I i IV,
- o w całości o DZIAŁ 5.4. – Instalacja połączeń wyrównawczych,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 36S – Kujawska 16, Kruszwica – Remont 1 szt. pionu łazienkowego (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez PRZEDSIĘBIORSTWO Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS”, Joanna Skibicka, ul. T. Czackiego 49/43, 85-138 Bydgoszcz która zawierała:

- najniższą cenę – **19.603,57 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 42S – Dreckiego 5, Gniewkowo – Wymiana 74 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo, która zawierała:

- najniższą cenę – **28.313,54 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 43S – 700 - lecia 22, Gniewkowo – Wymiana 76 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo, która zawierała:

- najniższą cenę – **29.055,18 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 45S – 700 - lecia 2, Gniewkowo – Wymiana 58 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo, która zawierała:

- najniższą cenę – **22.380,45 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 46S – 700 - Iecia 4, Gniewkowo – Wymiana 58 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez **Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo**, która zawierała:

- najniższą cenę – **22.380,45 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 48S – Dreckiego 17, Gniewkowo – Wymiana 26 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez **Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo**, która zawierała:

- najniższą cenę – **9.973,26 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 50S – Dreckiego 1, Gniewkowo – Wymiana 114 szt. zaworów podpionowych instalacji C.O. (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez **Zakład Usługowo Produkcyjny „INSBUD” Spółka Jawna, Henryk Kmiecikowski, Alicja Smolicka, ul. Powstańców Wlkp. 1, 88 – 140 Gniewkowo**, która zawierała:

- najniższą cenę – **43.552,02 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4NS – Wojska Polskiego 29, Inowrocław – Wymiana poziomego wod.-kan. (budynek 3 klatki) (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 6** złożoną przez **Zakład Instalacyjny WK I CO, Arkadiusz Chrzanowski ul. Wojska Polskiego 48A/1, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **53.858,06 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6NS – Wojska Polskiego 51, Inowrocław – Wymiana poziomego wodnego w klatce I-II (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 6** złożoną przez **Zakład Instalacyjny WK I CO, Arkadiusz Chrzanowski ul. Wojska Polskiego 48A/1, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **21.147,51 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 7NS – Kielbasiewicza 11, Inowrocław – Wymiana poziomego wodnego (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 6** złożoną przez **Zakład Instalacyjny WK I CO, Arkadiusz Chrzanowski ul. Wojska Polskiego 48A/1, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **65.830,76 złotych** (z podatkiem VAT), [przy uwzględnieniu weryfikacji zakresu rzeczowego robót w poz. 44 – Izolacja rurociągów \(...\): 62 m na: 58 m, zgodnie z przedmiotem Zamawiającego](#)
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 8NS – 59 Pułku Piechoty 5, Inowrocław – Wymiana poziomego wodnego - segment D i E (VI klatek) (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez **PRZEDSIĘBIORSTWO Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS”, Joanna Skibicka, ul. T. Czackiego 49/43, 85-138 Bydgoszcz** która zawierała:

- najniższą cenę – **87.273,60 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 9NS - 59 Pułku Piechoty 1, Inowrocław – Wymiana poziomego wodnego (budynek 3 klatki) (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 6** złożoną przez **Zakład Instalacyjny WK I CO, Arkadiusz Chrzanowski ul. Wojska Polskiego 48A/1, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **61.610,91 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 16N – ul. Szarych Szeregów 2, Inowrocław, Inowrocław - Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej (A5)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez „**MAGOREX**” R. Różański, M. Tomaszewski Spółka Jawna, ul. **Ks. B. Jaśkowskiego 11 A, 88 – 100 Inowrocław**, która zawierała:

- najniższą cenę – **1.035.452,46 złotych** (z podatkiem VAT), przy uwzględnieniu weryfikacji zakresu rzecz. robót zgodnie z przedmiarem Zamawiającego:

- w poz. 458 – Rozebranie ścianek działowych - z: 3 m², na: 0,75 m²,
 - w poz. 492 – Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów (...) otulinami Thermaflex FRZ – z: 13,50 m na: 2,5 m,
 - w poz. 594 – Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania – z: 4 m² na: 1 m²,
 - w poz. 1006 – Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzyd. o śr. nom. 15 mm w rurociągu z tworzyw sztucznych - z: 8 kpl na: 6 kpl,
 - w poz. 1007 – Montaż zdemontowanych wodomierzy z plombowanie – z: 8 szt na: 6 szt,
 - w poz. 1113 – Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (...): z: 28 m na: 22 m,
 - w poz. 1259 – Izolacja jednowarstwowa grubości 13 mm rurociągów (...) otulinami Thermaflex FRZ- z: 6 m na: 4 m,
 - w poz. 1501 – Montaż zdemontowanych wodomierzy z plombowaniem – z: 8 szt. na: 6 szt.,
- oraz przy ograniczeniu zakresu rzeczowego robót w całości o **DZIAŁ 2.35 – Instalacja przeciwpożarowa – poziomy w piwnicach + armatura w pom. przyłącza wody** oraz częściowo w poz. 2807 – **Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm**: z: 490 m² na: 150 m² tj.:
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 1 – Dubienka 2/Dworcowa 65 - budynek mieszkalno-usługowy, Inowrocław – Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej w częściach mieszkalnych (A1/ZT)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez **PRZEDSIĘBIORSTWO Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS”**, Joanna Skibicka, ul. **T. Czackiego 49/43, 85-138 Bydgoszcz** która zawierała:

- najniższą cenę – **293.155,57 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 oraz 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 5 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym:

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 4 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.

ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł]
1	2	3	4	5
INOWROCŁAW I REJON				
Osiedla Rejonowe (A3)				
2	Łokietka 31	A2	-	BRAK OFERT
3	Jagiełły 11	A2	-	BRAK OFERT
4	Jagiełły 7	A2	-	BRAK OFERT
5	Jagiełły 5	A2	-	BRAK OFERT

- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostało postępowanie **dla 1 niżej wymienionego zadania**, ponieważ dla przedmiotowego zadania cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:

- **ZADANIE 3NS – Cymśa 8, Inowrocław – Wymiana poziomego sanitarnego (klatka II-III) (A4).**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu