

WYKAZ ZADAŃ

Lp.	ZADANIE	Tytuł zadania	komórka organiz., której dot. przetarg	TERMIN REALIZACJI ROBÓT	Opis robót	Ogólny zakres robót remontowych oraz termomodernizacyjnych
1		2	3	4	5	6
OSIEDLE PIASTOWSKIE (A2) INOWROCLAW - 15 ZADAŃ						
GRUPA 1 - REMONT BALKONÓW - Os. Piastowskie (A2)						
1)	4S	Łokietka 41	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 kpl. (ekran+plyta) oraz 3 ekrany (różne piony)	Zakres robót obejmuje m.in.: 1. PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia. 2. EKRANY (strona wewnętrzna i zewnętrzna): odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie podłoża, malowanie ścian preparatem UNI-Grunt, przyklejenie siatki, nałożenie tynku, malowanie powierzchni ekranu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem dla poszczególnych zadań.
2)	5S	Krzywoustego 33	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 5 ekranów, 2 płyty (1 pion - całe balkony 2 kpl. + 2 pion - 2 ekrany, 3 pion - ekran szt. 1)	
3)	6S	Mieszka I 16	A2	30.10.2026r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta (w jednym pionie)	
4)	7S	Długa 22a	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 3 ekrany (różne piony)	
5)	8S	Długa 38a	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (różne piony)	
6)	9S	Długa 44a	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 1 płyta (różne piony)	
7)	10S	Krzywoustego 10	A2	30.10.2026r.	Remont balkonu: 1 ekran, 1 płyta (w jednym pionie)	
8)	11S	Krzywoustego 17a	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów 2 ekrany, 1 płyty (różne piony)	
9)	12S	Krzywoustego 17	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 4 ekrany, 4 płyty (różne piony)	
10)	13S	Łokietka 39	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (różne piony)	
11)	14S	Mieszka I 14	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 ekrany, 2 płyty (1 płyta+1 ekran-1pion, 1 kpl. płyta + ekran) inny pion	
12)	28S	Łokietka 7	A2	30.10.2026r.	Remont balkonów: 2 płyty (różne piony)	Zakres robót obejmuje m.in.: PŁYTY BALKONOWE: wycięcie pasa docieplenia ściany, zerwanie posadzki, izolacji wraz z obróbkami, wykonanie obróbek blacharskich, izolacji, posadzki betonowej, zabezpieczenie antykorozyjne elementów zakotwionych w posadzce, uzupełnienie docieplenia, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem dla poszczególnych zadań.
13)	31S	Mieszka I 12	A2	30.10.2026r.	Remont płyty balkonowej - 1 szt. posadzka	
RAZEM GRUPA 1 - 13 ZADAŃ - A2						
14)	2	Marulewska 7 - lokal własny (pawilon)	A2	30.06.2026r.	Remont łazienki z wydzieleniem miejsca na natrysk dla pracownik gospodarczych	Zakres prac obejmuje: wykonanie remontu tynków, ścian i sufitu, gruntowanie powierzchni tynków, malowanie ścian i sufitu, płytkowanie ścian oraz posadzki, montaż ściany działowej z płyt regips, osadzenie drzwi 1 kpl., wymiana muszli ustępowej wraz z podejściem kanalizacyjnym i wodnym, montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego wody o poj. 40 l., montaż natrysku wraz z brodzikiem, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
15)	3	Krzywoustego 10	A2	31.08.2026r.	Remont wejść do 6 klatek schodowych z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz starszych - podjazdy, poręcze, dojście do śmietnika itp.	Zakres prac obejmuje: wykonanie pochylni w wejściach do każdej klatki od I -VI, rozbiórka schodów i podestu wejściowego montaż poręczy na schodach i pochylniach, wymiana drzwi wejściowych do klatek, wymiana zadaszeń i zabudów wejść. Remont nawierzchni schodów zewnętrznych w strefie dojazd do budynku. Rozbiórka części chodnika w miejscach projektowanej pochylni, a także otworzenie elewacji w miejscach remontowanych wejść, wymiana nawierzchni chodnika do śmietnika oraz zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem. Prace należy wykonać w oparciu o opracowany audyt dostępności stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ, dokumentacją budowlaną do wglądu oraz zgodnie z rządowym programem Dostępność Plus. Wykonawca powinien uwzględnić prowadzenie prac przy czynnym obiekcie budowlanym. Po stronie wykonawcy leży wygrodzenie i zabezpieczenie terenu robót.
OSIEDLA REJONOWE (A3) - 1 ZADANIE						
Pakość						
16)	34S	Mogileńska 47	A3	30.09.2026	Kontynuacja remontu balkonów w II kl.sch. 10 szt.	Zakres robót obejmuje: zerwanie posadzki betonowej wraz z obróbką blacharską, demontaż balustrad balkonowych wraz z ekranami, wykonanie nowej obróbki blacharskiej wraz z izolacją przeciwilgociową, wykonanie nowej posadzki betonowej na płycie balkonowej, skucie luźnych starych tynków oraz wykonanie nowych na spodach balkonowych, wtopienie siatki, wykonanie tynku cienkowarstwowego, malowanie farbą silikonową spódów i ekranów, malowanie farbą podkładową - antykorozyjną oraz olejną elementów metalowych konstrukcji ekranu, poręczy i balustrad, montaż nowych balustrad balkonowych wypełnionych płytami z poliwęglanu, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem.
OSIEDLE RĄBIN (A4) INOWROCLAW - 1 ZADANIE						
17)	5	T. Chęsego 4	A4	30.09.2026	Remont balkonów - 3 szt.	Zakres robót obejmuje: remont 3 pojedynczych balkonów - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym. Wykonanie nowej posadzki betonowej, remont ekranów i balustrad, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót.

OSIEDLE RĄBIN (A5) INOWROCŁAW - 6 ZADAŃ**GRUPA 2 - REMONT BALKONÓW i LOGGII - Os. Rąbin (A5) - 5 ZADAŃ**

18)	48S	Niepodległości 66	A5	30.10.2026r.	Remont logii - 15 szt.	Zakres robót obejmuje: remont balkonów w 5 budynkach mieszkalnych - zerwanie posadzki, wymiana obróbek blacharskich, ułożenie papy termozgrzewalnej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, wykonanie nowej posadzki betonowej, ułożenie płytek ceramicznych, remont ekranów i ścian, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót dla poszczególnych zadań.
19)	49S	Niepodległości 78	A5	30.10.2026r.	Remont logii - 10 szt.	
20)	50S	Niepodległości 64	A5	30.10.2026r.	Remont logii - 10 szt.	
21)	51S	Niepodległości 86	A5	30.10.2026r.	Remont logii - 25 szt.	
22)	52S	Niepodległości 82	A5	30.10.2026r.	Remont logii - 15 szt.	

RAZEM GRUPA 2 - 5 ZADAŃ - A5

23)	55S	Szarych Szeregów 2	A5	15.09.2026	Wymiana nawierzchni na antypoślizgową w komunikacji wewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi	Zakres robót obejmuje: remont posadzek na korytarzach, ułożenie płytek antypoślizgowych, wymiana balustrad schodowych, ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach, wykonanie tynków żywicznych (kamyczkowych) na ścianach, dwuwarstwowych gładzi gipsowych, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowanie farbą olejną grzejników, oddzielenie stref pożarowych - zabezpieczenie p.poż. ścian i sufitów segment A i B, wymiana instalacji domofonowej cyfrowej w systemie Braillea Segment A i B, zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót (I przedmiar dot. segmentu A, II przedmiar dot. segmentu B, III przedmiar dot. wymiany instalacji domofonowej segment A i B).
-----	------------	--------------------	-----------	------------	--	---