KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W INOWROCŁAWIU
AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 19.11.2026 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że III przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT INSTALACYJNYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE NR 4NN – ul. Sportowa 1, Janikowo - Remont 8 pionów zimna ciepła woda, cyrkulacja w 40 mieszkaniach oraz poziom zimna ciepła woda i cyrkulacja w piwnicy (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 7** złożoną przez firmę **Radosław Czyż „RadInstal” ul. Koronowska 5/1 85-421 Bydgoszcz,** która zawierała:
- najniższą cenę – **198.634,74 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 6NN – ul. Ogrodowa 12, Janikowo - Remont pionów wod-kan - 30 mieszkań. Remont poziomu wodociągowego w piwnicy kl. sch. I-IV (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 1** złożoną przez firmę **Zakład Instalacji Budowlanych Adam Kalinski, Izabela Prus-Kalinska s.c., ul. Orłowska 62, 88-100 Inowrocław,** która zawierała:
- najniższą cenę – **202.918,02 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 16 – ul. Kujawska 14, Kruszwica - Remont instalacji wod.-kan. 12 pionów łazienkowych,12 pionów kuchennych - zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz instalacja kanalizacyjna - 60 mieszkań oraz poziom zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji w piwnicy I, II, III, IV klatce (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS” Joanna Skibicka ul. T. Czackiego 49/43 85-138 Bydgoszcz,** która zawierała:
- najniższą cenę – **540.816,24 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 20 – ul. Kujawska 21, Kruszwica - Remont instalacji wod- kan 4 pionów zimnej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej w 10 mieszkaniach oraz poziom - zimnej , ciepłej woda, cyrkulacji (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PROJEKT Jacek Rajczyk ul. Bydgoska 76 86-032 Niemcz,** która zawierała:
- najniższą cenę – **145.478,66 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 21 – ul. Kujawska 31, Kruszwica - Remont poziomu zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji w klatkach I, II, III, IV, V (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 3** złożoną przez firmę **PROJEKT Jacek Rajczyk ul. Bydgoska 76 86-032 Niemcz,** która zawierała:
- najniższą cenę – **102.208,77 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 10NN – ul. 700-lecia 14, Gniewkowo - Remont instalacji elektrycznej (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 5** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ZALTOM Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88 – 140 Gniewkowo,** która zawierała:
- najniższą cenę – **259.689,01 złotych** (z podatkiem VAT) **przy uwzględnieniu w poz. 4 zmniejszenia o dodatkową pozycję materiałową własną Oferenta**

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 5N – ul. Dreckiego 11, Gniewkowo - Remont instalacji domofonowej w kl.sch. I-VI (60 mieszkań) (A3)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez **firmę M.M. Sp. z o.o. ul. Kowalska 5 20-115 Lublin,** która zawierała:
- najniższą cenę – **26.001,65 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 58 – ul. Szarych Szeregów 14, Inowrocław - Wymiana 1 pionu kuchennego w budynku wielorodzinnym (A4)

Wybrano **OFERTĘ NR 4** złożoną przez firmę **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AS" Joanna Skibicka ul. T. Czackiego 49/43 85-138 Bydgoszcz,** która zawierała:
- najniższą cenę – **21.058,19 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE NR 12NN – ul. Kujawska 7, Kruszwica - Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w 4 klatkach schodowych wraz z piwnicami i w 60 lokalach mieszkalnych)

Wybrano **OFERTĘ NR 2** złożoną przez **firmę M.M. Sp. z o.o. ul. Kowalska 5 20-115 Lublin,** która zawierała:
- najniższą cenę – **247.804,03 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1, 2 oraz 4 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane"* unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 46 niżej wymienionych oraz opisanych zadań,** przy czym :

a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. *2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane"* unieważnione zostało postępowanie **dla 5 niżej wymienionych zadań,** ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
   - **ZADANIE 14 – ul. Dworcowa 13, Janikowo - Remont 4 pionów zimna i ciepła woda, cyrkulacja oraz kanalizacja sanitarna w 20 mieszkaniach (A3):**
   - **ZADANIE 15 – ul. Wilkońskiego 11, Janikowo - Remont 2 pionów łazienkowych + 2 pionów kuchennych zima ciepła woda, cyrkulacja oraz kanalizacji sanitarnej w 10 mieszkaniach (A3)**:
   - **ZADANIE 5NN – ul. Sportowa 3, Janikowo - Remont 6 pionów zimnej ciepłej wody, cyrkulacji oraz instalacji kanalizacyjnej w 30 mieszkaniach (A3)**:
   - **ZADANIE NR 7NN – ul. Wilkońskiego 5, Janikowo – Remont 9 pionów zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz kanalizacja sanitarna w 45 mieszkaniach (A3)**
   - **ZADANIE 17 – ul. Kujawska 16, Kruszwica - Remont instalacji wod- kan 3 pionów łazienkowych, 3 pionów kuchennych zimna, ciepła woda, cyrkulacja oraz kanaliza sanitarna w 15 mieszkaniach (A3)**

b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* unieważnione zostało postępowanie **dla 39 niżej wymienionych zadań,** ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta, przy czym:

- **dla 32 niżej wymienionych zadań – nie złożono żadnej oferty:**

L.P.	ZADANIE	Tytuł zadania	Komórka organizacyjna Sp-ni	Ilość ofert	Przedział cen zaproponowanych przez Wykonawców dla poszczególnych zadań [zł]
1	2	3	4	5	6
INOWROCŁAW I REJON					
Osiedle Nowe i Toruńskie (A1) - 5 ZADAŃ					
1)	**1**	Armii Krajowej 2	A-1	-	**BRAK OFERT**
2)	**5**	Grabskiego 17	A-1	-	**BRAK OFERT**
3)	**7**	Narutowicza 66	A-1	-	**BRAK OFERT**
4)	**8**	Narutowicza 88	A-1	-	**BRAK OFERT**
5)	**9**	Okrężna 83	A-1	-	**BRAK OFERT**
Osiedle Piastowskie (A2) - 10 ZADAŃ					
6)	**11**	Długa 38A	A-2	-	**BRAK OFERT**
7)	**3S**	Jagiełły 11	A-2	-	**BRAK OFERT**
8)	**12**	Jagiełły 3	A-2	-	**BRAK OFERT**
9)	**5S**	Jagiełły 5	A-2	-	**BRAK OFERT**
10)	**4S**	Jagiełły 7	A-2	-	**BRAK OFERT**
11)	**2S**	Łokietka 31	A-2	-	**BRAK OFERT**
12)	**13**	Mała Rybnicka 15	A-2	-	**BRAK OFERT**
13)	**1NN**	Łokietka 41	A-2	-	**BRAK OFERT**
14)	**2NN**	Krzywoustego 10	A-2	-	**BRAK OFERT**
15)	**3NN**	Krzywoustego 17B	A-2	-	**BRAK OFERT**
Osiedla Rejonowe (A3) - 4 ZADAŃ					
Gniewkowo					
16)	**33**	Dreckiego 1	A-3	-	**BRAK OFERT**
Pakość					
17)	**36**	Mogileńska 19	A-3	-	**BRAK OFERT**
Wioski					
18)	**38**	Parkowa 3, Złotniki Kujawskie	A-3	-	**BRAK OFERT**

19)	**39**	Parkowa 4, Złotniki Kujawskie	A-3	-	**BRAK OFERT**
20)	**11NN**	Kościelec 33	A-3	-	**BRAK OFERT**
Osiedle Rąbin (A4) - 6 ZADAŃ					
21)	**42**	59 Pułku Piechoty 5	A-4	-	**BRAK OFERT**
22)	**45**	Błażka 4	A-4	-	**BRAK OFERT**
23)	**54**	Jaworskiej 4	A-4	-	**BRAK OFERT**
24)	**57**	Szarych Szeregów 13	A-4	-	**BRAK OFERT**
25)	**59**	Szarych Szeregów 16	A-4	-	**BRAK OFERT**
26)	**66**	Wojska Polskiego 13	A-4	-	**BRAK OFERT**
Osiedle Rąbin (A5) - 6 ZADAŃ					
27)	**70**	Krzymińskiego 9	A-5	-	**BRAK OFERT**
28)	**73**	Kusocińskiego 4	A-5	-	**BRAK OFERT**
29)	**82**	Niepodległości 30	A-5	-	**BRAK OFERT**
30)	**83**	Wachowiaka 5	A-5	-	**BRAK OFERT**
31)	**84**	Wachowiaka 7	A-5	-	**BRAK OFERT**
32)	**85**	Wachowiaka 9	A-5	-	**BRAK OFERT**

- **dla 7 niżej wymienionych zadań:**
  Komisja przetargowa działając zgodnie z §16 ust. 1 pkt 1 oraz 3 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* odrzuciła wszystkie złożone oferty dla niżej wymienionych zadań, ponieważ są one sprzeczne z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, i tym samym **nie została żadna ważna oferta dla przedmiotowych n/w zadań:**
  1) ZADANIA NR 2 - ul. Dubienka 3, Inowrocław (A1),
  2) ZADANIA NR 3 - ul. Dubienka 5, Inowrocław (A1),
  3) ZADANIA NR 4 - ul. Dubienka 7, Inowrocław (A1),
  4) ZADANIA NR 22 – ul. Kujawska 5, Kruszwica (A3),
  5) ZADANIA NR 44 - ul. Błażka 2, Inowrocław (A4),
  6) ZADANIA NR 62 – ul. Szarych Szeregów 7A, Inowrocław (A4),
  7) ZADANIA NR 64 – ul. Szarych Szeregów 9A, Inowrocław (A4).

c) zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 4 *„Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane”* Komisja przetargowa wnioskuje o unieważnienie postępowania **dla 2 niżej wymienionych zadań,** ponieważ postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy:
   - **ZADANIE NR 8NN – ul. Kujawska 33, Kruszwica - Wymiana instalacji wod.-kan. 3 piony łazienkowe, 3 piony kuchenne (A3).**
   - **ZADANIE NR 9NN – ul. Wiejska 39, Kruszwica - Remont 14 pionów ciepłej, zimnej wody, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej (A3).**

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu