



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO.ZARZADU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-83
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR: 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR: 95 1240 1196 1111 0000 1341 4983

Inowrocław, dnia 16.09.2024 roku

OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Działając na podstawie § 38 ust. 1 oraz ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że II przetarg nieograniczony w przedmiocie zamówienia pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH W BUDYNKACH SPÓŁDZIELCZYCH ZLOKALIZOWANYCH W INOWROCŁAWIU I REJONIE

wygrały następujące firmy :

ZADANIE 2 – ul. Narutowicza 76, Inowrocław – Remont balkonów – 12 szt. (A1)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **94.216,76 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 4 – ul. Sikorskiego 27, Inowrocław – Remont balkonu (A1)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **25.455,00 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 6 – ul. Narutowicza 88, Inowrocław – Remont balkonów - 3 szt. (A1)

Wybrano ofertę NR 1 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BETA” Zbigniew Mazur, ul. Transportowca 7, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **28.447,65,00 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 7 – Zespół garażowy 11N-37N przy ul. Wawrzyniaka 20, Inowrocław – Roboty remontowe (A1)

Wybrano ofertę NR 3 złożoną przez **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ZALTOM” Tomasz Zaleta, ul. Wałowa 5, 88-140 Gniewkowo**, która zawierała :

- najniższą cenę – **23.041,84 złotych** (z podatkiem VAT), **która po odliczeniu pełnego podatku VAT daje koszt 18.733,20 zł netto**,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta

ZADANIE 40 – ul. Kujawska 16, Kruszwica – Remont balkonów – 48 szt. (A3)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **176.694,59 złotych** (z podatkiem VAT), **przy uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót z remontu 48 szt. balkonów do remontu 20 szt. balkonów**,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 41 – ul. Wiejska 46, Kruszwica – Kontynuacja remontu balkonów – 5 szt. (A3)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **43.958,13 złotych** (z podatkiem VAT),
przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 47 – ul. Lipowa 57 (AZBEST), Inowrocław - Wykonanie docieplenia ściany szczytowej od strony I klatki schodowej wraz z kolorystyką elewacji oraz robotami remontowymi pomocniczymi i towarzyszącymi (ZT)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **379.715,51 złotych** (z podatkiem VAT), po uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w poz. 39 kosztorysu ofertowego tj. Kalkulacja indywidualna: Roboty dodatkowe - z: 10% na: 0,5%,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 50 – Al. M. Kopernika 7, Inowrocław - Prace remontowe w biurówcu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu (ZT)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **202.802,24 złotych** (z podatkiem VAT), po uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót dla poz. 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49 kosztorysu ofertowego tj.

a) w całości dla:

- poz. 36, Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład,
- poz. 38, Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku,
- poz. 41, Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm,
- poz. 44, Pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
- poz. 45, Kalkulacja indywidualna: Odtworzenie powłoki hydronylonowej,

b) zmniejszenie zakresu rzeczowego robót dla:

- poz. 37, Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów (...) z 71,70 na 12,5 m²,
- poz. 40, Obróbki z blachy ocynkowanej (...) - z 71,70 na 12,5 m²
- poz. 46, Wywiezienie gruzu (...) z 3,936 na 0,917 m³
- poz. 47, Wywiezienie gruzu (...) z 3,936 na 0,917 m³
- poz. 48, Kalk. indywidualna; Utylizacja papy i materiału rozbiórkowego z 3,936 na 0,917 m³
- poz. 49, Kalk. indywidualna; Roboty Dodatkowe – z 10% na 3%

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 51 – ul. Czarnieckiego 15, Inowrocław - Prace remontowo-naprawcze ścian w pawilonie polegające na scalaniu rys i pęknięć (ZT)

Wybrano ofertę NR 2 złożoną przez **Zakład Ogólnobudowlany „KRIS-MAL” Krzysztof Jasiński ul. Szymborska 156, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **58.953,00 złotych** (z podatkiem VAT),

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 53– ul. Toruńska 60, Inowrocław - Remont części elewacji oraz części posadzki w obrębie galerii zewnętrznej oraz zew. ciągu komunikacyjnego w segmencie D pawilonu (ZT)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **103.281,44 złotych** (z podatkiem VAT), po uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót dla poz. 10 i poz. 24 kosztorysu ofertowego tj.:

- poz. 10 – Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych z: krotność 30x na: krotność 15x
- poz. 24 – Kalkulacja indywidualna; Roboty dodatkowe – z: 10% na 0,5%

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

ZADANIE 1N – ul. Lipowa 53 (AZBEST), Inowrocław - Remont części elewacji oraz części posadzki w obrębie galerii zewnętrznej oraz zew. ciągu komunikacyjnego w segmencie D pawilonu (ZT)

Wybrano ofertę NR 4 złożoną przez **Bosta Budownictwo, ul. Orłowska 79, 88-100 Inowrocław**, która zawierała :

- najniższą cenę – **379.715,51 złotych** (z podatkiem VAT), po uwzględnieniu ograniczenia zakresu rzeczowego robót w poz. 39 kosztorysu ofertowego tj. Kalkulacja indywidualna: Roboty dodatkowe - z: 10% na: 0,5%,

przy spełnieniu wszystkich warunków i wymogów określonych w SIWZ w zakresie wiarygodności i możliwości wykonawczych Oferenta.

Jednocześnie Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu informuje, że zgodnie z § 17 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” unieważnione zostały postępowania przetargowe **łącznie dla 10 niżej wymienionych oraz opisanych zadań**, przy czym :

- a) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuję o unieważnienie postępowania **dla 3 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań nie wpłynęła żadna ważna oferta.
- 1) Zadanie 37 – Mała Rybnicka 15, Inowrocław - Remont ogrodzenia (A2),
 - 2) Zadanie 48– Krzywoustego 33, Inowrocław - Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej wraz z robotami remontowymi pomocniczymi, towarzyszącymi oraz systemami dociepleniowymi (ZT),
 - 3) Zadanie 49 – Krzywoustego 10, Inowrocław - Remont docieplenia ściany fundamentowej od strony wraz z robotami remontowymi pomocniczymi, towarzyszącymi oraz systemami dociepleniowymi (ZT).
- b) Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Komisja przetargowa wnioskuję o unieważnienie postępowania **dla 7 niżej wymienionych zadań**, ponieważ dla przedmiotowych zadań cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Spółdzielnia przeznaczyła na finansowanie zamówienia, o więcej niż 10 % wartości danego zadania, tj.:
- 1) ZADANIE 30 – Marulewska 25, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 2) ZADANIE 31 – Marulewska 17, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 3) ZADANIE 32 – Marulewska 13, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 4) ZADANIE 33 – Łokietka 16, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 5) ZADANIE 34 – Łokietka 14, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 6) ZADANIE 35 – Łokietka 15, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1),
 - 7) ZADANIE 36 – Łokietka 13, Inowrocław - remont śmietnika, montaż oświetlenia - lampy solarne (A1).

Zarząd
Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Inowrocławiu