

**Zarząd Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu
Al. Kopernika 7**

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia dodatkowego o pow. użytkowej 8,49 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Jacewskiej 17 na Osiedlu Toruńskim w Inowrocławiu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2023r. o godzinie 9.00 w biurówcu Zarządu Spółdzielni w Inowrocławiu przy al. Kopernika 7 w sali konferencyjnej na parterze biurowca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30,00 zł. na rachunek KSM w Inowrocławiu nr:

**95 1240 1196 1111 0000 1341 4982
PEKAO Bank Polski SA O/Inowrocław.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium, w przypadku oferenta, który wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu za najem pomieszczenia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Jeżeli oferent odmówi podpisania umowy najmu pomieszczenia na warunkach, na których wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

Wywoławcza cena jednostkowa netto czynszu najmu wynosi: 3,36 zł/m²

Powyższa cena nie obejmuje:

- zryczałtowanej opłaty za energię elektryczną w pomieszczeniu – 1,39 zł
- zryczałtowanej opłaty stałej za centralne ogrzewanie – 44,57 zł
- podatku VAT – wg obowiązujących stawek

Powyższe składniki opłat, które są niezależne od Spółdzielni obciążają najemcę i ustalone zostały wg aktualnych wysokości netto w skali miesiąca .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł/m².

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Spółdzielnia może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

W siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 317 wyłożony jest do wglądu projekt umowy zawierający podstawowe warunki umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zobowiązani będą podpisać oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetarciem (zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o ochr. danych osobowych).

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Z-ca PREZESA
DYREKTORA

mgr Ewa Sobczyk

mgr Agnieszka Wojtyśiak