

WYKAZ ZADAŃ

ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Ilość m2 pow. ścian przezn. do dociepl. - wg koszt. inwest.	Grubość docieplenia	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych
1	2	3	4	5	6	7	8
OSIEDLE NOWE I TORUŃSKIE (A1)							
2	Narutowicza 76	A1	31.05.2025r.	-	-	Remont balkonów I, II, IV rząd- 12 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowsłupowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym przedmiarem.
4	Sikorskiego 27	A1	31.05.2025r.	-	-	Remont balkonu na II p. w II klatce schodowej	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowsłupowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym przedmiarem.
6	Narutowicza 88	A1	31.05.2025r.	-	-	Remont balkonów w I klatce schodowej- 3 szt.	Zakres robót remontowych obejmuje: Zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowsłupowego, malowanie farbą silikonową spodów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, zgodnie z załączonym przedmiarem.
7	Zespół garażowy 11N-37N przy ul. Wawrzyniaka 20	A1	31.05.2025r.	-	-	Roboty remontowe w zakresie naprawy pękniętych ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych	Zakres robót remontowych obejmuje: Miejskowe odkucie tynku, przygotowanie podłoża pod montaż prętów zsiwających poprzez bruzdowanie, montaż prętów zsiwających, zaprawianie bruzd po prętach, miejscowe naprawy tynku cem-wap., wzmocnione siatką "Rabitz", zgodnie z załączonym przedmiarem.
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2)							
30	Marulewska 25	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
31	Marulewska 17	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
32	Marulewska 13	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
33	Łokietka 16	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
34	Łokietka 14	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
35	Łokietka 15	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
36	Łokietka 13	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont śmietnika montaż oświetlenia - lampy solarne	Zakres robót remontowych obejmuje: Malowanie elewacji tzn. drobne naprawy tynku, malowanie ścian i sufitów wewnątrz osłony z naprawą tynków, montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu- lampa solarna, zgodnie z załączonym przedmiarem.
37	Mała Rybnicka 15	A2	30.11.2024r.	-	-	Remont ogrodzenia	Zakres robót remontowych obejmuje: Montaż, wymiana istniejącego ogrodzenia wzdłuż ściany podłużnej budynku długości ok. 40 mb, zgodnie z załączonym przedmiarem.

OSIEDLA REJONOWE (A3)

Kruszwica

40	Kujawska 16	A3	Rozpoczęcie robót po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Zamawiającego nie później niż do 31.05.2025r.	-	-	Remont balkonów - 48 szt.	Zakres robót obejmuje: Skucie posadzek betonowych, rozbiórka obróbek blacharskich, rozbiórka izolacji przeciwwilgociowej, odbicie luźnych tynków, demontaż balustrad i ekranów, wykonanie spadków na płycie balkonowej, montaż obróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x papa termozgrzewalna (podkładowa + wierzchniego krycia) w wywinięciem na ścianę, montaż nowych balustrad z wypełnieniem poliwęglanem z mocowaniem do istniejących kotew (marek), wykonanie posadzek betonowych, wykonanie przecierki spodów balkonowych oraz ścianki oddzielającej, wykonanie tynku mineralnego cienkomineralnego na spodach i ściankach oddzielających, dwukrotne malowanie farbą silikonową, zgodnie z załączonym przedmiarem . Dokumentacja - do wglądu w Administracji.
41	Wiejska 46	A3	30.11.2024r.	-	-	Kontynuacja remontu balkonów- 5 szt.	Zakres robót obejmuje : Skucie posadzek betonowych, rozbiórka obróbek blacharskich, rozbiórka izolacji przeciwwilgociowej, odbicie luźnych tynków, demontaż balustrad i ekranów, wykonanie spadków na płycie balkonowej, montaż obróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x papa termozgrzewalna (podkładowa + wierzchniego krycia) w wywinięciem na ścianę, montaż nowych balustrad z wypełnieniem poliwęglanem z mocowaniem do istniejących kotew (marek), wykonanie posadzek betonowych, posadzki z płytek ceramicznych typu gress, wykonanie przecierki spodów balkonowych oraz ścianki oddzielającej, wykonanie tynku mineralnego cienkomineralnego na spodach i ściankach oddzielających, dwukrotne malowanie farbą silikonową, zgodnie z załączonym przedmiarem . Dokumentacja - do wglądu w Administracji.
DZIAŁ TECHNICZNY - Inowrocław							
47	Lipowa 57 (AZBEST)	ZT	nie później niż do 31.05.2025r.	śc. = 350,55	śc. = 20 cm	Remont docieplenia ściany szczytowej od strony I klatki schodowej wraz z demontażem płyt azbestowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wysokim.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącego docieplenia z fakturą płyt azbestowych, utylizacja azbestu, roboty dociepleniowe, pomocnicze i towarzyszące wraz z kolorystyką elewacji, zgodnie z załączonym przedmiarem robót .
48	Krzywoustego 33	ZT	nie później niż do 31.05.2025r.	śc. = 9,83	śc. = 15 cm	Remont docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącej opaski betonowej; wykopy do głębokości ław fundamentowych wykonywane odcinkami; oczyszczenie powierzchni ściany z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków; nałożenie izolacji przeciwwilgociowej; przyklejenie płyt styropianowych ocieplenia; wykonanie tynków i powłoki malarskiej cokołu; zasypanie wykopów warstwowo piskiem z jednoczesnym ich zagęszczaniem; odtworzenie opaski betonowej, uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej; prace porządkowe, zgodnie z załączonym przedmiarem .
49	Krzywoustego 10	ZT	nie później niż do 31.05.2025r.	śc. = 9,83	śc. = 15 cm	Remont docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym.	Zakres robót obejmuje: demontaż istniejącej opaski betonowej i fragmentu chodnika; wykopy do głębokości ław fundamentowych wykonywane odcinkami; oczyszczenie powierzchni ściany z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków; nałożenie izolacji przeciwwilgociowej; przyklejenie płyt styropianowych ocieplenia; wykonanie tynków i powłoki malarskiej cokołu; zasypanie wykopów warstwowo piskiem z jednoczesnym ich zagęszczaniem; uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej; odtworzenie opaski betonowej i fragmentu chodnika; prace porządkowe, zgodnie z załączonym przedmiarem .
50	Al. Kopernika 7	ZT	nie później niż do 31.05.2025r.	-	-	Prace remontowe w biurcu Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu przy Al. Kopernika 7, w zakresie: • remontu tarasu wraz z wymianą balustrad, • wymiany rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na połąci dachowej.	Zakres robót obejmuje: rozebranie warstw posadzkowych tarasu, demontaż balustrad stalowych, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych tarasu oraz dachu budynku, transport i utylizację materiału z rozbiórki, wykonanie nowych warstw posadzkowych i izolacyjnych tarasu, ułożenie na tarasie płytek gresowych, montaż nowych obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych tarasu oraz dachu budynku, montaż od czoła tarasu nowych balustrad ze stali nierdzewnej wypełnionych szkłem bezpiecznym 44.2, naprawę tynków elewacyjnych gzymsu i belki nadprożowej nad parterem, odtworzenie warstwy papy i powłoki Hydronylonowej na dachu, zgodnie z załączonym przedmiarem. UWAGA: Złom i ekwiwalent pieniężny za złom stanowi własność Spółdzielni .
51	Czarneckiego 15- PAWILON	ZT	nie później niż do 30.11.2024r.	-	-	Prace remontowo-naprawcze ścian polegające na scalaniu rys i pęknięć.	Zakres robót obejmuje: skucie tynków na naprawianej powierzchni, wykonanie bruzd poziomych, wklejenie kotw spiralnych ze stali nierdzewnej na zaprawę naprawczą, uzupełnienie bruzd, przemurowanie fragmentów ścian, w miejscach naprawy wykonanie nowych tynków wzmocnionych siatką elewacyjną, zgodnie z załączonym przedmiarem .
53	Toruńska 60-PAWILON	ZT	do 31.10.2024r.	-	-	Remont części elewacji oraz części posadzki w obrębie galerii zewnętrznej oraz zew. ciągu komunikacyjnego w segmencie D pawilonu.	Zakres robót obejmuje : Zabezpieczenie zbrojenia belki pod tarasem (galerią zew.) wraz z odtworzeniem otuliny zbrojenia, demontaż i ponowny montaż tych samych balustrad, skucie pasem szer. ok. 50-60 cm płytek posadzkowych wraz z wykonaniem nowych warstw z powłok hydroizolacyjnych (polimocznikowych), wykonanie nowych obróbek blacharskich, ułożenie nowych płytek posadzkowych, wykonanie nowych tynków wraz z wklejeniem siatki oraz malowaniem odtworzonej części elewacji, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.