

## WYKAZ ZADAŃ

ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Ilość m2 pow. ścian przezn. do dociepl. - wg koszt. inwest.	Grubość docieplenia	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE (A1)</b>							
1	Grabskiego 17	A1	31.10.2024r.	-	-	Remont balkonu w I klatce schodowej I p.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
2	Narutowicza 76	A1	31.10.2024r.	-	-	Remont balkonów I, II, IV rząd- 12 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
3	M. Konopnickiej 25	A1	31.10.2024r.	-	-	Remont balkonu w I kl.sch II p.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
4	Sikorskiego 27	A1	31.10.2025	-	-	Remont balkonu na II p. w II klatkach schodowych	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
5	Sikorskiego 30A	A1	31.12.2025r.	-	-	Remont balkonów w III klatkach schodowych od strony wschodniej- 3 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
6	Narutowicza 88	A1	31.12.2025r.	-	-	Remont balkonów w I klatce schodowej- 3 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
7	Zespół garażowy 11N-37N przy ul. Wawrzyniaka 20	A1	31.10.2025r.	-	-	Roboty remontowe w zakresie naprawy pękniętych ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych	Zakres robót remontowych obejmuje: Miejscowe odkucie tynku, przygotowanie podłoża pod montaż prętów zsywających poprzez bruzdowanie, montaż prętów zsywających, zaprawianie bruzd po prętach, miejscowe naprawy tynku cem-wap., wzmocnione siatką "Rabitz", <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
<b>OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2)</b>							
<b>GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2) (21 zadań)</b>							
8	Marulewska 13	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	
9	Marulewska 17	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	

10	Marulewska 21	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 2 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje m.in.: <b>1. PŁYTY BALKONOWE:</b> wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia. <b>2. EKRANY</b> (strona wewnętrzna i zewnętrzna): odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża, malowanie ścian preparatem UNI-Grunt, przyklejenie siatki, nałożenie tynku, malowanie powierzchni ekranu, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>	
11	Marulewska 25	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 2 szt.		
12	Łokietka 16	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 5 szt.		
13	Łokietka 15	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 5 szt.		
14	Łokietka 14	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 5 szt.		
15	Łokietka 13	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
16	Łokietka 11	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
17	Łokietka 10	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 5 szt.		
18	Łokietka 8	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
19	Łokietka 9	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
20	Łokietka 7	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 5 szt.		
21	Łokietka 6	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
22	Łokietka 4	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont płyt balkonowych - 8 szt.		
23	Łokietka 41	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 4 szt.		
24	Łokietka 39	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 4 szt.		
25	Krzywoustego 33A	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 1 szt.		
26	Krzywoustego 17 A	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 1 szt.		
27	Krzywoustego 17	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 1 szt.		
28	Długa 32A	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont ekranów - 1 szt.		
<b>Razem ZADANIA od Nr 8 do Nr 28</b>								
29	Mieszka I 10	A2	31.10.2024r.	-	-	Remont balkonów - 12 szt.		Zakres robót remontowych obejmuje: Remont 12 balkonów zgodnie z PT: demontaż istniejących balustrad, ekranów, wykonanie remontu posadzek: wymiana izolacji, obróbek blacharskich, ułożenie płytek, wymiana ekranów płyta Minerit balustrad stalowych malowanych proszkowo, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
30	Marulewska 25	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne		Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
31	Marulewska 17	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne		Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
32	Marulewska 13	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne		Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
33	Łokietka 16	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne		Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>

34	Łokietka 14	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
35	Łokietka 15	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
36	Łokietka 13	A2	31.10.2024r.			Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
37	Mała Rybnicka 15	A2	31.10.2024r.			Remont ogrodzenia	Zakres robót remontowych obejmuje: Montaż, wymiana istniejącego ogrodzenia wzdłuż ściany podłużnej budynku długości ok. 40 mb, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
38	Cegielna 1	A2	31.10.2024r.			Remont wejście - schody do lokalu (salon kosmetyczny)	Zakres robót remontowych obejmuje: Demontaż istniejących płytek na podeście do lokalu, zamiana istniejącej struktury na kostkę betonową typu polbruk, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
39	Łokietka 6A	A2	31.10.2024r.			Remont elewacji (malowanie usuwanie graffiti) oraz wymiana rynny i pasa nadrynnowego o długości = ok. 30 mb.	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian elewacji i wymiana rynien długości ok. 30mb., <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
<b>OSIEDLA REJONOWE (A3)</b>							
<b>Kruszwica</b>							
40	Kujawska 16	A3	30.10.2024r.	-	-	Remont balkonów - 48 szt.	Zakres robót obejmuje: Skucie posadzek betonowych, rozbiórka obróbek blacharskich, rozbiórka izolacji przeciwwilgociowej, odbicie luźnych tynków, demontaż balustrad i ekranów, wykonanie spadków na płycie balkonowej, montaż obróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x papa termozgrzewalna (podkładowa + wierzchniego krycia) w wywinieciem na ścianę, montaż nowych balustrad z wypełnieniem poliwęglanem z mocowaniem do istniejących kotew (marek), wykonanie posadzek betonowych, wykonanie przecierki spodów balkonowych oraz ścianki oddzielającej, wykonanie tynku mineralnego cienkomineralnego na spodach i ściankach oddzielających, dwukrotne malowanie farbą silikonową, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
41	Wiejska 46	A3	30.10.2024r.	-	-	Kontynuacja remontu balkonów- 5 szt.	Zakres robót obejmuje : Skucie posadzek betonowych, rozbiórka obróbek blacharskich, rozbiórka izolacji przeciwwilgociowej, odbicie luźnych tynków, demontaż balustrad i ekranów, wykonanie spadków na płycie balkonowej, montaż obróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x papa termozgrzewalna (podkładowa + wierzchniego krycia) w wywinieciem na ścianę, montaż nowych balustrad z wypełnieniem poliwęglanem z mocowaniem do istniejących kotew (marek), wykonanie posadzek betonowych, posadzki z płytek ceramicznych typu gress, wykonanie przecierki spodów balkonowych oraz ścianki oddzielającej, wykonanie tynku mineralnego cienkomineralnego na spodach i ściankach oddzielających, dwukrotne malowanie farbą silikonową, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
<b>OSIEDLE RĄBIN (A5)</b>							
<b>GRUPA 2 - REMONT BALKONÓW i LOGGII - Os. Rąbin (A5) (5 zadań)</b>							
42	Niepodległości 60	A5	15.11.2024r.	-	-	Remont loggii - 5 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: remont 36 szt. logii w 5 budynkach mieszkalnych; zerwanie posadzki, wymianę obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i ścian- <b>zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.</b>
43	Niepodległości 66	A5	15.11.2024r.	-	-	Remont loggii - 10 szt.	
44	Niepodległości 72	A5	15.11.2024r.	-	-	Remont loggii - 10 szt.	
45	Niepodległości 86	A5	15.11.2024r.	-	-	Remont loggii - 5 szt.	
46	Niepodległości 62	A5	15.11.2024r.	-	-	Remont loggii - 6 szt.	

Razem ZADANIA od Nr 42 do Nr 46							
DZIAŁ TECHNICZNY - Inowrocław							
47	Lipowa 57 (AZBEST)	ZT	nie później niż do 30.09.2024r.	śc. = 350,55	śc. = 20 cm	Remont docieplenia ściany szczytowej od strony I klatki schodowej wraz z demontażem płyt azbestowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wysokim.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącego docieplenia z fakturą płyt azbestowych, utylizacja azbestu, roboty dociepleniowe, pomocnicze i towarzyszące wraz z kolorystyką elewacji, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem robót.</b>
48	Krzywoustego 33	ZT	nie później niż do 30.09.2024r.	śc. = 9,83	śc. = 15 cm	Remont docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącej opaski betonowej; wykopy do głębokości ław fundamentowych wykonywane odcinkami; oczyszczenie powierzchni ściany z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków; nałożenie izolacji przeciwwilgociowej; przyklejenie płyt styropianowych ocieplenia; wykonanie tynków i powłoki malarskiej cokołu; zasypanie wykopów warstwowo piskiem z jednoczesnym ich zagęszczaniem; odtworzenie opaski betonowej; uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej; prace porządkowe, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
49	Krzywoustego 10	ZT	nie później niż do 30.09.2024r.	śc. = 9,83	śc. = 15 cm	Remont docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącej opaski betonowej i fragmentu chodnika; wykopy do głębokości ław fundamentowych wykonywane odcinkami; oczyszczenie powierzchni ściany z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków; nałożenie izolacji przeciwwilgociowej; przyklejenie płyt styropianowych ocieplenia; wykonanie tynków i powłoki malarskiej cokołu; zasypanie wykopów warstwowo piskiem z jednoczesnym ich zagęszczaniem; uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej; odtworzenie opaski betonowej i fragmentu chodnika; prace porządkowe, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
50	Al. Kopernika 7	ZT	nie później niż do 30.09.2024r.	-	-	Prace remontowe w biurcu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu przy Al. Kopernika 7, w zakresie: • remontu tarasu wraz z wymianą balustrad, • wymiany rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na połąci dachowej.	Zakres robót obejmuje: rozebranie warstw posadzkowych tarasu, demontaż balustrad stalowych, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych tarasu oraz dachu budynku, transport i utylizację materiału z rozbiórki, wykonanie nowych warstw posadzkowych i izolacyjnych tarasu, ułożenie na tarasie płytek gresowych, montaż nowych obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych tarasu oraz dachu budynku, montaż od czoła tarasu nowych balustrad ze stali nierdzewnej wypełnionych szkłem bezpiecznym 44.2, naprawę tynków elewacyjnych gzymsu i belki nadprożowej nad parterem, odtworzenie warstwy papy i powłoki Hydronylonowej na dachu, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem. UWAGA: Złom i ekwiwalent pieniężny za złom stanowi własność Spółdzielni.</b>
51	Czarneckiego 15- PAWILON	ZT	nie później niż do 30.09.2024r.	-	-	Prace remontowo-naprawcze ścian polegające na scalaniu rys i pęknięć.	Zakres robót obejmuje: skucie tynków na naprawianej powierzchni, wykonanie bruzd poziomych, wklejenie kotw spiralnych ze stali nierdzewnej na zaprawę naprawczą, uzupełnienie bruzd, przemurowanie fragmentów ścian, w miejscach naprawy wykonanie nowych tynków wzmocnionych siatką elewacyjną, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem.</b>
52	Jacewska 25-PAWILON	ZT	4,5 m-ca od podpisania umowy	śc. = 526,25	śc. = 15 cm	Przebudowa ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem i kolorystyką elewacji pawilonu handlowo-usługowego.	Zakres robót obejmuje: Demontaż elementów elewacji tj. stolarki, reklam, instalacji; rozebranie ścian osłonowych z płyt PW8 wraz z zadaszeniem od strony apteki; rozebranie nawierzchni chodników w celu wykonania fundamentów oraz niezbędne prace wynikające ze stanu po dokonaniu odkrywek i rozbiórek; wykonanie fundamentów pod ściany zewnętrzne; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej; budowa nowych ścian zewnętrznych z bloczków betonowych i gazobetonowych; wykonanie nadproży, wieńców i trzpieni żelbetonowych; docieplenie ścian zewnętrznych styropianem w technologii lekkiej mokrej; montaż stolarki okiennej i drzwiowej; wykonanie kolorystyki elewacji oraz montaż elementów elewacji tj. reklam, instalacji; wykonanie koniecznych robót elektrycznych i c.o.; wykonanie tynków wewnętrznych oraz malowania ścian; montaż daszków nad wszystkimi drzwiami zewnętrznymi o konstrukcji lekkiej, aluminiowej z wypełnieniem płytą poliwęglanową; wykonanie dodatkowych ścianek, osłon i zabezpieczeń pawilonu w okresie realizacji prac budowlanych, <b>zgodnie z załączonym przedmiarem. UWAGA: Złom i ekwiwalent pieniężny za złom stanowi własność Spółdzielni.</b>